STEBRU

Road to zero

CO_2 Portfolio

2025

Handboek CO_2-Prestatieladder 3.1 d.d. 22 juni 2020

Stebru Groep

Dit portfolio bevat de documentatie conform de Eisen van Stichting Klimaatvriendelijk Aanbesteden & Ondernemen t.b.v. de certificatie van de CO2-Prestatieladder op niveau 3 zoals omschreven in het Handboek CO2-Prestatieladder 3.1 d.d. 22 juni 2020

Doc. naam	CO2 Portfolio Stebru 2025
Versie:	1
Datum:	1 juni 2026
Status:	Definitief

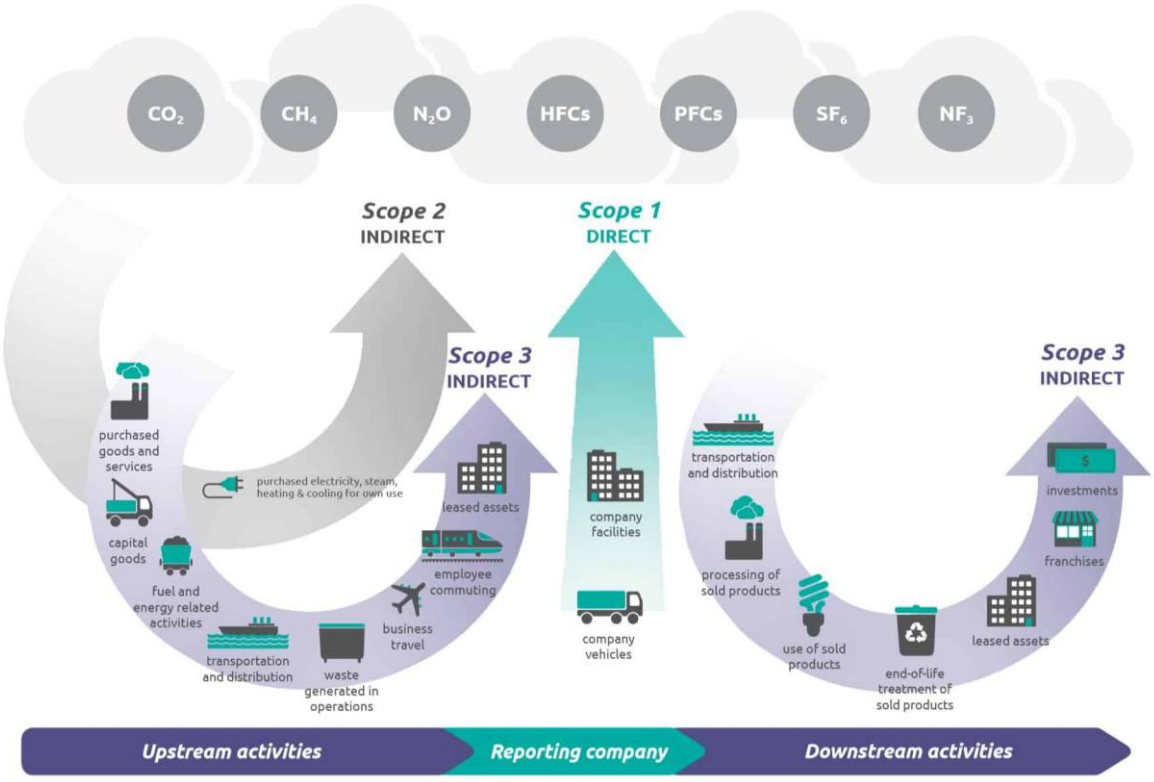
Opgesteld door	: D.N.A. Franken
Functie	: Adviseur Duurzaamheid

Inleiding

Het doel van de CO2-Prestatieladder is bedrijven te stimuleren om de eigen CO2-emissie (en die van hun leveranciers) te kennen en permanent te zoeken naar mogelijkheden om de klimaatimpact van de eigen bedrijfsvoering en de eigen projecten terug te dringen. NEN-ISO 14064 staat ook wel bekend als het Greenhouse Gas Protocol (GHG-protocol). Het Green House Gas Protocol maakt onderscheid in verschillende scopes op basis van herkomst van het broeikasgas:

- **Scope 1:** Directe emissies zoals gasverbruik van het kantoor en brandstofverbruik van gekochte en/of lease auto's.
- **Scope 2:** Indirecte emissies zoals de opwekking van ingekochte energie bij energieleveranciers.
- **Scope 3:** Indirecte emissies in de "supply-chain" ofwel "ketenemissies".

In figuur 1 is een schematisch overzicht weergegeven de scopes.



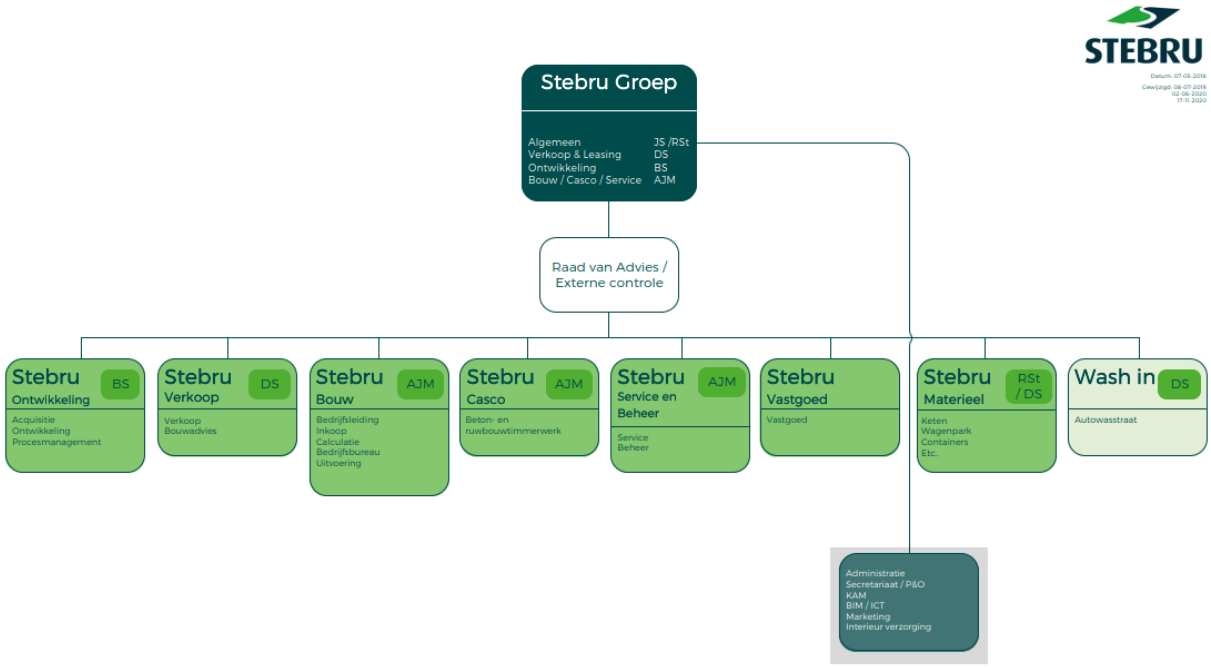
Figuur 1: Emissie Scopes volgens GHG-protocol

