

ALGEMENE INKOOPVOORWAARDEN STEBRU

1. **Definities**
- 1.1 In deze voorwaarden hebben de volgende woorden de navolgende betekenissen:
 - Bestek:
 - Het bestek c.q. de Vraagspecificatie van de Hoofdpdracht, met bijhorende bijlagen, annexen, tekeningen, proces(sen)-verbaal, nota's van inlichtingen, voorwaarden en dergelijke.
 - Stebru:
 - Stebru Bouwgroep B.V. of de daaraan verwante vennootschap, die deze voorwaarden hanteert als aannemer van de Hoofdpdracht.
 - Hoofdpdracht:
 - De overeenkomst tussen Stebru en Principaal.
 - Odrachtneer:
 - De onderaannemer of leverancier van Stebru.
 - Principaal:
 - De opdrachtgever van Stebru.
 - Overeenkomst:
 - De leverings- of onderaannemingsovereenkomst tussen Stebru en Odrachtneer.
2. **Toepasselijkheid**
- 2.1 Deze Algemene Inkoopvoorwaarden zijn van toepassing op alle aanvragen, offertes, aanbiedingen, opdrachten, inkooporders, opdrachtbevestigingen, overeenkomsten en andere rechtshandelingen ter zake van het werk. De toepasselijkheid van de voorwaarden van Odrachtneer wordt expliciet uitgesloten.
- 2.2 Odrachtneer verklaart het volledige Bestek te hebben ontvangen en bekend te zijn met de inhoud daarvan. In het geval van strijdigheid geldt de volgende rangorde:
 - a) Overeenkomst;
 - b) Bestek;
 - c) Algemene Inkoopvoorwaarden van Stebru;
 - d) UAV of UAV-GC'.
- 2.3 De Overeenkomst is gesloten onder uitdrukkelijk voorbehoud van een schriftelijke Hoofdpdracht.
- 2.4 Odrachtneer is verplicht een ondertekende kopie van de Overeenkomst te retourneren aan Stebru. Stebru is gerechtigd haar betalingsverplichtingen op te schorten totdat de Overeenkomst deugdelijk ondertekend in haar bezit is.
- 2.5 Indien Stebru opdracht heeft verleend aan twee of meer natuurlijke of rechtspersonen, zijn deze steeds hoofdelijk en voor het geheel jegens Stebru verbonden. Als Stebru opdracht heeft verleend aan een BV of NV in oprichting, blijven de oprichters ook na de bekrachtiging van de Overeenkomst naast Odrachtneer hoofdelijk aansprakelijk.
3. **Verplichtingen in verband met wet- en regelgeving en andere voorschriften en verplichtingen**
- 3.1 Odrachtneer wordt geacht bekend te zijn met alle wettelijke regels en andere voorschriften, voorwaarden en bepalingen, die gelden voor de uitvoering van de Hoofdpdracht en zal deze in acht nemen bij de uitvoering van het werk.
- 3.2 In verband met de aansprakelijkheid uit onder andere artikel 7:616a BW, artikel 7:616b BW en fiscale wetgeving zal Odrachtneer:
 - a) zich in de uitvoering van de Overeenkomst houden aan de geldende wet- en regelgeving;
 - b) alle arbeidsvoorwaardelijke afspraken vastleggen op een inzichtelijke en toegankelijke wijze;
 - c) desgevraagd aan de bevoegde instanties toegang tot deze afspraken verschaffen en meewerken aan controles, audits of loonvalidatie.
- 3.3 Odrachtneer is verplicht aan Stebru te overleggen:
 - a) zijn BTW nummer;
 - b) een recent (niet ouder dan 3 maanden) uittreksel uit het handelsregister bij de Kamer van Koophandel;
 - c) (voor zover van toepassing) zijn aansluitingsnummer bij de onderlinge waarborgmaatschappij;
 - d) kopie van verklaring betalingsgedrag van fiscus met zijn loonbelastingnummer, in geval opdrachtneer werkzaamheden op de bouwplaats verricht;
 - e) kopie van de G-rekeningovereenkomst met vermelding van G-rekening-nummer.
 - f) deugdelijke vastlegging van de identiteit van het door opdrachtneer ingezette personeel.
- 3.4 Odrachtneer garandeert dat hij steeds voldoende en vakbekwame werknemers en andere arbeidskrachten (waaronder in deze algemene voorwaarden levers maar niet uitsluitend zelfstandigen worden verstaan) zal inzetten met voldoende kennis en vaardigheden om de werkzaamheden volgens de geldende wet- en regelgeving, voorschriften, richtlijnen, bouwplaatsregels en eisen van goed en deugdelijk werk uit te voeren.
- 3.5 Odrachtneer zal met de door of vanwege hem ingeschakelde zelfstandigen uitsluitend contracteren op basis van de relevante door de Belastingdienst beoordeelde modelovereenkomst en garandeert dat deze overeenkomst conform die afspraken wordt uitgevoerd. Hoe dan ook garandeert Odrachtneer dat er geen sprake is van enige (fictieve) dienstbetrekking. Odrachtneer vrijwaart Stebru voor alle gevolgen van het niet voldoen aan de in dit artikel opgenomen verplichting, waaronder door Stebru verschuldigde (na)loonheffingen, renten en boetes.
- 3.6 Odrachtneer vrijwaart Stebru voor alle aansprakelijkheden, schade en/of enig ander nadeel als gevolg van het door Odrachtneer inschakelen van zelfstandigen, ongeacht de wijze waarop met de zelfstandigen is gecontracteerd en ongeacht de aard van de aansprakelijkheid, schade of enig ander nadeel. Odrachtneer is verplicht om de bepalingen van de Overeenkomst volledig van toepassing te verklaren in de relatie met de betreffende zelfstandige. Odrachtneer blijft jegens Stebru verantwoordelijk voor een correcte uitvoering van het werk overeenkomstig de bepalingen van de Overeenkomst en alle risico's van de inschakeling van de zelfstandige door Odrachtneer. Odrachtneer vrijwaart Stebru voor alle aansprakelijkheden, schade en/of enige nadeel van Stebru, de zelfstandige of van een andere partij in verband met- of als gevolg van de inschakeling van de zelfstandige, waaronder maar niet beperkt tot loonaanspraken, nakoming en vorderingen op basis van arbeidsvoorwaarden, cao, pensioen, schadevergoeding bij werkgeversaansprakelijkheid, (na)heffingen loonbelasting en sociale premies. Odrachtneer dient voor aanvang van de werkzaamheden aan de uitvoerder van Stebru de namen van de door de Odrachtneer te werk gestelde werknemers voor aanvang van de werkzaamheden op te geven en aan te melden. Alle vereiste documenten en/of gegevens dienen vóór de start van de werkzaamheden te zijn ingevoerd.
- 3.7 Indien er een bouwplaatsregistratiesysteem op het project wordt toegepast, zorgt opdrachtneer ervoor dat personeel van opdrachtneer bekend is met de aanmeldprocedure en zich hieraan houdt.
- 3.8 Indien geen bouwplaatsregistratiesysteem op het project wordt toegepast dient al het voor de opdrachtneer op de bouwplaats werkzame personeel zich op de eerste werkdag, voor aanvang van de werkzaamheden, te melden en legitimeren bij de (hoof)uitvoerder.
- 3.9 Odrachtneer verstrekt per week een compleet ingevuld mandagenregister aan de uitvoerder van Stebru. Pas indien dit mandagenregister voor akkoord is ondertekend en van een goedgekeurde productiebon is voorzien, mag Odrachtneer zijn factuur indienen. Het mandagenregister zal onder meer de namen en BSN-nummers van alle door de opdrachtneer bij het werk ingeschakelde personen en een manurenverantwoording bevatten.
- 3.10 Odrachtneer zal Stebru eenmaal per twaalf maanden een niet meer dan één maand oude Verklaring betalingsgedrag nakoming fiscale verplichtingen van de Belastingdienst verstrekken.
- 3.11 Stebru mag de verschuldigde premies Sociale Verzekeringen en Loonbelasting en premies Volksverzekeringen betalen op de geblokkeerde rekening van Odrachtneer, zoals aangegeven op de factuur.
- 3.12 Als de opgegeven loonsom door Odrachtneer naar het inzicht van Stebru afwijkt, heeft Stebru het recht de opgave te corrigeren en dienovereenkomstig de meer verschuldigde premies af te dragen.