Inhoud

Inleiding 1
1 Organizational Boundary 3
1.1 Organogram 3
1.2 CO_2-prestatie kader 3
2 Inzicht 4
2.1 Eisen 4
2.2 Overzicht Energiestromen & Energieverbruikers 5
2.3 Energiebeoordeling 6
2.4 Emissie inventaris: de footprint 11
3 Reductieplan 14
3.1 Eisen 14
3.2 Inventarisatie Reductiemaatregelen 15
3.3 NEN-EN-ISO 50001:2019 15
3.4 Reductiedoelstellingen 16
3.5 Voortgang 16
3.6 Branchevergelijking 18
3.7 Reductiemaatregelen (Actieplan) 19
3.8 Klimaatmanagement 20
4 Communicatieplan 22
4.1 Eisen 22
4.2 Inleiding 23
4.3 Doel 23
4.4 Doelgroep 23
4.5 Communicatie-uiting Intern 23
4.6 Communicatie-uiting Extern 24
5 Participatie 25
5.1 Eisen 25
5.2 Inleiding 26
5.3 Stebru Klimaatdag (voorheen partnerdag) 26
5.4 Commitment Building Balance 27
5.6 Palletretourconvenant 2Return 28
5.7 Partnerschap Dutch Green Building Council 28

1 Organizational Boundary

1.1 Organogram



Figuur 2: Organogram Stebru

In het organogram (zie figuur 2) is de organisatie van Stebru schematisch weergegeven. De bedrijven zijn als volgt gedefinieerd:

Holding:
- Stebru Bouwgroep

BV's:
- Stebru Ontwikkeling
- Stebru Verkoop
- Stebru Bouw
- Stebru Casco
- Stebru Service & Beheer
- Stebru Materieel
- Wash-In

Figuur 3: Organisatiekader SKAO

1.2 CO_2-prestatie kader

Het CO_2-bewust certificaat wordt behaald op holding-niveau. Dat betekent dat het certificaat wordt aangevraagd voor de holding **Stebru Groep** en dat het certificaat straks geldt voor alle BV's van Stebru Groep.

2 Inzicht

2.1 Eisen

1A;
De organisatie heeft gedeeltelijk inzicht in energieverbruik.

Eis:	Omschrijving:
1.A.1.	Identificatie en analyse van energiestromen van de organisatie en de projecten waarop CO_2-gerelateerd gunningvoordeel verkregen is, zijn gebeurd.
1.A.2.	Alle energiestromen van de organisatie en de projecten waarop CO_2-gerelateerd gunningvoordeel verkregen is, zijn aantoonbaar in kaart gebracht.
1.A.3	Deze lijst wordt regelmatig opgevolgd en actueel gehouden.

Doelstelling:
De organisatie weet welke soorten energie gebruikt worden.

2A;
De organisatie heeft inzicht in eigen energieverbruik.

Eis:	Omschrijving:
2.A.1.	Alle energiestromen van de organisatie en de projecten waarop CO_2-gerelateerd gunningvoordeel verkregen is, zijn kwantitatief in kaart gebracht.
2.A.2.	De lijst is volledig en wordt aantoonbaar regelmatig opgevolgd en actueel gehouden.
2.A.3	De organisatie beschikt over een actuele energiebeoordeling voor de organisatie en de projecten waarop CO_2-gerelateerd gunningvoordeel verkregen is.

Doelstelling:
De organisatie weet per soort energie hoeveel er wordt gebruikt, gedifferentieerd naar de verschillende activiteiten van de organisatie.

3A;
De organisatie heeft haar eigen energieverbruik omgerekend naar CO_2-emissie(s).

Eis:	Omschrijving:
3.A.1.	De organisatie beschikt over een uitgewerkte actuele emissie-inventaris voor haar scope 1 & 2 CO_2-emissies en business travel conform ISO 14064-1 voor de organisatie en de projecten waarop CO_2-gerelateerd gunningvoordeel verkregen is.
3.A.2.	De emissie-inventaris van 3.A.1 is door een CI geverifieerd met tenminste een beperkte mate van zekerheid.

Doelstelling:
De organisatie heeft een CO2-administratie, waarbij geen discussie is over de hoeveelheden en over de berekeningswijze. De organisatie heeft inzicht in de belangrijkste aangrijpingspunten voor de reductie-aanpak.

2.2 Overzicht Energiestromen & Energieverbruikers

2.2.1 Locaties

De energiestromen worden per locatie, waar Stebru werkzaam is, geanalyseerd. De locaties worden onderverdeeld in de volgende drie categorieën:

- Kantoor:	Betreft het hoofdkantoor en het verkoopkantoor/de showroom
- Wasstraat:	Betreft de wasstraat dat eigendom is van Stebru
- Projecten:	Betreft de locaties van de projecten die in uitvoering zijn
Service & Beheer: verworven	Betreft locatie van de materieeldienst en ontwikkellocaties die zijn en tijdelijk nog in gebruik zijn

Het betreft de volgende locaties:

Kantoorlocatie(s):

• Kantoor Verkoop/Showroom	Ringvaartlaan 2	Nieuwerkerk a/d IJssel
• Hoofdkantoor	Ringvaartlaan 4	Nieuwerkerk a/d IJssel

Wasstraatlocatie(s):

• Wash-In	Europalaan 4	Nieuwerkerk a/d IJssel

Projectlocatie(s):

• Downtown	Baan	Rotterdam
• Maestro	Randveen	Den Haag
• Havenmeesters	Neherkade	Den Haag
• Zaanse Helden	Mahoniehout	Zaandam
• De Vogeltuin	Roekstraat	Capelle aan den IJssel
• District U	Berkelsesluis	Vlaardingen
• Stroom	Oranjelaan	Dordrecht

Service & Beheer locatie(s):

• Materieeldienst	Noordbaan 255	Moordrecht
• Opvang Vluchtelingen Oekraïne	J.A. Beyerinktraat 31	Nieuwerkerk a/d IJssel
• Admiraaltje	Karel Doormanstraat 65	Oud-Beijerland

Hoewel Stebru **geen** projecten in uitvoering heeft waar gunningsvoordeel op verkregen is, worden deze projecten **wel** meegenomen in het onderzoek en de uitvoering van het bedrijfsportfolio. Hier is voor gekozen, omdat er vanuit de directie een sterke behoefte is om de bedrijfsfootprint te reduceren.

2.2.2 Energiestromen

De CO2-Prestatieladder t/m niveau 3 beperkt zich tot de Scope 1 en Scope 2 emissies. De energiestromen die resulteren in deze emissies zijn hieronder benoemd.

Scope 1:

- Mobiele emissies; (Emissies door brandstofverbruik van het wagenpark)
  - Euro 95
  - Diesel
  - Overige speciale benzines
- Stationaire emissies: (Emissies door fossiel brandstofverbruik op locatie)
  - Aardgas
  - Propaan
  - Diesel (aggregaten) voor tijdelijke energievoorziening

Scope 2:

- Grijze stroom (ingekochte energie)
  - Kantoor
  - Wash-In
  - Bouw projecten
  - Service & Beheer locaties

2.2.3 Projecten met gunningsvoordeel

Stebru heeft geen projecten die zijn verkregen met CO2 gerelateerd gunningsvoordeel.