- 3.13 Odrachtneer is jegens Stebru aansprakelijk voor alle schade die Stebru lijdt en vrijwaart Stebru jegens Principaal en/of derden voor aanspraken wegens het niet naleven van zijn verplichtingen ingevolge de algemene voorwaarden, de Overeenkomst, de Wet Ketenaansprakelijkheid en andere wetten, regelingen en overige verplichtingen.
4. **Verplichtingen van Odrachtneer in verband met de uitvoering van het werk**
- 4.1 Odrachtneer is verplicht de door Stebru gegeven orders en aanwijzingen op te volgen.
- 4.2 Odrachtneer is verplicht de Arboregeling na te leven en zal voor eigen rekening zorgdragen voor alle vereiste standaard-uitrustingsstukken.
- 4.3 Odrachtneer is verplicht (bijna) ongevallen, gevaarlijke situaties en dergelijke direct te melden bij Stebru.
- 4.4 Het is Odrachtneer niet toegestaan rechtstreeks opdrachten en/of aanwijzingen van Principaal of de bouwdirectie daarvan te aanvaarden.
- 4.5 Odrachtneer zal steeds voldoende vakkundig personeel in zetten en beschikbaar houden. Onbekwame en ongeschikte personen zullen op verzoek van Stebru van het werk worden verwijderd.
- 4.6 Odrachtneer is verantwoordelijk voor de kwaliteit van de te leveren en aan te brengen materialen. Als geconstateerd wordt dat niet aan de gestelde eisen wordt voldaan, zullen deze materialen op eerste aanzegging onverwijld worden vervangen door materialen die wel aan de eisen voldoen.
- 4.7 De functionele eisen van de door opdrachtneer te leveren en/of uit te voeren onderdelen prevaleren altijd boven alle andere specificaties.
- 4.8 Alternatieve materialen of fabricaten dienen door opdrachtneer ten alle tijden ter goedkeuring worden voorgelegd aan Stebru. Bij toepassing van materialen of fabricaten welke niet door Stebru zijn goedgekeurd, worden deze bij eventuele afkeur door de bouwdirectie of Stebru, door opdrachtneer zonder verdere prijsconsequenties de in het bestek of bovengenoemde gegevens/documenten voorgeschreven materialen toegepast.
- 4.9 Op verzoek van Stebru dienen toe te passen materialen en constructies vooraf kosteloos bemonsterd te worden en in 2-voud te worden gedocumenteerd, ter goedkeuring van bouwdirectie en Stebru.
- 4.10 Geleverde materialen en uitgevoerde werkzaamheden zijn geheel op keur en ten genoegen van de Stebru en de bouwdirectie. De beslissing van Stebru, naar redelijkheid en billijkheid, prevaleert boven het gestelde in eventuele normbladen.
- 4.11 Op verzoek van Stebru voert opdrachtneer een keuring uit voor de door haar verrichte leveringen en/of werkzaamheden, inclusief het aanleveren van een keuringsrapportage aan Stebru.
- 4.12 Beoordeling en definitieve keuring zullen plaatsvinden bij algehele oplevering van het bouwwerk.
- 4.13 Het risico voor foutieve constructies en/of leveringen, indien opdrachtneer ontwerpt, produceert of werkt van eigen werktekeningen ook als die zijn voorzien van de goedkeuring van Stebru of de bouwdirectie, is geheel voor opdrachtneer.
- 4.14 Tijdens de uitvoering van werkzaamheden moet namens Odrachtneer steeds een verantwoordelijk persoon op het werk aanwezig zijn. De naam van de persoon dient bekend te zijn bij de uitvoerder van Stebru.
- 4.15 Odrachtneer dient de werkdagen en de werktijden van zijn personeel aan te passen aan de werktijden op het werk.
- 4.16 Bij aanvang van de werkzaamheden door de opdrachtneer wordt de ondergrond geaccepteerd, reclamaties achteraf worden niet gehonoreerd.
- 4.17 Odrachtneer heeft de uit te voeren werkzaamheden in het werk opgenomen en wordt geacht met de situatie ter plaatse bekend te zijn.
- 4.18 Alle te leveren goederen en werkzaamheden dienen te voldoen aan de prestatie-eisen in het bouwbesluit, bestek c.q. de Vraagspecificatie, geldende regelgeving, normen en waarden.
- 4.19 Steeds als Stebru daarom verzoekt zal Odrachtneer deelnemen aan planningssessies en ieder ander overleg dat voor een goede uitvoering door Stebru noodzakelijk wordt geacht. Door overschrijding van de in deze bijeenkomsten voor Odrachtneer vastgestelde data of termijnen is deze in verzuim zonder dat daarvoor een ingebrekestelling nodig is.
- 4.20 Bij montage c.q. aanbrengen en leveren zal Odrachtneer tijdig voor de geplande leveringsdata contact opnemen met de uitvoerder van Stebru voor het vaststellen van de juiste datum van levering en wijze van aflevering. Bij grote zendingen moet de uitvoerder van Stebru bovendien een dag van tevoren worden ingelicht over het tijdstip dat het transport op het werk zal arriveren. Goederen kunnen uitsluitend geleverd worden tussen 07.30 en 15.30 uur, tenzij anders wordt overeengekomen.
- 4.21 Bij aanvang, onderbreking of beëindiging van de werkzaamheden zal de aangewezen verantwoordelijke persoon van Odrachtneer zich melden bij de uitvoerder van Stebru.
- 4.22 Odrachtneer zal zich onthouden van het werven of aannemen van personeel van Stebru.
5. **Overige verplichtingen van Odrachtneer**
- 5.1 Odrachtneer mag het werk geheel of gedeeltelijk alleen aan een derde overdragen (waaronder begrepen in onderaanneming) als Stebru hiervoor voorafgaande schriftelijke toestemming heeft gegeven. Odrachtneer is verplicht om de bepalingen van de Overeenkomst volledig van toepassing te verklaren in de relatie met de betreffende derde. Odrachtneer blijft jegens Stebru verantwoordelijk voor een correcte uitvoering van het werk overeenkomstig de bepalingen van de overeenkomst en alle risico's van de inschakeling van de derde liggen bij Odrachtneer. Odrachtneer vrijwaart Stebru voor alle aanspraken, schade, gevolgen, vertragingen en/of ander (financieel) nadeel van Stebru, de derde of andere derden, waaronder onder meer maar niet beperkt tot (na)heffingen, premies, boetes, kosten, salaris, arbeidsvoorwaarden, pensioen, rente, vergoedingen en ander nadeel dat Stebru als gevolg van- en/of in verband met het inschakelen van de derde verschuldigd is of zal worden.
- 5.2 De door Odrachtneer ingeschakelde derde mag alleen het werk geheel of gedeeltelijk aan een andere derde overdragen (waaronder begrepen in onderaanneming) als Stebru hiervoor voorafgaande toestemming heeft gegeven en hetzelfde geldt voor alle partijen (ook in de keten, inleners- en hoofdlijke relatie) die direct of indirect door Odrachtneer worden ingeschakeld. Odrachtneer is verplicht om de bepalingen van de Overeenkomst volledig van toepassing te verklaren in de relatie met de betreffende derde. Odrachtneer blijft jegens Stebru verantwoordelijk voor een correcte uitvoering van het werk overeenkomstig de bepalingen van de overeenkomst en alle risico's van de inschakeling van de derde liggen bij Odrachtneer. Odrachtneer vrijwaart Stebru voor alle aanspraken, schade, gevolgen vertragen en/of ander (financieel) nadeel van Stebru, de door de derde ingeschakelde derde of andere derden, waaronder onder meer maar niet beperkt tot (na)heffingen, premies, boetes, kosten, salaris, arbeidsvoorwaarden, pensioen, rente, vergoedingen en andere nadeel dat Stebru als gevolg van- en/of in verband met het inschakelen van de derde verschuldigd is of zal worden. Deze verplichtingen van Odrachtneer en vrijwaringen door Odrachtneer zijn tevens van toepassing op alle direct of indirect ingeschakelde partijen, ook in de keten, inleners- en hoofdlijke relatie.
- 5.3 Het is Odrachtneer verboden om het in de onderaannemingsom begrepen bedrag aan verschuldigde premies sociale verzekeringswetten en loonheffing te cederen, te verpanden of, onder welke titel dan ook, in eigendom over te dragen. Aan deze bepaling komt goederenrechtelijke werking toe.
- 5.4 Odrachtneer zal zijn werknemers niet dan na verkregen schriftelijke toestemming van de Stebru met voorstvertel zenden. Als Stebru haar werk opschort vanwege onwerkbaar weer, zal ook Odrachtneer dat doen als Stebru daarom vraagt.
- 5.5 Wanneer standaard handelsgoederen door wijzigingen in het bestek of door andere, buiten de schuld van Stebru liggende, oorzaken overcompleet raken, moeten deze door Odrachtneer, tegen de gefactureerde prijs, worden teruggenomen.
- 5.6 Het is Odrachtneer niet toegestaan vorderingen en/of verplichtingen op/jegens Stebru aan derden over te dragen of te verpanden, dan wel anderszins te vervreemden of te bezwaren, tenzij Stebru daarmee schriftelijk instemt. Aan deze bepaling komt goederenrechtelijke werking toe.
- 5.7 Odrachtneer is verplicht tot geheimhouding tegenover derden ten aanzien van alle van Stebru afkomstige tekeningen, modellen, constructies, berekeningen, schema's en andere (bedrijfs)informatie en knowhow in de meest ruime zin des woords, voor zover deze in het kader van de door Stebru verstrekte opdracht ter kennis van Odrachtneer zijn gekomen.
- 5.8 Alle door Odrachtneer en zijn adviseurs, leveranciers e.d. vervaardigde ontwerpen, tekeningen, schetsen, berekeningen, bescheiden, modellen, studies zijn c.q. worden eigendom van Stebru zonder dat Stebru tot enige vergoeding gehouden is. Odrachtneer is op eerste aanzegging van Stebru tot afgifte en tot het verstrekken van alle voor verder gebruik nodige toegang, licenties e.d. verplicht, ook indien sprake is van BIM.
6. **Aanvang van het werk; uitvoeringstermijn**
- 6.1 Odrachtneer zal zijn werkzaamheden aanvangen op de in de Overeenkomst opgenomen, dan wel door Stebru nader aangegeven datum en binnen de overeengekomen termijn opleveren. De datum mag door Stebru worden verschoven als dat voor het werk noodzakelijk is.
- 6.2 Een vertraging in het werk, of de aanvang daarvan, van niet meer dan drie maanden vanwege een bij Principaal of Stebru gelegen oorzaak kan een verschuiving van de planning van Odrachtneer met zich brengen. Odrachtneer zal zich naar de op grond van lid 1 of 2 verschoven planning voegen, zonder aanspraak te maken op schadevergoeding of compensatie.
- 6.3 Odrachtneer is zonder nadere ingebrekestelling aan Stebru een direct opeisbare boete van EUR 500,00 verschuldigd voor iedere kalenderdag of gedeelte daarvan dat zij te laat is met (deel)oplevering. Deze boete laat onverlet het recht van Stebru om vergoeding te vorderen van de schade die zij door niet-tijdige oplevering lijdt, waaronder gevolgschade en eventuele boetes die door Stebru aan Principaal verschuldigd is. Alle boetes en schadevergoedingen kunnen worden verrekend met hetgeen Stebru aan Odrachtneer verschuldigd is.
7. **Inrichting werkterrein en ter beschikking gestelde zaken**
- 7.1 Stebru zorgt voor een goede toegankelijkheid en begaanbaarheid van het bouwterrein.
- 7.2 Materialen, materieel, gereedschappen en soortgelijke zaken die door Stebru aan Odrachtneer ter beschikking zijn gesteld, dan wel door Odrachtneer in opdracht van Stebru worden geproduceerd of ontwikkeld, zijn of worden eigendom van Stebru.
- 7.3 De goederen bedoeld in lid 2 en kopieën van documenten moeten na uitvoering van de Overeenkomst, alsmede op eerste verzoek van Stebru, voor rekening van Odrachtneer, in dezelfde staat aan Stebru worden geretourneerd.
- 7.4 Odrachtneer zal de goederen bedoeld in lid 2 als een goed huisvader beheren en niet voor andere doeleinden gebruiken dan het doel waarvoor deze ter beschikking zijn gesteld en zal deze afgescheiden bewaren en ze als eigendom van de Stebru aanmerken.
- 7.5 De kosten van gas, water en elektriciteit zijn voor rekening van Stebru tenzij anders overeengekomen.
- 7.6 Alle benodigde materialen worden door Odrachtneer voor diens rekening aangeschaft en naar de plaats van levering getransporteerd. Zodra de materialen door of vanwege Odrachtneer zijn aangekomen op de plaats van levering, gaat het eigendom daarvan over op Stebru. Niettemin blijft het geleverde voor risico van Odrachtneer tot het moment waarop hij het werk aan Stebru oplevert.
- 7.7 Chemisch afval zal door Odrachtneer van het overige afval worden gescheiden. Odrachtneer zal zelf voor afvoer van dit afval zorg dragen. Als chemisch afval wordt in ieder geval, maar niet uitsluitend, datgene aangemerkt waarvan dit op de verpakking staat aangegeven.
- 7.8 Stebru huurt terrein op locatie van opdrachtneer voor een vaste huursom welke in de totaalprijs is inbegrepen voor tijdelijke opslag van geproduceerde elementen. Na gereed productie, zal opdrachtneer aan Stebru een eigendomsverklaring verstrekken en de elementen duidelijk merken met daarbij de gegevens van Stebru, het project en het elementnummer, zodat onomstootbaar het eigendom van Stebru bewezen kan worden.

¹ Afhankelijk van de keuze in de hoofdpdracht

ALGEMENE INKOOPVOORWAARDEN STEBRU

- 8. Leveringen**
8.1 Opdrachtnemer zal de zaken leveren op de plaats vermeld in de overeenkomst en bij gebreke daarvan op een door Stebru aan te wijzen plaats.
8.2 Als Stebru voor de levering verlangt dat de zaken op een andere dan de overeengekomen plaats worden geleverd, zal Opdrachtnemer hiertoe gehouden zijn, zonder het in rekening brengen van extra kosten, te voldoen.
- 8.3 De leveringen zullen plaatsvinden overeenkomstig het door Stebru vastgestelde leverschema. Als Stebru, ongeacht welke reden, niet in staat is de zaken op het overeengekomen tijdstip en/of conform het vastgestelde leverschema in ontvangst te nemen, zal Opdrachtnemer de zaken bewaren, beveiligingen en alle redelijke maatregelen treffen om achteruitgang in kwaliteit te voorkomen.
- 8.4 Breuk en beschadigingen, ontstaan bij het laden, tijdens het transport en/of bij het lossen, zijn voor rekening van Opdrachtnemer.
- 8.5 Opdrachtnemer neemt alle eigen afval en verpakkingsmaterialen retour.
- 8.6 De prijs is vast tot einde werk en inclusief alle voor de uitvoering van de Overeenkomst noodzakelijke kosten, zoals transportkosten en opslagkosten. Paragraaf 47 UAV 2012 (indien van toepassing) en artikel 7:753 BW zijn niet van toepassing.
- 8.7 Wijzigingen in materiaalprijzen, lonen, kosten, sociale lasten en belastingen zijn niet verrekenbaar.
- 9. Verzekeringen, schadegevalen**
9.1 De Opdrachtnemer dient te beschikken over een verzekering met een minimale dekking van 2.500.000 euro per gebeurtenis ter dekking van zijn aansprakelijkheid.
9.2 Door Stebru of Principaal wordt daarnaast voor het werk een CAR-verzekering afgesloten.
9.3 Indien de CAR verzekeringen of andere verzekering van Stebru of Principaal alsmede de (beroeps)aansprakelijkheidsverzekering van Opdrachtnemer van toepassing zijn bij een schade gaat de (beroeps)aansprakelijkheidsverzekering van de Opdrachtnemer te allen tijde voor op andere verzekeringen.
9.4 Opdrachtnemer is meeverzekerd voor schade die valt onder de dekking van de CAR-polis en niet wordt gedekt door haar (beroeps)aansprakelijkheidsverzekering. Met terzijdestelling van hetgeen hieromtrent eventueel in het bestek of anderszins is overeengekomen, zal Stebru Opdrachtnemer uitsluitend toegang tot haar CAR-polis verlenen voor schade aan het aan Opdrachtnemer opgedragen werk of de daarvoor bestemde materialen en voor die zaken die Opdrachtnemer ter uitvoering van het werk daadwerkelijk in bewerking heeft. Niet gedekte schade en het eigen risico van Stebru komen voor rekening van Opdrachtnemer.
9.5 Door grove nalatigheid dan wel onzorgvuldig handelen van Opdrachtnemer vervallen alle rechten van Opdrachtnemer onder de CAR-polis en komen alle kosten met betrekking tot het betreffende schadegeval voor zijn rekening.