2.3 Energiebeoordeling

2.3.1 Bepalingsmethodiek

De volgende energiebronnen worden gedefinieerd:

- Wagenpark (benzine)
- Wagenpark (diesel)
- Wagenpark (elektrisch)
- Kantoor (grijs)
- Kantoor (aardgas)
- Wasstraat (grijs)
- Service & Beheer (grijs)
- Projectaansluitingen (grijs)
- Projecten (tijdelijke stroom)

Omdat verschillende energiestromen in hun eigen eenheid worden uitgedrukt, zijn alle hoeveelheden omgerekend naar de eenheid Gigajoule conform de volgende omrekenfactoren:

Energiesoort	Type specifiek	Aantal	eh	Joule	eh	Joule	eh	jaar
Benzine	Benzine (E10, 2020)	2,797	kg/L	0,089	kg/MJ	31,4	MJ/L	2025
Diesel	Diesel (B7, 2020)	3,251	kg/L	0,091	kg/MJ	35,7	MJ/L	2025
LPG	LPG	1,792	kg/L	0,074	kg/MJ	24,2	MJ/L	2025
Aardgas	Aardgas	2,134	kg/m3	0,067	kg/MJ	31,9	MJ/Nm3	2025
Propaan	Propaan	1,725	kg/L	0,068	kg/MJ	25,3	MJ/L	2025
Grijze stroom	Grijze stroom	0,497	kg/kWh	0,138	kg/MJ	3,6	MJ/kWh	2025

Bron: https://www.co2emissiefactoren.nl/lijst-emissiefactoren/

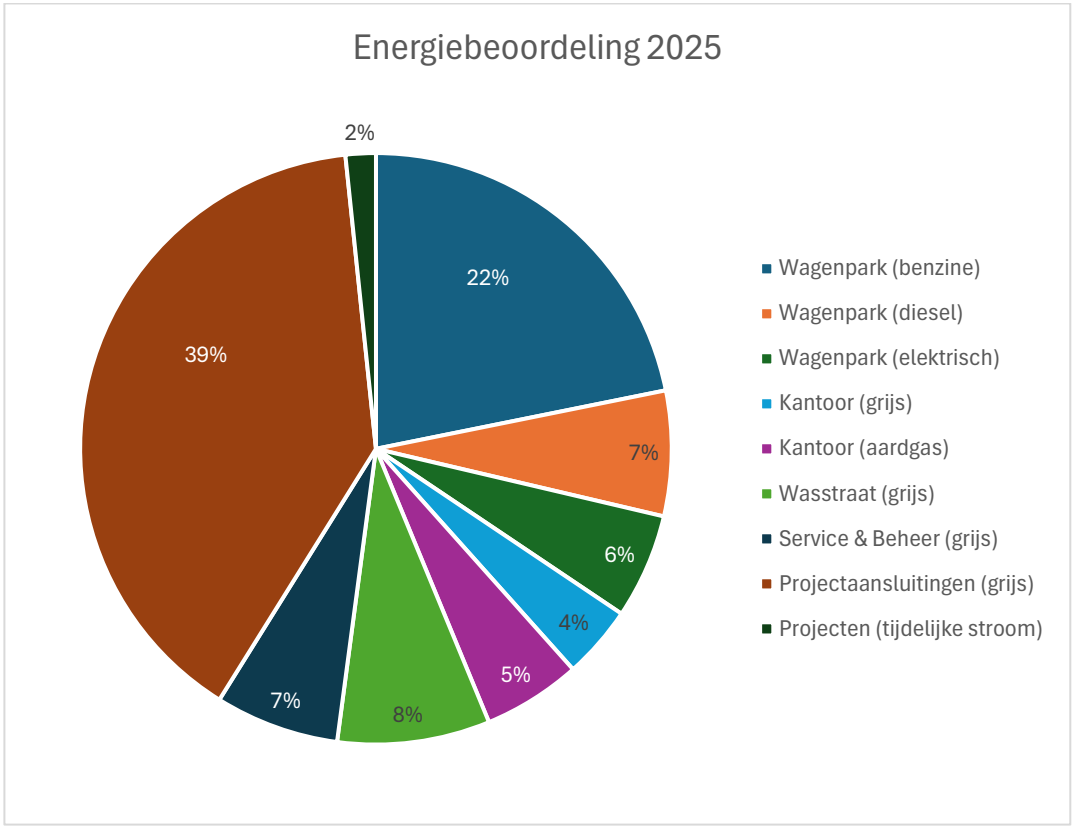
2.3.2 Energiebeoordeling totaal

In onderstaande tabel worden de resultaten van de energiebeoordeling weergegeven per bron:

Onderdeel	Consumptie	eh	omrekenfactor	Energie	eh
Wagenpark (benzine)	67.041	Liter	31,4	2.106,9	GJ
Wagenpark (diesel)	18.484	Liter	35,7	660,3	GJ
Wagenpark (elektrisch)	153.855	kWh	3,6	554,1	GJ
Kantoor (grijs)	106.623	kWh	3,6	384,0	GJ
Kantoor (aardgas)	16.268	Nm3	31,9	518,1	GJ
Wasstraat (grijs)	223.576	kWh	3,6	805,2	GJ
Service & Beheer (grijs)	181.637	kWh	3,6	654,2	GJ
Projectaansluitingen (grijs)	1.057.624	kWh	3,6	3.809,0	GJ
Projecten (tijdelijke stroom)	4.467	Liter	35,7	159,6	GJ
				9.651,4	GJ

In figuur 4 is de verdeling van de energieconsumptie van Stebru in 2025 in een cirkeldiagram weergegeven. Hieruit kunnen we opmaken dat de meest significante consumptie afkomstig zijn van de volgende bronnen:

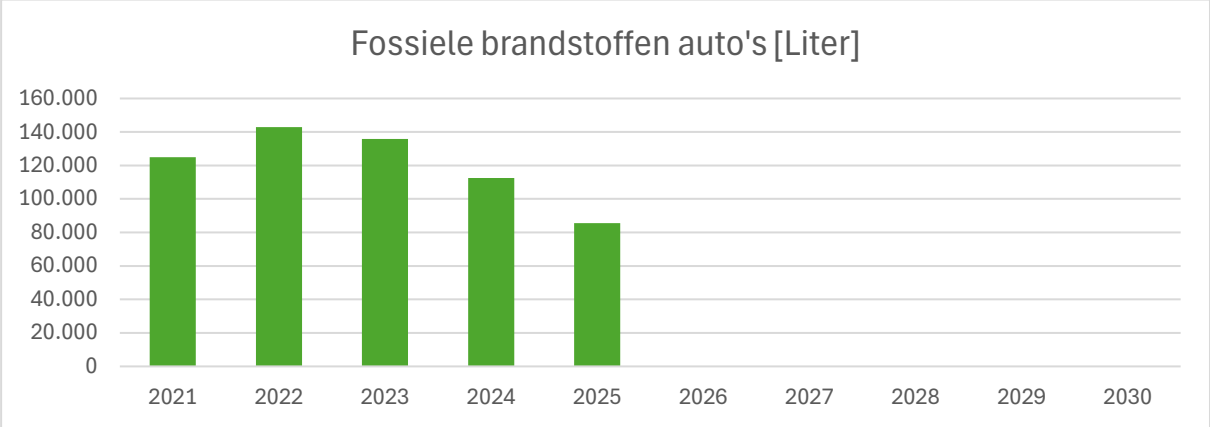
- Projectaansluitingen (39%)
- Wagenpark diesel en benzine (29%)