9.6 Indien Opdrachtgever Opdrachtnemer aansprakelijk heeft gesteld uit hoofde van de Overeenkomst, dient Opdrachtnemer op verzoek van Opdrachtgever daarmee verband houdende aanspraken ter zake van een uitkering van verzekeringssommen uit hoofde van een verzekering, onverwijld aan Opdrachtgever te cederen. Opdrachtnemer machtigt Opdrachtgever door het aangaan van de Overeenkomst onherroepelijk om de akte van cessie alsdan in haar naam te ondertekenen en aan verzekeraar mee te delen. Opdrachtnemer deelt deze cessie in dat geval ook zelf onverwijld aan verzekeraar mee.
9.7 Stebru is niet aansprakelijk voor diefstal of vernieling aan hulpmateriaal, gereedschappen, (werk)materieel en bouwmaterialen.
9.8 Opdrachtnemer zal een verzekering afsluiten met betrekking tot het door hem ingezette hulpmateriaal en/of werkmaterieel. Dit hulpmateriaal en/of werkmaterieel is niet verzekerd op de CAR polis van Stebru.
- 10. Betaling**
10.1 Betaling aan Opdrachtnemer vindt plaats in termijnen volgens een overeen te komen betalingsschema.
10.2 De betaaltermijn zoals geregeld in de overeenkomst gaat pas in zodra de factuur correct is, aan alle eisen uit dit artikel is voldaan en wordt verzegeld van een op de factuur betrekking hebbend mandagenregister en een door de uitvoerder van Stebru ondertekende productiebon.
10.3 De factuur moet voldoen aan de eisen zoals gesteld in artikel 35 van de Wet op de Omzetbelasting 1968. Opdrachtnemer dient op de gedagtekende en genummerde factuur in ieder geval de volgende gegevens duidelijk en overzichtelijk te vermelden:
a) de naam van het werk, met werk-, contractnummer en de periode waarin de arbeid is verricht;
b) de omvang van de loonsom CSV opgenomen in het gefactureerde bedrag;
c) een opgave of de verleggingsregeling met betrekking tot de omzetbelasting al dan niet van toepassing is en in het laatste geval het bedrag van de omzetbelasting;
d) BTW-nummer opdrachtnemer en Stebru;
10.4 De factuur zal voldoen aan de eisen van artikel 12 WKA, aangevuld met:
a) de omvang van de loonsom CSV opgenomen in het gefactureerde bedrag;
b) op de factuur duidelijk vermeld "omzetbelasting verlegd";
c) een gespecificeerde opgave van de bedragen die op de geblokkeerde rekening en de rekening van Opdrachtnemer moeten worden gestort, met vermelding van de respectievelijke rekeningnummers;
d) de wettelijke opgave van de bestede uren en lonen welke bijgevoegd dient te worden.
10.5 Tijdens de uitvoering van het werk is Opdrachtnemer verplicht:
a) per kwartaal de verklaringen inzake het betalingsgedrag betreffende afdracht van Loonbelasting en sociale premies ter inzage te verstrekken;
b) bij de factuur een staat in te leveren van aan het opgedragen werk bestede uren en lonen volgens het Stebru Mandagenregister. Als uitsluitend gehanteerd te worden het loon volgens de Coördinatiewet Sociale Verzekeringen, vermeerderd met een opslag voor lonen, begrepen in de algemene kosten.
c) desgevraagd een verklaring van een accountant over te leggen over de percentages van af te dragen Loonbelasting en sociale premies aan de hand van de kwartaalopgaven.
d) de loonadministratie bij te houden, het geldende (cao-)loon, pensioenpremies en emolumenten, de Loonbelasting en sociale premies tijdig te betalen, alle arbeidsvoorwaarden tijdig na te komen en desgevraagd de loonstaten ter inzage te verstrekken, zodanig dat ook kan worden gecontroleerd of hij de geldende cao-lonen heeft betaald aan het voor dit werk ingezette werknemers en andere arbeidskrachten.
10.6 Stebru mag al hetgeen zij uit welke hoofde ook is verschuldigd aan Opdrachtnemer verrekenen met hetgeen zij al dan niet opeisbaar van Opdrachtnemer heeft of zal hebben te vorderen.
10.7 Opdrachtnemer doet afstand van zijn retentierecht en al bovendien bedingen dat ook zijn onderaannemers en leveranciers daartoe overgaan en dit bedingen bij hun contractpartijen, op straffe van een boete van 5% van de opdrachtsom excl. BTW met een minimum van EUR 25.000.
10.8 Opdrachtnemer is verplicht binnen 14 dagen na beëindiging van zijn werkzaamheden zijn vorderingen op Stebru in te dienen, als zijn eindrekening afwijkt van het in de Overeenkomst bepaalde bedrag. Bij gebreke van tijdige indiening vervalt het recht op aanspraak op een eventuele aanvullende betaling.
10.9 De eindrekening is pas opeisbaar als Opdrachtnemer aan al zijn contractuele verplichtingen heeft voldaan. Daaronder wordt ook verstaan het afgeven van de vereiste of anderszins overeengekomen garantiebewijzen, revisiegegevens en/of onderhoudsvoorschriften en -adviezen.
10.10 Als een risicoregeling is overeengekomen, factureert Opdrachtnemer de daaruit volgende verhoging van de aanneemsom binnen twee weken na beëindiging van zijn werkzaamheden. Bij gebreke daarvan vervallen de rechten van Opdrachtnemer op enige vergoeding, tenzij het verhogingspercentage op dat moment nog niet bekend was. In dat geval is Opdrachtnemer verplicht de verhoging te factureren binnen twee weken na het bekend worden van het verhogingspercentage, bij gebreke waarvan zijn rechten zullen zijn vervallen.
10.11 Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen door Opdrachtnemer zal gedurende de onderhoudstermijn, ingaande op de dag van oplevering in de zin van paragraaf 10 UAV respectievelijk paragraaf 24 UAV-GC 2005 een bedrag ter grootte van 5% van de aanneemsom door Stebru worden ingehouden.
- 11. Wet ketenaansprakelijkheid**
11.1 Het bedrag aan loon in de zin van de Wet op de loonbelasting 1964 (loonsom Wet LB) dat in de prijs is begrepen, wordt definitief vastgesteld aan de hand van het mandagenregister die opdrachtnemer bij zijn factuur dient te voegen.
11.2 Het bedrag aan loonheffing / CSV bedraagt 40% van de loonsom Wet LB. Dit bedrag zal worden gestort op een door de opdrachtnemer aan te houden geblokkeerde bankrekening (G-rekening) in de zin van de Wet Ketenaansprakelijkheid.
11.3 De verleggingsregeling met betrekking tot de omzetbelasting is van toepassing, zodat opdrachtnemer op zijn factuur zal vermelden "de omzetbelasting is verlegd".
11.4 De opdrachtnemer verstrekt Stebru de volgende gegevens:
a) kopie van een geldig inschrijvingsbewijs bij de Kamer van Koophandel. Deze kopie dient elke 12 maanden vernieuwd te worden door opdrachtnemer.
b) kopie van een recente verklaring inzake de nakoming van fiscale verplichtingen en premies Sociale Verzekeringswetten. Deze kopie dient elke 3 maanden vernieuwd te worden door opdrachtnemer.
c) kopie van de G-rekening overeenkomst.
11.5 Tijdens de uitvoering van het werk is Opdrachtnemer verplicht:
a) per kwartaal de verklaringen inzake het betalingsgedrag betreffende afdracht van Loonbelasting en sociale premies ter inzage te verstrekken;
b) bij de factuur een staat in te leveren van aan het opgedragen werk bestede uren en lonen volgens het Stebru Mandagenregister. Als uitsluitend gehanteerd te worden het loon volgens de Coördinatiewet Sociale Verzekeringen, vermeerderd met een opslag voor lonen, begrepen in de algemene kosten.
c) desgevraagd een verklaring van een accountant over te leggen over de percentages van af te dragen Loonbelasting en sociale premies aan de hand van de kwartaalopgaven.
d) de loonadministratie bij te houden, het geldende (cao-)loon, pensioenpremies en emolumenten, de Loonbelasting en sociale premies tijdig te betalen, alle arbeidsvoorwaarden tijdig na te komen
- en desgevraagd de loonstaten ter inzage te verstrekken, zodanig dat ook kan worden gecontroleerd of hij de geldende cao-lonen heeft betaald aan het voor dit werk ingezette werknemers en andere arbeidskrachten.
11.6 De factuur zal voldoen aan de eisen van artikel 12 WKA, aangevuld met:
a) de omvang van de loonsom CSV opgenomen in het gefactureerde bedrag;
b) op de factuur duidelijk vermeld "omzetbelasting verlegd";
c) een gespecificeerde opgave van de bedragen die op de geblokkeerde rekening en de rekening van Opdrachtnemer moeten worden gestort, met vermelding van de respectievelijke rekeningnummers;
d) de wettelijke opgave van de bestede uren en lonen, welke bijgevoegd dient te worden.
11.7 De betalingen vinden plaats zoals gesteld is in artikel 6, waarbij:
a) Stebru de ter zake van het verrichte werk verschuldigde Loonbelasting en sociale premies mag storten op de geblokkeerde rekening van Opdrachtnemer, zoals aangegeven op de factuur.
b) indien de opgegeven loonsom door Opdrachtnemer, naar het inzicht van Stebru afwijkt, dan heeft Stebru het recht de opgave te corrigeren en dienovereenkomstig de meer verschuldigde premies af te dragen.
11.8 Bij het niet tijdig verstrekken van de hiervoor genoemde kopieën zal Stebru de betalingen naar de opdrachtnemer opschorten, tot na ontvangst van de genoemde kopieën.
11.9 Opdrachtnemer is verplicht Stebru te vrijwaren voor haar aansprakelijkheid jegens de Principaal en/of derden wegens het niet naleven door Opdrachtnemer van zijn verplichtingen ingevolge de overeenkomst, de WKA en de Wet aanpak schijnconstructies en overige relevante wetten en regelgeving.
11.10 Onverminderd het hiervoor bepaalde mag Stebru te allen tijde de bedoelde premies en belasting van de opdrachtsom inhouden en namens Opdrachtnemer rechtstreeks aan de Belastingdienst en het UWV te voldoen; tot het beoogd van die betaling is Stebru jegens Opdrachtnemer gekweten.
11.11 Het is Opdrachtnemer verboden om het in de onderaannemersom begrepen bedrag aan verschuldigde Loonbelasting en sociale premies, waarvan Stebru ingevolge de WKA aansprakelijk is, te cederen, te verpanden, of onder welke titel dan ook, in eigendom over te dragen.
11.12 De zich als zelfstandige, al dan niet als directeur-grootheidhouder (DGA), in het maatschappelijk verkeer bewegend Opdrachtnemer zal voor de aanvang van de werkzaamheden aan Stebru een kopie van zijn geldige identiteitsbewijs overleggen.
11.13 Er is geen sprake van een arbeidsovereenkomst tussen Opdrachtnemer en Stebru. Daarom zal Stebru over de uit hoofde van de overeenkomst verschuldigde vergoedingen geen loonbelasting en/of sociale premies inhouden en afdragen.
11.14 Opdrachtnemer zal Stebru, voor zover de wet dit toestaat, vrijwaren voor aanspraken betreffende loonbetalingen en/of (na)heffingsaanlagen Loonbelasting of sociale premies en eventuele boete en rente in verband met de overeenkomst.
12. Arbeidsovereenkomsten, CAO, Wet Arbeid Vreemdelingen e.a.
12.1 Opdrachtnemer zal de door hem gewaarmerkte kopieën van werkvergunningen en geldige identiteitsdocumenten in het kader van de Wet op de Identificatieplicht en de Wet Arbeid Vreemdelingen van alle door Opdrachtnemer op het Werk direct of indirect in te zetten arbeidskrachten, uiterlijk één week vóór aanvang van de werkzaamheden van de betreffende arbeidskracht op het kantoor van Stebru ingeleverd te hebben. Op het Werk moeten alle arbeidskrachten van Opdrachtnemer zich deugdelijk kunnen legitimeren.
12.2 In het kader van de genoemde of andere wetten als illegaal aan te merken arbeidskrachten moeten terstond door Opdrachtnemer van het Werk worden verwijderd. De eventuele vertragskosten en verdere schade als gevolg van verwijdering zullen door Opdrachtnemer ongedaan worden gemaakt c.q. aan Stebru worden vergoed.
12.3 Opdrachtnemer is jegens Stebru aansprakelijk voor alle schade die Stebru lijdt door overtreding(en) van Opdrachtnemer van de Wet Ketenaansprakelijkheid, Wet Aanpak Schijnconstructies, Wet Arbeid Vreemdelingen, Wet op de identificatieplicht, Wet allocatie arbeidskrachten door intermediairs en overige relevante wetten en regelgeving. Opdrachtnemer zal Stebru vrijwaren voor alle aanspraken van derden in dezen, boetes inbegrepen.
12.4 Opdrachtnemer zal het personeel dat hij inzet voor de opdracht betalen conform het in de toepasselijke CAO's bepaalde en zorgt voor een inzichtelijke vastlegging van de arbeidsvoorwaarden ter zake.
12.5 Opdrachtnemer is verplicht de verplichtingen uit de wet, arbeidsovereenkomsten, CAO Bouw & Infra en andere relevante CAO's en regelingen jegens zijn werknemers en jegens de door Opdrachtnemer direct of indirect ingeschakelde derde(n) en diens werknemers, na te komen en te voldoen aan alle verplichtingen uit de van toepassing zijnde pensioenregeling(en). Opdrachtnemer is er tevens voor verantwoordelijk dat alle door Opdrachtnemer direct of indirect ingeschakelde derde(n) deze verplichtingen ook naleven. Opdrachtnemer vrijwaart Stebru tegen alle aanspraken, schade en anderszins van de werknemer(s) van Opdrachtnemer en van werknemer(s) van door Opdrachtnemer direct of indirect ingeschakelde derde(n). Deze vrijwaring ziet tevens op de situatie dat een zelfstandige die direct of indirect door Opdrachtnemer is ingeschakeld, al dan niet met terugwerkende kracht wordt aangemerkt als een werknemer, ongeacht de wijze het bestaan van een arbeidsovereenkomst is komen vast te staan. Deze vrijwaring ziet tevens op alle aansprakelijkheden op basis van de hoofdlijken-, inlens- en ketenaansprakelijkheid.
12.6 Op eerste verzoek zal Opdrachtnemer aan de bevoegde instanties en/of de accountant van Stebru toegang tot zijn loonadministratie verlenen voor controles, audits of loonvalidatie.
12.7 Opdrachtnemer legt de bepalingen van dit artikel vast in al zijn overeenkomsten met de partijen die hij inschakelt voor het uitvoeren van de opdracht, op straffe van een aan Stebru onmiddellijk verschuldigde boete van EUR 5.000,00 voor iedere dag dat zulks niet alsnog gebeurt.
12.8 Alle door het Ministerie van Sociale Zaken en Werkgelegenheid of een andere overheid aan Stebru en mogelijk andere derden vanwege Opdrachtnemer opgelegde boetes, zullen voor rekening van Opdrachtnemer komen. Deze boetes en alle verdere schade die Stebru – direct en indirect – lijdt in verband met de overtreding door Opdrachtnemer van in dit artikel genoemde of andere wetten – zullen terstond opeisbaar zijn en verrekend mogen worden met elke vordering die Stebru op Opdrachtnemer heeft of zal krijgen.
13. Veiligheid en arbeidsomstandigheden
13.1 Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het treffen van de geëigende veiligheidsmaatregelen en het handhaven van de veiligheid in het algemeen, een en ander overeenkomstig de terzake geldende wet- en regelgeving, in het bijzonder de Arbeidsomstandighedenwet, de UTA CAO en/of de CAO Bouw & Infra en eventuele andere relevante cao's, de geldende Veiligheidsdgs van Stebru en de Richtlijn Bouw- en Sloopveiligheid.
13.2 Opdrachtnemer of diens ter werk gestelde personen op de bouwplaats, dienen VCA-gecertificeerd te zijn. Dit certificaat dient te zijn geregistreerd in het VCA Centraal Diploma Register (CDR). Uitsluitend de hierin geregistreerde Vca-certificaten worden geaccepteerd.
13.3 De Veiligheidsdgs Stebru is op het project van toepassing. Opdrachtnemer verklaart hierbij de "Veiligheidsdgs Stebru" te hebben ontvangen en de verplichtingen uit dit document stipt en volledig na te komen.
13.4 Voor start van werkzaamheden op de bouwplaats moet het personeel van opdrachtnemer, door de opdrachtnemer op de hoogte gesteld worden van de inhoud van de werkzaamheden die ze moeten uitvoeren en van de veiligheidsseisen (Stebru Veiligheidsdgs) die op het werk van toepassing zijn. Het is de plicht van de opdrachtnemer om vast te leggen dat deze instructie naar zijn personeel heeft plaatsgevonden.