Figuur 4: Energieverbruik per bron 2025

2.3.3 Wagenpark

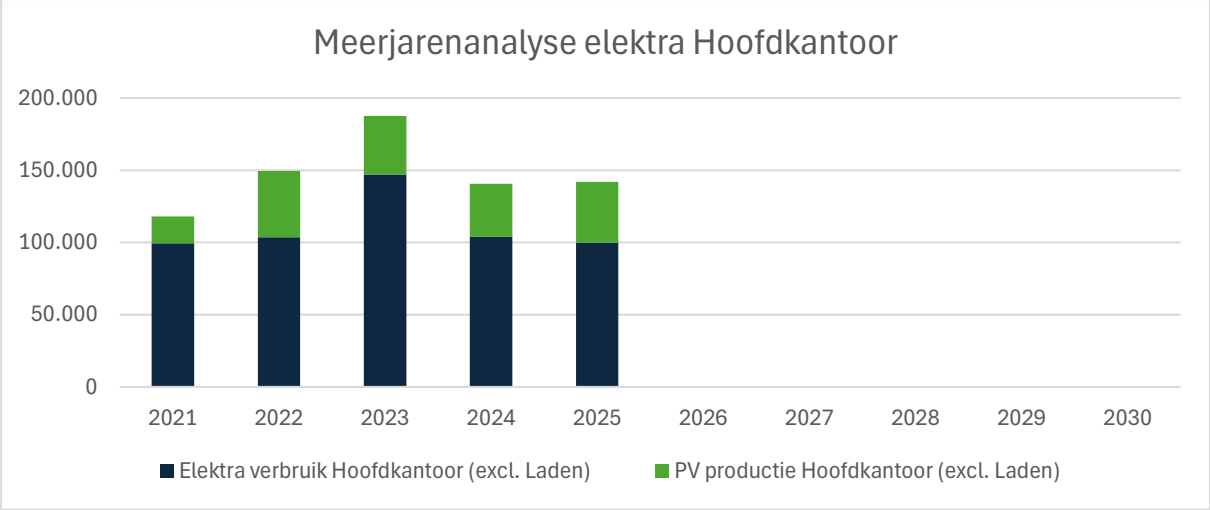
In figuur 5 is de totale hoeveelheid getankte brandstof (benzine, diesel & LPG) sinds het basis jaar weergegeven. De brandstofauto's worden door de nieuwe leaseregeling uitgefaseerd. Het is enkel mogelijk om een EV of een PHEV te kiezen, Een dalende trend is waar te nemen. De toename tussen 2021 en 2022 is te wijten aan de afgenomen coronamaatregelen. Een groot deel van 2021 is thuis gewerkt.



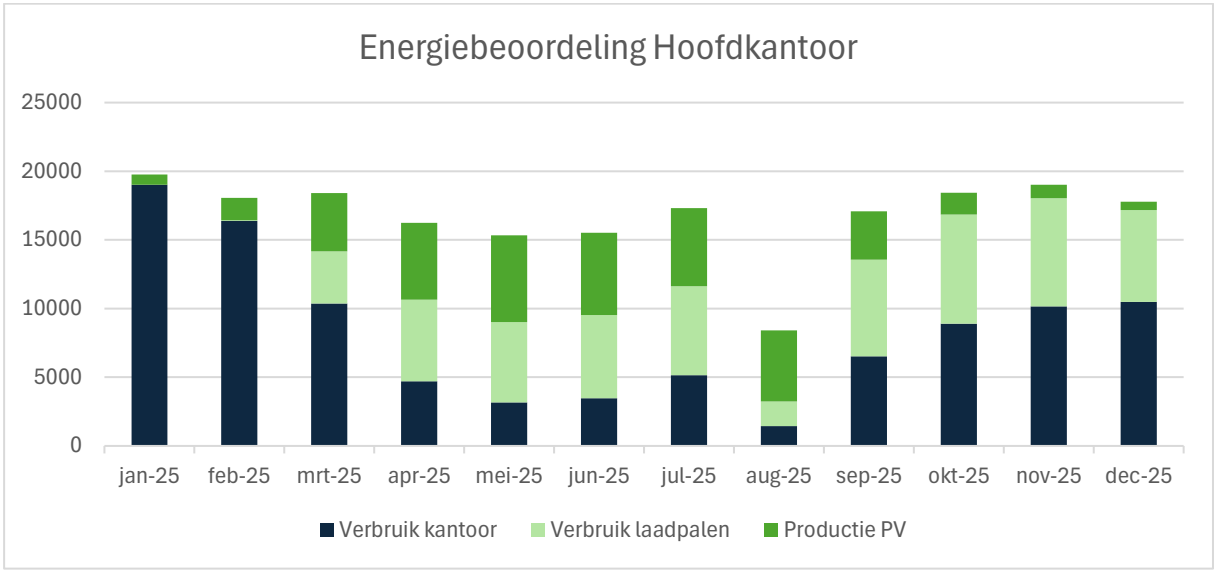
Figuur 5: Brandstofverbruik Stebru wagenpark per jaar

2.3.4 Elektriciteitsverbruik Kantoor

In figuur 6 is het totale elektriciteitsverbruik het hoofdkantoor van Stebru aan de Ringvaartlaan te Nieuwerkerk aan den IJssel weergegeven. Daar bovenop is de bruto productie van de PV installatie verwerkt. De toename in 2023 is te verklaren door de toename in elektrische auto's en de plaatsing van 27 extra laadpalen. In dat jaar had Stebru geen aparte bemetering waardoor het elektrische laden niet los bepaald kon worden. Vanaf 2024 is dat wel het geval. Het laadcomponent presenteren we in een apart overzicht (figuur 7).



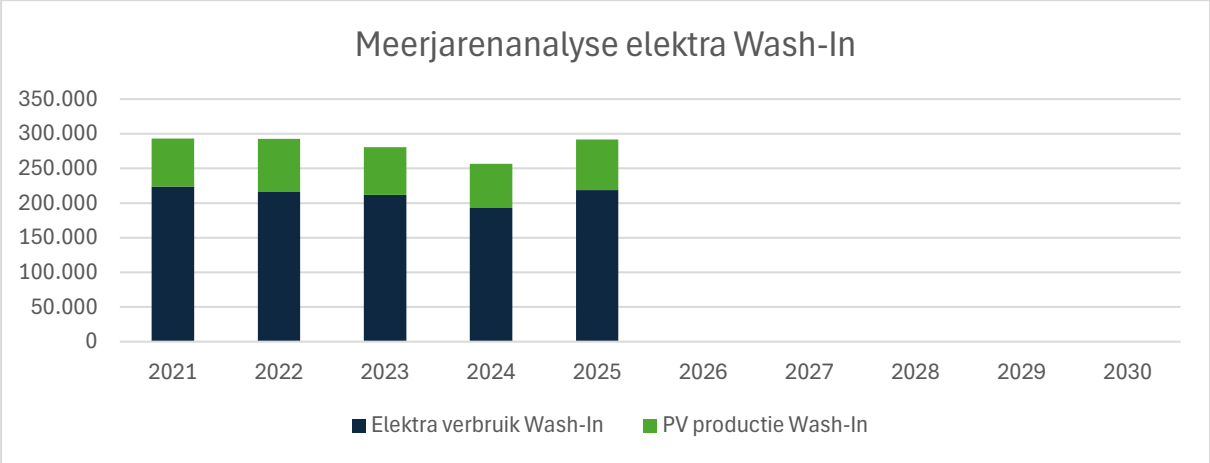
Figuur 6: Meerjarenanalyse Hoofkantoor Stebru