13.5 Op het werk is het V&G plan uitvoering van toepassing. Opdrachtnemer is verplicht de hierin vermelde afspraken c.q. aanwijzingen stipt en volledig na te komen. V&G plan uitvoering ligt ter inzage op het werk.
13.6 De voor het uitvoeren van de Prestatie vereiste Persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM's) worden door Opdrachtnemer aan alle door haar in te zetten arbeidskrachten verstrekt en moeten te allen tijde worden gedragen.
13.7 Opdrachtnemer verklaart hierbij de "Checklist Project Risico Inventarisatie en Evaluatie" te hebben ontvangen. Opdrachtnemer vult voor start werkzaamheden met Stebru bij het V&G startgesprek, voor de activiteiten die voor haar van toepassing zijn, de Risico's en Maatregelen per activiteitenonderdeel in. Stebru heeft het recht werknemers en andere personen, waarvan Opdrachtnemer zich bij de uitvoering van de overeenkomst bedient, de toegang tot het werk te ontzeggen, als deze zich niet aan de hiervoor bedoelde voorschriften of aanwijzingen van Stebru houden.
13.9 De voorman van Opdrachtnemer zal de Nederlandse taal machtig zijn en deugdelijk met de overige werknemers van Opdrachtnemer moeten kunnen communiceren.
13.10 Als Opdrachtnemer op het werk gebruik maakt van eigen machines, werktuigen etc., moeten deze voldoen aan alle daaraan te stellen wettelijke eisen voor wat betreft veiligheid voor het personeel en derden en milieu.
13.11 Op werken is Opdrachtnemer verplicht persoonlijke beschermingsmiddelen, waaronder veiligheidshelmen, aan zijn werknemers ter beschikking te stellen en erop toe te zien dat deze worden gebruikt.
13.12 Ten behoeve van de opslag van geleverde materialen of materieel zal Opdrachtnemer op een in overleg met de uitvoerder van Stebru te bepalen plaats, een deugdelijke container plaatsen.
13.13 De aanwezigheid en/of het gebruik van alcoholhoudende dranken en verdunde middelen op de bouwplaats is niet toegestaan en het gebruik van radio's en/of andere audioapparatuur slechts als dit niet hinderlijk is. Dit zal onmiddellijk worden aangepast aan de eisen van de uitvoerder van Stebru en/of de bouwdirectie.
13.14 Opdrachtnemer vrijwaart Stebru voor alle aanspraken en schade van derden, zoals maar niet beperkt tot aansprakelijkheid uit hoofde van een (arbeids)ongeval ex artikel 7:658 BW. Deze vrijwaring ziet tevens op aanspraken en schade van werknemers en andere arbeidskrachten van Opdrachtnemer en van werknemers en andere arbeidskrachten van direct of indirect door Opdrachtnemer ingeschakelde derde(n) (ook in de keten, inlens- en hoofdlijken relatie).

ALGEMENE INKOOPVOORWAARDEN STEBRU

- 14. Data en Privacy**
- 14.1 Opdrachtnemer zal met betrekking tot de data en persoonsgegevens die hij deelt met Stebru voldoen aan de geldende privacywetgeving. Hij zorgt dat de data en persoonsgegevens up-to-date blijven. Opdrachtnemer zal Stebru desgewenst schriftelijk informeren over de wijze waarop hij aan de privacywetgeving voldoet.
- 14.2 Opdrachtnemer garandeert dat alle data en persoonsgegevens die hij aan Stebru verstrekt op rechtmatige wijze zijn verkregen en ter beschikking zijn gesteld en dat hij daarmee geen inbreuk maakt op enig recht. Hij vermeldt desgewenst op basis van welke grondslag de data en persoonsgegevens worden verstrekt. Aan de wettelijke plicht om een betrokkene daarvan op de hoogte te stellen, zal Opdrachtnemer zo nodig voldoen.
- 14.3 Ter zake alle data en persoonsgegevens die Opdrachtnemer van Stebru ontvangt zal hij alle nodige veiligheidsmaatregelen treffen. Hij zal volledige geheimhouding betrachten, tenzij openbaring noodzakelijk is voor de uitvoering van de overeenkomst of nakoming van een wettelijke bepaling. Opdrachtnemer zal deze data en persoonsgegevens aantoonbaar (laten) wissen indien en zodra Stebru daarom verzoekt, tenzij dat vanwege de privacywetgeving niet mogelijk is.
- 14.4 Opdrachtnemer zal datalekken waarvoor Stebru de wettelijke verantwoordelijke is, direct melden aan Stebru en vrijwaart Stebru voor alle opgelegde boetes, schadeclaims en andere aanspraken van overheden en/of derden die het gevolg zijn van datalekken en van enige inbreuk op de geldende privacywetgeving door hem, door zijn personeel of door de door hem ingeschakelde derden.
- 15. Garanties**
- 15.1 Opdrachtnemer garandeert dat uitgevoerde werkzaamheden c.q. geleverde zaken goed en deugdelijk zijn (uitgevoerd) naar de eisen van de overeenkomst en technisch ABC Woningborg, geen gebrek in ontwerp, constructie, montage en materiaal bevatten, geschikt zijn voor het doel waarvoor zij bestemd zijn en voldoen aan de in de Overeenkomst en de door de overheid en nutsbedrijven gestelde eisen. Tot de werkzaamheden van de opdrachtnemer behoort bovendien het uitvoeren van die werkzaamheden welke niet in deze opdracht dan wel het bestek worden genoemd, doch welke naar de aard ervan tot de werkzaamheden kunnen worden gerekend en welke noodzakelijk zijn voor een kwalitatief goede en complete uitvoering van het werk.
- 15.2 Opdrachtnemer verstrekt Stebru, Principaal en hun rechtspolvolgers de door de Principaal blijkens de Overeenkomst en/of het Bestek voor de betreffende prestatie verlangde garanties.
- 15.3 Als volgens het Bestek of de Overeenkomst geen garantie van Stebru wordt verlangd, garandeert Opdrachtnemer aan Stebru de deugdelijkheid van alle uitgevoerde werkzaamheden c.q. geleverde zaken.
- 15.4 Als een fabrieksgarantie uitgebreider is dan de verlangde garantie, zal minimaal de fabrieksgarantie gelden. Opdrachtnemer is verplicht Stebru van deze uitgebreidere garantie in kennis te stellen.
- 15.5 Alle garanties voor werkzaamheden en/of leveringen van door Opdrachtnemer ingeschakelde derden zullen door deze derden mede op naam gezet worden van Stebru en Principaal.
- 15.6 Tijdens de garantietermijn is Opdrachtnemer verplicht alle gebreken op eerste aanzegging van en in overleg met Stebru binnen een door Stebru daartoe te stellen redelijke termijn voor eigen rekening en risico te verhelpen. Alle daarmee gemoede kosten zijn voor rekening van de opdrachtnemer, evenals alle overige door Stebru geleden (gevolg)schade door in de garantietermijn opgetreden gebreken.
- 15.7 In spoedeisende gevallen en indien Opdrachtnemer niet binnen de gestelde termijn zijn garantieverplichtingen nakomt, mag Stebru de gebreken voor rekening van Opdrachtnemer (laten) verhelpen.
- 15.8 Opdrachtnemer garandeert dat alle door hem geleverde bouwstoffen voldoen aan het Besluit Bodemkwaliteit. Desgevraagd zal Opdrachtnemer dit aantonen.
- 15.9 Als is overeengekomen dat Opdrachtnemer ten genoege van Stebru een garantieverzekering zal afsluiten, moeten polis en voorwaarden door Stebru voor de start van het werk worden goedgekeurd en afgesloten. Terzake geldt ook het volgende:
- de garantieverzekering zal als begunstigde dienen te vermelden Stebru en Principaal;
 - Opdrachtnemer is verplicht de gehele garantietermijn de verschuldigde premie bij vooruitbetaling over te maken aan verzekeraar. Polis, voorwaarden en premiekwitanties dienen onmiddellijk na ontvangst door de opdrachtnemer aan Stebru in bewaring te worden gegeven;
 - als Opdrachtnemer aan één van de bovenstaande verplichtingen niet voldoet, gerechtigd voor rekening van Opdrachtnemer de garantieverzekering af te sluiten. Stebru is gerechtigd de daarmee gemoede kosten en verdere schade op hetgeen zij aan Opdrachtnemer verschuldigd is in te houden;
 - de garantieverzekering dient dekking te bieden tegen alle materiële schade en schade voortvloeiende uit het niet conform de overeenkomst en overige daaraan te stellen eisen uitvoeren van de verzekerde prestatie;
 - het eigen risico komt voor rekening van Opdrachtnemer.
- 15.10 Opdrachtnemer zal alle attesten, certificaten, garantielijsten, instructie-, bedienings- en onderhoudsvoorschriften en revisiebeschrijven uiterlijk bij levering van de zaken c.q. oplevering van de werkzaamheden aan Stebru ter beschikking stellen.
- 15.11 Opdrachtnemer is verplicht aan de eindgebruiker/gebruiksgenoot een onderhoudscontract aan te bieden. Bij het uitblijven ervan is Stebru gevrijwaard van iedere aansprakelijkheid.
- 16. Onderhoudstermijn**
- 16.1 Als in het Bestek of de Overeenkomst geen onderhoudstermijn is voorgeschreven geldt een onderhoudstermijn van zes maanden voor bouwkundige werkzaamheden en twaalf maanden voor installatietechnische werkzaamheden, die ingaat onmiddellijk na de dag van (op)levering aan de Principaal.
- 16.2 Opdrachtnemer zal alle gebreken tijdens de onderhoudstermijn op eerste aanzegging van en in overleg met Stebru binnen een door Stebru daartoe te stellen redelijke termijn voor eigen rekening en risico te verhelpen. Alle daarmee gemoede kosten en schade, komen voor rekening van Opdrachtnemer.
- 17. Service-/klachtenafhandeling**
- 17.1 Een service melding betreffende de uitvoering van de werkzaamheden respectievelijk de opgedragen leveringen die zich openbaren na oplevering van Opdrachtnemer aan Stebru/kopers, die vallen onder de met opdrachtnemer overeengekomen garantiëbepalingen en -termijnen, worden door opdrachtnemer zo spoedig mogelijk door middel van het service melding systeem HomeDNA, aan Stebru kenbaar gemaakt. De opdrachtnemer is verplicht gebruik te maken van HomeDNA en ontvangst van Stebru/HomeDNA eenmalig een inlog van HomeDNA, waarmee de verzonden service melding in behandeling genomen kunnen worden.
- 17.2 Opdrachtnemer is verplicht om binnen een door Stebru te stellen redelijke termijn in HomeDNA, de service melding op eerste verzoek op te lossen en hieraan zijn volledige medewerking te verlenen. Na het oplossen van de service melding dient opdrachtnemer zulks via HomeDNA, bij de afdeling nazorg van Stebru af te melden met toegevoegd de omschrijving van de uitgevoerde herstelwerkzaamheden en de datum van de afhandeling.
- 17.3 Bij het niet nakomen van de garantiëverplichtingen behoudt Stebru zich het recht voor om de betreffende werkzaamheden door derden te laten uitvoeren en de kosten op opdrachtnemer te verhalen.
- 17.4 Het is de verantwoordelijkheid van opdrachtnemer om voor oplevering een e-mailadres aan te leveren waar de service melding naar verzonden kan worden.
- 18. Aansprakelijkheid**
- 18.1 Opdrachtnemer is aansprakelijk voor alle directe en indirecte schade die Stebru of derden lijden als gevolg van of in verband met de uitvoering van de Overeenkomst door Opdrachtnemer, diens personeel, of een andere (rechts)persoon die door Opdrachtnemer is ingeschakeld, ongeacht door wie de schade is veroorzaakt. De te vergoeden schade omvat, maar is niet beperkt tot, bedrijfsschade, milieuschade, schade aan materialen en andere zaken, letsel, schade, gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten, kosten van arbitrage en kosten van rechtsbijstand, in en buiten rechte.
- 18.2 Schade, ontstaan door werkzaamheden van de opdrachtnemer, aan rondom gereed bouwkundig werk en/of installaties, zullen door de Stebru worden hersteld. De kosten die hierdoor ontstaan, zullen in mindering worden gebracht op de aanneemsom.
- 18.3 Opdrachtnemer vrijwaart Stebru tegen alle aanspraken van derden tot vergoeding van schade die is ontstaan als gevolg van of in verband met de uitvoering van de Overeenkomst.
- 18.4 In het geval Stebru, ondanks het bepaalde in de Overeenkomst, aansprakelijk is voor schade jegens Opdrachtnemer of een derde, is de aansprakelijkheid van Stebru beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval uit hoofde van de door haar afgesloten verzekering wordt uitbetaald.
- 18.5 Stebru is niet aansprakelijk voor schade door het uitvalven van ter beschikking gesteld hulpmateriaal, stagnaties in de levering van water, stroom e.d., vertraging veroorzaakt door een andere Opdrachtnemer, bijzondere weersomstandigheden of enige andere vergelijkbare niet aan Stebru toerekenbare tekortkoming.
- 18.6 Stebru behoudt zich het recht voor om bij in gebreke blijven van de opdrachtnemer en bij onvoldoende en/of niet vakbekwaam personeel het werk door derden op kosten van de opdrachtnemer af te laten maken.
- 19. Meer- en minderwerk**
- 19.1 Opdrachtnemer zal de door Stebru geëiste meer- respectievelijk minderwerkopdrachten uitvoeren. Als om welke reden dan ook de werkzaamheden van Opdrachtnemer worden uitgebreid of gewijzigd en daardoor meerkosten ontstaan, zal Opdrachtnemer de kostencalculatie vooraf ter goedkeuring bij Stebru indienen. Uitvoering kan pas plaatsvinden na schriftelijke opdracht van Stebru. Zonder schriftelijke meerwerk-opdracht heeft Opdrachtnemer geen recht op betaling van meerwerk. Indien tussen Stebru en Opdrachtnemer een geschil is over de hoogte van het meer-/minderwerk, is Opdrachtnemer desondanks verplicht de werkzaamheden uit te voeren.
- 19.3 Het meer-/minderwerk wordt na oplevering in de eindafrekening betrokken en wordt dan gefactureerd.
- 19.4 Voor verrekenbare hoeveelheden worden de opgegeven eenheidsprijzen gehanteerd.
- 20. Tekortkoming en ontbinding**
- 20.1 Als Opdrachtnemer in verzuim is, moet hij de schade die Stebru hierdoor lijdt, vergoeden. Stebru is gerechtigd het werk naar eigen goedvinden te herstellen of te laten herstellen. Herstelwerkzaamheden dienen binnen een door Stebru te stellen termijn uitsluitend uitgevoerd te worden dat de planning van het project niet verstoort wordt. De daaraan verbonden kosten zijn voor rekening van Opdrachtnemer. Herstel van het werk laat de overige verplichtingen van Opdrachtnemer uit de overeenkomst onverlet. Stebru mag, zonder nadere ingebrekestelling, door een schriftelijke kennisgeving, zonder tot enige schadevergoeding gehouden te zijn en onverminderd haar overige contractuele en wettelijke rechten, de uitvoering van haar verplichtingen ingevolge de overeenkomst geheel of gedeeltelijk onmiddellijk te ontbinden als:
- Opdrachtnemer, ondanks een schriftelijke ingebrekestelling, met een redelijke termijn, niet en/of niet tijdig voldoet aan zijn verplichtingen;
 - Opdrachtnemer surséance van betaling aanvraagt of aan hem surséance van betaling wordt verleend;
 - het faillissement van Opdrachtnemer wordt aangevraagd of Opdrachtnemer in staat van faillissement wordt verklaard;
 - Opdrachtnemer een onderhands akkoord aanbiedt aan diens schuldeisers;
 - de onderneming van Opdrachtnemer wordt geliquideerd of gestaakt;
 - de zeggenschap over de onderneming van Opdrachtnemer wijzigt;
 - de onderneming van Opdrachtnemer geheel of gedeeltelijk aan een derde wordt vervreemd;
 - op een aanmerkelijk deel van het vermogen van Opdrachtnemer beslag wordt gelegd en dit beslag niet binnen één maand is opgeheven.
- 20.3 Opdrachtnemer is in geval van de in het vorige lid bedoelde ontbinding verplicht tot vergoeding aan Stebru van 5% van de opdrachtsom als geleverde vergoeding van niet nagekomen garanties, hetgeen onverlet laat dat zonder dat daarvoor een ingebrekestelling of beroep op de Faillissementswet noodzakelijk is. Opdrachtnemer is verplicht is tot vergoeding van de verdere schade en kosten die Stebru door de ontbinding lijdt, hereaanbestedingskosten daarbij inbegrepen.