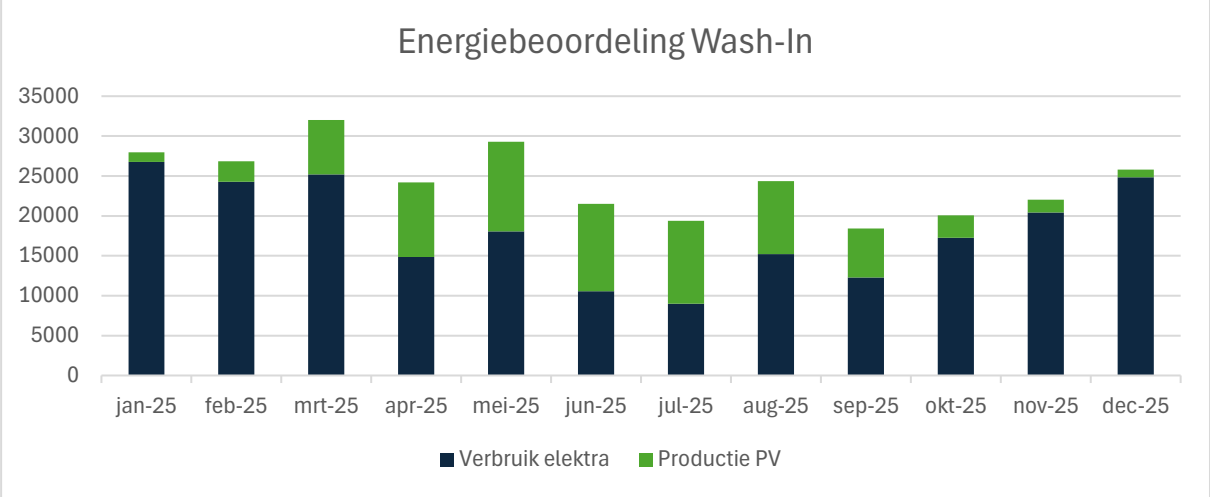
Figuur 7: Energiebeoordeling Hoofkantoor Stebru (inclusief laden)

2.3.5 *Elektriciteitsverbruik Wash-In*

In figuur 8 is het totale elektriciteitsverbruik de Wash-In wasstraat van Stebru aan de Europalaan te Nieuwerkerk aan den IJssel weergegeven. Daar bovenop is de bruto productie van de PV installatie verwerkt. Er is een dalende trend waar te nemen. In figuur 9 is zijn de verhoudingen tussen verbruik en PV opwek op maandniveau verdeeld.



Figuur 8: Meerjarenanalyse Wash-In



Figuur 9: Energiebeoordeling Wash-In

2.4 Emissie inventaris: de footprint

2.4.1 Bepalingsmethode

In onderstaande tabel is een kruisverwijzing weergegeven hoe het Energie Management Actieplan overeenstemt met de ISO 14064 (eis 3.A.1 handboek CO2-Prestatieladder)

Criteria		Hoofdstuk
A	Beschrijving rapporterende organisatie	Voorblad
B	Verantwoordelijke person/personen	Voorblad
C	Periode waarover de organisatie rapporteert	Voorblad
D	Documentatie van de organisatorische grenzen	H 1
E	Documentatie van de genoemde organisatorische grenzen en bijbehorende criteria	H 1
F	Directe GHG-emissies gescheiden in ton CO2	H 2.4.2
G	Beschrijving van CO2-uitstoot door biomassa	n.v.t.
H	GHG verwijderingen in ton CO2	n.v.t.
I	Verklaring van weggelaten CO2-bronnen en -putten	n.v.t.
J	Indirecte GHG-emissies gescheiden in ton CO2	H 2.4.3
K	GHG-emissie inventarisatie basisjaar	H 4.3
L	Verklaring verandering en nacalculaties van basisjaar	n.v.t.
M	Referentie/beschrijving incl. reden voor gekozen berekenmethode	H 2.4
N	Verklaring veranderingen in gekozen berekenmethode t.o.v. andere Jaren	n.v.t.
O	Referentie/documentatie van gebruikte GHG-emissiefactoren en verwijderdata	H 2.4
P	Beschrijving impact van onzekerheden op accuraatheid GHG-emissies en verwijderdata	n.v.t.
Q	Onzekerheden van beoordelingsomschrijvingen en uitkomsten	H 2.3
R	Opmerking dat emissie inventaris is gemaakt in overeenstemming met NEN-EN-ISO 14064-1:2019	H 2.4
S	Opmerking dat emissie inventarisatie is geverifieerd incl. type verificatie	H 4.1
T	De GWP-waarden die bij de berekening zijn gebruikt, evenals hun bron	H 2.4

Er is voor de omrekening van energiecijfers naar CO_2 equivalenten gebruik gemaakt van de emissiefactoren van https://www.co2emissiefactoren.nl/lijst-emissiefactoren/. Dat levert onderstaande omrekenfactoren op

Energiesoort	Type specifiek	Aantal	eh	jaar
Benzine	Benzine (E10, 2020)	2,797	kg/L	2025
Diesel	Diesel (B7, 2020)	3,251	kg/L	2025
LPG	LPG	1,792	kg/L	2025
Aardgas	Aardgas	2,134	kg/m3	2025
Propaan	Propaan	1,725	kg/L	2025
Grijze stroom	Grijze stroom	0,497	kg/kWh	2025

2.4.2 Resultaten H1 2025 (Q1 & Q2)

In de tabel hieronder is de bruto uitstoot per scope en afdeling weergegeven i.c.m. het relatieve aandeel. De totale klimaatimpact van Stebru in het eerste en tweede kwartaal van 2025 op Scope 1 en 2 uitgedrukt in CO2-equivalenten is **373 ton CO2-eq.** De emissie inventaris is gemaakt in overeenstemming met NEN-EN-ISO 14064-1:2019.

GHG-categorie	Emissie basisjaar 2021	eh	Energie consumptie	eh	Emissie factor	Totale emissie 2025	eh	Aandeel t.o.v. totaal	Reductie t.o.v. basisjaar
Scope 1: Aardgas	3	ton	7.262	Nm3	2,134	15	ton	4%	474%
Scope 1: Propaan	11	ton	1.134	L	1,725	2	ton	1%	-82%
Scope 1: Benzine	145	ton	37.098	L	2,797	104	ton	28%	-29%
Scope 1: Diesel	33	ton	9.888	L	3,251	32	ton	9%	-3%
Scope 1 subtotaal	**192**	**ton**				**153**	**ton**	**41%**	**-20%**
Scope 2: Grijze stroom	420	ton	1.055.537	kWh	0,497	525	ton		25%
Scope 2: Groene Stroom (GvO)	0	ton	-600.000	kWh	0,497	-298	ton		
Scope 2: Groene Stroom (Opwek)	0	ton	66.621	kWh	0	0	ton		
Scope 2: Teruggeleverd	1	ton	-6.280	kWh	1	-6	ton		
Scope 2: subtotaal	**421**	**ton**				**220**	**ton**	**59%**	**-48%**
Scope 1 en 2 Emissies Totaal	**613**	**ton**				**373**	**ton**	**100%**	**-39%**

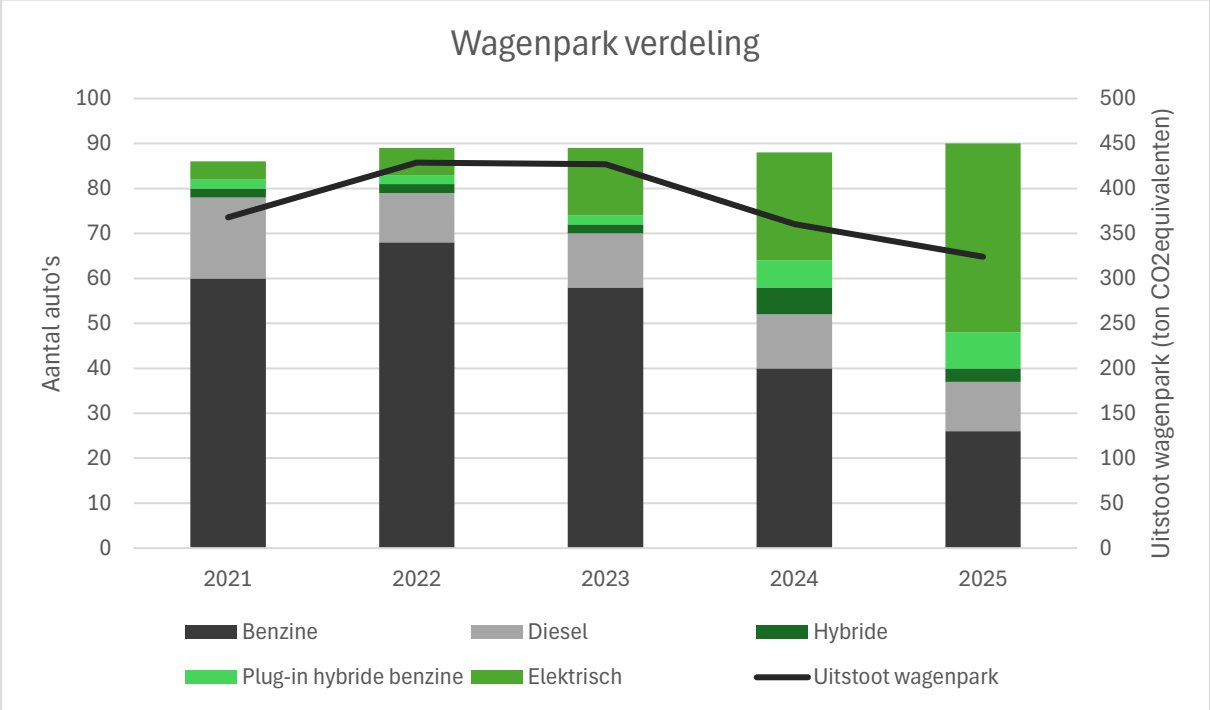
2.4.3 Resultaten 2025 Totaal

In de tabel hieronder is de bruto uitstoot per scope en afdeling weergegeven i.c.m. het relatieve aandeel. De totale klimaatimpact van Stebru op Scope 1 en 2 uitgedrukt in CO2-equivalenten is **511 ton CO2-eq.** De emissie inventaris is gemaakt in overeenstemming met NEN-EN-ISO 14064-1:2019.

GHG-categorie	Emissie 2021	eh	Energie consumptie	eh	Emissie factor	Emissie 2025	eh	Aandeel	Reductie t.o.v. 2021
Scope 1: Aardgas	5	ton	16.268	Nm3	2,134	35	ton	7%	543%
Scope 1: Propaan	22	ton	0	L	1,725	0	ton	0%	-100%
Scope 1: Benzine	291	ton	67.041	L	2,797	188	ton	37%	-35%
Scope 1: Diesel (wagenpark)	66	ton	18.484	L	3,251	60	ton	12%	-9%
Scope 1: Diesel (tijdelijke stroom)	0	ton	4.467	L	3,251	15	ton	3%	
Scope 1 subtotaal	**384**	**ton**				**297**	**ton**	**58%**	**-23%**
Scope 2: Grijze stroom (stationair)	840	ton	1.488.834	kWh	0,497	740	ton		-12%
Scope 2: Grijze stroom (wagenpark)	0	ton	153.855	kWh	0,497	76	ton		
Scope 2: Groene Stroom (GvO)	0	ton	-1.200.000	kWh	0,497	-596	ton		
Scope 2: Groene Stroom (Opwek)	0	ton	115.222	kWh	0	0	ton		
Scope 2: Teruggeleverd	1	ton	-11.655	kWh	0,497	-6	ton		
Scope 2: subtotaal	**841**	**ton**				**214**	**ton**	**42%**	**-75%**
Scope 1 en 2 Emissies Totaal	**1.225**	**ton**				**511**	**ton**	**100%**	**-58%**

2.4.4 Verloop wagenpark

Eén van de belangrijkste effecten die we zien is de aanpassing van het leasebeleid. Zelfs als we alle elektra van het EV wagenpark als “grijze stroom” berekenen in de footprint, is er een dalende trend te zien terwijl het wagenpark in absolute aantallen grotendeels gelijk blijft en zelfs is toegenomen sinds 2021. In figuur 10 is dit in een grafiek te zien.



Figuur 10: Analyse wagenpark Stebru 2025

3 Reductieplan

3.1 Eisen

1B;
De organisatie onderzoekt mogelijkheden voor energie reductie.

Eis:	Omschrijving:
1.B.1.	De organisatie onderzoekt aantoonbaar de mogelijkheden het energie verbruik te reduceren van de organisatie en de projecten waarop CO_2-gerelateerd gunningvoordeel verkregen is.
1.B.2.	De organisatie beschikt over een actueel verslag van een onafhankelijke interne controle voor de organisatie en de projecten waarop CO_2-gerelateerd gunningvoordeel verkregen is.

Doelstelling:
De organisatie weet per energiestroom waarop bespaard kan worden. Per besparingsmogelijkheid is inzicht op welke activiteit van de organisatie dit betrekking heeft.

2B;
De organisatie beschikt over een kwalitatief beschreven energie reductieambitie.

Eis:	Omschrijving:
2.B.1.	De organisatie heeft een kwalitatief omschreven doelstelling om energie te reduceren en heeft maatregelen benoemd voor de projecten.
2.B.2.	De organisatie heeft een omschreven doelstelling voor gebruik van alternatieve brandstoffen en/of gebruik van groene stroom en heeft maatregelen benoemd voor de projecten.
2.B.3	De energie- en reductiedoelstelling en de bijbehorende maatregelen zijn gedocumenteerd, geïmplementeerd en gecommuniceerd aan alle werknemers.
2.B.4	De reductiedoelstelling is onderschreven door hoger management.

Doelstelling:
De doelstellingen zijn kosteneffectief en tegelijk ambitieus, en daarover wordt heldere informatie gegeven. De doelstellingen zijn concreet. De maatregelen (met name voor de projecten) zijn toegewezen aan degenen die betrokken zijn bij de uitvoering, nodig om de maatregel te implementeren, en breed gecommuniceerd binnen relevante delen van de organisatie.

3B;
De organisatie beschikt over kwantitatieve CO_2-reductie-doelstellingen voor de eigen organisatie.