- 21. Overmacht**
- 21.1 Als partijen door overmacht niet aan hun verplichtingen jegens elkaar kunnen voldoen, wordt de nakoming van die verplichtingen opgeschort voor de duur van de overmachtoestand. Indien de overmachtoestand langer dan 30 dagen duurt, is Stebru gerechtigd de overeenkomst te ontbinden. Aan de zijde van Opdrachtnemer gelden onder meer niet als overmacht: niet of te late nakoming door leveranciers, Opdrachtnemer, of andere door de opdrachtnemer ingeschakelde derden, tekort aan materialen of arbeidskrachten, staking en ziekte van personeel.
- 22. Geschenken en tegemoetkomingen**
- 22.1 Ter voorkoming van enige belangenverstrengeling of het risico dat een tegenprestatie wordt verlangd, geldt dat het iedere werkmens, opdrachtnemer of andere persoon die voor Stebru werkzaamheden, diensten of anderszins een opdracht verricht verboden is om, in (direct of indirect) verband met de vervulling van de werkzaamheden, diensten of opdracht voor Stebru, van klanten, afnemers, leveranciers, personen of andere derden zonder uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke toestemming van Stebru, direct of op enige wijze indirect, enigerlei cheques, provisie, geld, geschenken, kortingen, uitnodigingen voor niet-zakelijke activiteiten en eten/jeu, cadeaus, beloningen, toezeggingen of enigerlei andere tegemoetkomingen in welke vorm aan te nemen en/of te aanvaarden en/of te bedingen en/of te vorderen.
- 22.2 Overtreding door opdrachtnemer van het in dit artikel gestelde kan een reden vormen voor beëindiging van overeenkomst.
- 22.3 Stebru behoudt zich het recht voor om (eventueel daarnaast) de volledige schadevergoeding te vorderen. Dit verbod geldt niet voor een gebruikelijk relatiegeschenken met een (nieuw)waarde van ten hoogste € 50,00 betreffen en het relatiegeschenk op incidentele basis wordt gegeven.
- 22.5 Deze uitzondering op het verbod is niet van toepassing als door het relatiegeschenk toch het risico op belangenverstrengeling het verlangen van een tegenprestatie ontstaat.
- 23. Auteursrecht / geheimhouding**
- 23.1 Alle voor het Project door of voor Opdrachtnemer vervaardigde tekeningen, berekeningen, werkmethoden, procedures, beschieden, modellen, computerbestanden en andere informatiedragers (al dan niet van elektronische aard) blijven, dan wel worden eigendom van Stebru zonder dat Stebru tot enige vergoeding gehouden is. Opdrachtnemer is op eerste aanzegging tot afgifte van de betreffende stukken verplicht.
- 23.2 Opdrachtnemer is verplicht tot geheimhouding tegenover derden ten aanzien van alle van Stebru afkomstige tekeningen, modellen, constructies, berekeningen, schema's en andere (bedrijfs)informatie en know-how in de meest ruime zin des woords, voor zover deze in het kader van de door Stebru verstrekte opdracht te zijner kennis zijn gekomen.
- 23.3 Opdrachtnemer staat ervoor in dat de door hem te leveren zaken en het door hem uit te voeren werk inbreuk maken op rechten van intellectuele en/of industriële eigendom dan wel andere rechten van derden.
- 24. Afval, stikstof, CO2-uitstoot, MVO, duurzaamheid en prestatie-eisen**
- 24.1 Materiaalresten, emballage, verpakkingsmaterialen en overige bij het werk ontstane verontreinigingen, dienen regelmatig door opdrachtnemer te worden opgeruimd en afgevoerd middels eigen vervoer/materieel. Alle afkomende materiaalresten, verpakkingen etc. dienen door opdrachtnemer gescheiden afgevoerd te worden naar de daarvoor bestemde en als zodanig gemerkte containers op de bouwplaats. Direct na gedane werkzaamheden dient opdrachtnemer bezemschoon en vrij van restmaterialen op te leveren. Deze opgedragen handwijze is in de totaalrijt begrepen. Indien opdrachtnemer hieraan niet voldoet, zal Stebru zorg dragen voor opruimen en afvoeren en de gemaakte kosten verrekenen met opdrachtnemer. Een en ander is in de prijs begrepen. De bouwplaats dient te allen tijde opgeruimd te zijn.
- 24.2 Stebru en Opdrachtnemer zullen hergebruik van materialen bevorderen en afvalhoeveelheden en afvalstromen zoveel mogelijk beperken.
- 24.3 Opdrachtnemer dient alle afval, restproducten en verpakkingsmaterialen te verwerken conform de Overeenkomst en het V&G-plan en wet- en regelgeving, waaronder de Wet Milieubeheer en de Wet Bodembescherming. Afvalscheiding vindt plaats volgens het plan voor afvalscheiding en afvoer bouwafval, eventueel chemisch afval wordt door opdrachtnemer retour genomen.
- 24.4 Indien opdrachtnemer materieel inzet op de bouwplaats dient hij te voldoen aan de eisen zoals gesteld op projectniveau met betrekking tot stikstof "uitstoot". Opdrachtnemer dient te voldoen aan de uitgangspunten, zoals onder andere in "Aerius" berekening zijn gesteld. Opdrachtnemer zal metingen verrichten en/of data verstrekken ten behoeve van de toetsing.
- 24.5 Verbruik van brandstof/energie van materieel/transport vanaf moment van verlaten van de fabriek tot aan levering op de bouwplaats dient door opdrachtnemer in beeld gebracht te worden. Bij beursgenoteerde bedrijven is rapportage verplicht vanaf 1-1-2024. Voor niet-beursgenoteerde bedrijven is deze rapportage vanaf 1-1-2024 wettelijk, vanaf 1-1-2025 verplicht. (eisen CSRD (Corporate Sustainability Reporting Directive)).
- 24.6 Indien er Zero-emissie zones worden ingesteld door de overheid, zijn de risico's hiervan voor opdrachtnemer.
- 24.7 Ook als dat niet is opgenomen in de overeenkomst zal Opdrachtnemer, als Stebru daarom verzoekt, voldoen aan de eisen van MVO en duurzaamheid. Ook aan de metingen in het kader van een prestatiecontract of vanwege prestatie-eisen zal Opdrachtnemer zijn medewerking verlenen, daarnaast zal Opdrachtnemer op verzoek van Stebru de benodigde CO2 rapportages aanleveren.
- 24.8 Alleen gecertificeerde houtproducten volgens de systemen FSC, PEFC of STIP zijn toegestaan op projecten van Stebru. Indien de Stebru slechts een beperking van genoemde systemen accepteert zal dit worden vastgelegd in de Overeenkomst.
- 24.9 Opdrachtnemer zal in haar bedrijfsvoering streven naar een zo laag mogelijk energieverbruik en een zo laag mogelijke emissie/vervuiling, alsmede een zo laag mogelijk materiaalverbruik.
- 24.10 Opdrachtnemer staat er, naar redelijkheid en billijkheid, voor in dat bij de totstandkoming van de door haar te leveren producten en diensten, geen misstanden in de leveranciersketen plaatsvinden (zoals overtreding van de wet, kinderarbeid, uitbuiting, illegale lozingen/emissies etc.).
- 25. Toepasselijk recht en arbitrage**
- 25.1 Op alle overeenkomsten tussen Stebru en Opdrachtnemer is Nederlands recht van toepassing.
- 25.2 Alle geschillen voortvloeiend uit de Overeenkomst zullen worden voorgelegd aan de Raad van Arbitrage in bouwgeschillen, dan wel, naar keuze van Stebru, aan de Rechtbank Rotterdam of aan de instantie die oordeelt over het geschil dat Principaal terzake het werk aanhangig heeft gemaakt.
- 25.3 Als Opdrachtnemer een geschil aanhangig wil maken, zal hij Stebru met een beknopte omschrijving ervan vragen de in het vorige lid bedoelde keuze te maken. Stebru zal daarop binnen 14 werkdagen reageren.
- 25.4 Alle aanspraken van Opdrachtnemer op Stebru vervallen één jaar na Oplevering van de werkzaamheden/levering c.q. na het verstrijken van de Onderhoudstermijn.
- 25.5 De toepasselijkheid van het Weens Koopverdrag (United Nations Convention on Contracts for the International Sale of Goods) wordt uitgesloten.