Eis:	Omschrijving:
3.B.1.	De organisatie heeft een kwantitatieve reductiedoelstelling voor scope 1 & 2 emissie en business travel van de organisatie en de projecten opgesteld, uitgedrukt in absolute getallen of percentages ten opzichte van een referentiejaar en binnen een vastgelegde tijdstermijn en heeft een bijbehorend plan van aanpak opgesteld inclusief de te nemen maatregelen in de projecten.
3.B.2.	De organisatie heeft een energie management actieplan (conform ISO 50001 of gelijkwaardig) opgesteld, onderschreven door hoger management, gecommuniceerd (intern en extern) en geïmplementeerd voor de organisatie en de projecten waarop CO_2-gerelateerd gunningvoordeel verkregen is.

Doelstelling:
De organisatie formuleert een ambitieuze, onderbouwde doelstelling voor energie en CO_2-missiereductie
(scope 1 en 2), waarbij rekening is gehouden met de relatieve positie ten opzichte van organisaties met vergelijkbare activiteiten met betrekking tot de huidige CO_2-prestatie en/of genomen reductiemaatregelen. Ook wordt rekening gehouden met innovatieve ontwikkelingen.

3.2 Inventarisatie Reductiemaatregelen

De maatregelen die al zijn doorgevoerd en worden onderhouden (volledige implementatie) zijn groen gemarkeerd. De overige maatregelen zijn nog niet officieel en niet geïmplementeerd.

3.2.1 Scope 1 (gemiddeld 15% per jaar)

Maatregel	Jaar
✓ Elektrische auto's stimuleren bij nieuwe werknemers en/of nieuwe leasecontracten	2026
✓ CO2-uitstoot van nieuwe brandstofauto's is lager dan 120gr/km	2022
✓ Appendages isoleren CV installatie.	2025
✓ Klimatisering op kantoor wordt voorzien van klokregeling.	-

3.2.2 Scope 2 (gemiddeld 15% per jaar)

Maatregel	Jaar
✓ 75% van de stroom op de bouwlocaties is groene stroom en/of Nederlandse GvO's	2022
✓ 100% van de stroom op de kantoren is groene stroom en/of Nederlandse GvO's	
✓ 100% van de stroom op de wasstraat is groene stroom en/of Nederlandse GvO's	2022
✓ Alle gebruikte bouwketen voldoen aan de eisen van het bouwbesluit 2012 voor tijdelijke gebouwen	2027
✓ Het energielabel van de kantoren is minstens A	2030
✓ Extra slimme meters op het kantoor t.b.v. de verdeling tussen auto's laden, elektra en klimaatinstallaties (verwarming/koeling)	
✓ Datalogger op tenminste één bouwlocatie t.b.v. de verdeling tussen bouwkeet en materieel	2025
✓ Klimaatinstallaties worden tenminste elke 5 jaar geoptimaliseerd door een professioneel bedrijf	
✓ Minstens 30% van het energieverbruik op het kantoor wordt gedekt met eigen opwekking van hernieuwbare energie	
✓ (bijna) Alle 'erkende maatregelen energiebesparing' zijn doorgevoerd (maatregelen met een TVT van minder dan 5 jaar)	2025
✓ Aanwezigheidsdetectie buitenverlichting	2025
✓ Aanwezigheidsdetectie binnenverlichting	

3.2.3 Bewustwoordingsmaatregelen (Scope 1 en 2)

Maatregel
✓ Minimaal twee klimaatsessies per jaar voor het MT en Directie
✓ Elke werklocatie beschikt over een infographic waarop de doelstellingen, (bewustwordings)maatregelen, ambitie en het inzicht overzichtelijk is weergegeven
✓ Er worden intern duurzaamheidschallenges georganiseerd
✓ Computers afsluiten als je naar huis gaat
✓ Computers regelmatig op slaapstand zetten als je een paar minuten weg bent

3.3 NEN-EN-ISO 50001:2019

In onderstaande tabel is een kruisverwijzing weergegeven hoe het Energie Management Actieplan overeenstemt met de NEN-EN-ISO 50001 (eis 3.B.1 handboek CO2-Prestatieladder)

Paragraaf		Hoofdstuk
6.2	Doelstellingen, energietaakstellingen en de planning om ze te bereiken	H 3
6.3	Energiebeoordeling	H 2.3
6.6 & 9.1	Monitoring, meting en analyse	H 2.4
10.1	Afwijkingen, correcties, corrigerende en preventieve maatregelen	H 3.6

3.4 Reductiedoelstellingen

Verdeelsleutel

Er wordt een combinatie van twee verdeelsleutels gebruikt om de totale footprint (en de scopes) te verdelen over de bedrijfsgrootte;

- Jaaromzet: € 150.000.000 (2025)
- Aantals werknemers: 130 fte's (2025)

Met deze verdeelsleutels worden de reductiedoelstellingen getoetst. 2021 is het basisjaar dus er wordt in het overzicht alleen de huidige stand van zaken per verdeelsleutel weergegeven.

3.4.1 2030

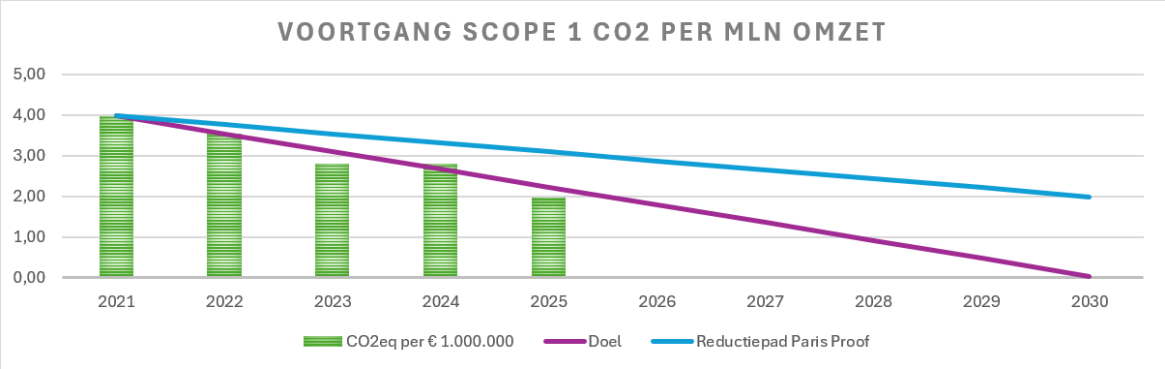
	Reductiedoel:	T.o.v.
Scope 1	100% reductie (CO2-neutraal)	2021
Scope 2	100% reductie (CO2-neutraal)	2021

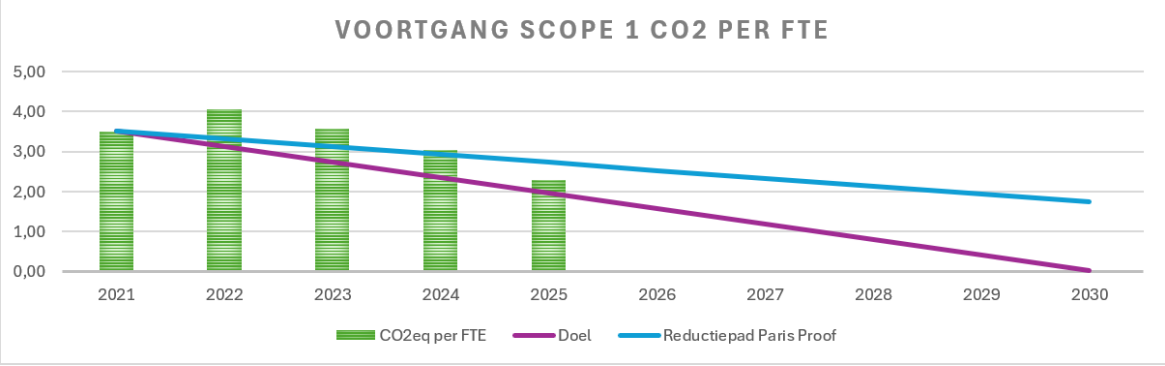
3.4.2 2025

	Reductiedoel:	T.o.v.
Scope 1	50% reductie	2021
Scope 2	100% reductie (CO2-neutraal)	2021

3.5 Voortgang

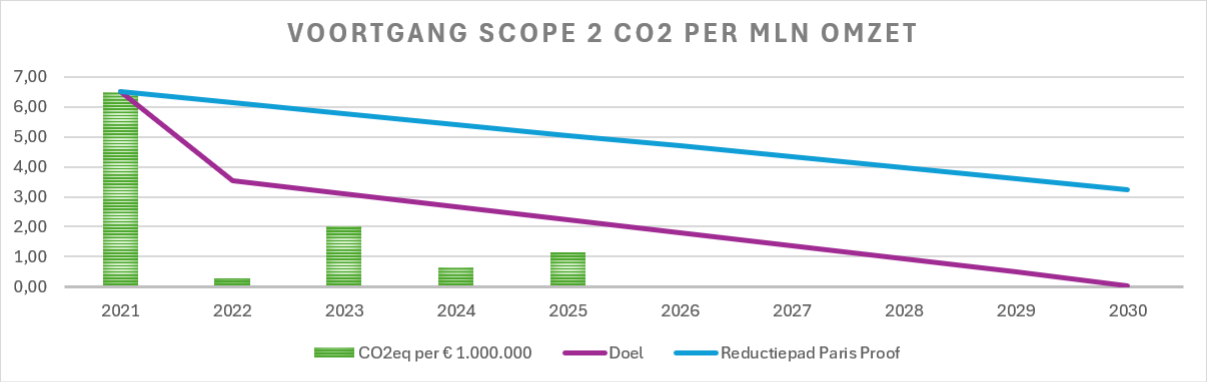
3.5.1 Scope 1: 11% jaarlijks

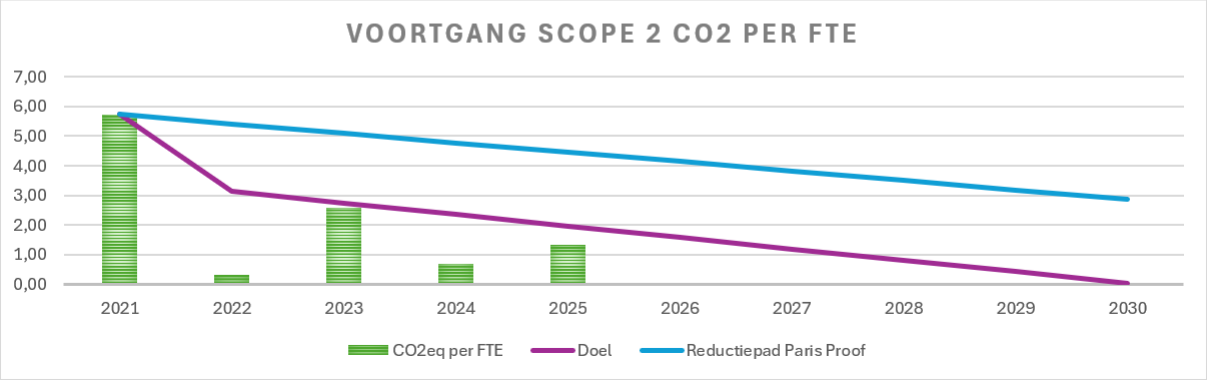




	Doel 2025	Reductie%	Gerealiseerd	Reductie%
Ton CO_2eq / mln omzet	2,23	44%	1,98	50%
Ton CO_2eq / FTE	1,96	44%	2,28	35%

3.5.2 Scope 2: 100%

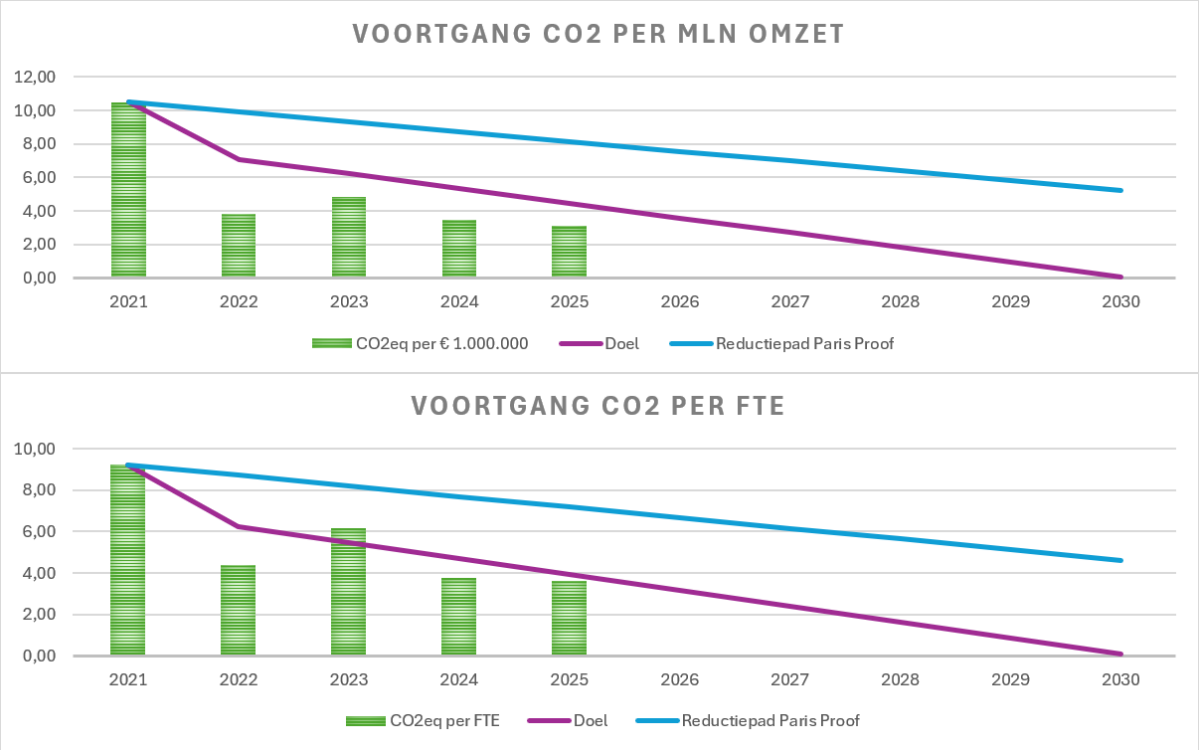




	Doel 2025	Reductie%	Gerealiseerd	Reductie%
Ton CO_2eq / mln omzet	2,23	66%	1,16	82%
Ton CO_2eq / FTE	1,96	66%	1,34	77%

De doelstelling is na het eerste jaar bijgesteld en gecorrigeerd doordat het inkopen van groene stroomcertificaten, hoewel noodzakelijk en legitiem, toch a;s een “makkelijke” maatregel wordt beschouwd. Na het basisjaar daalt de doeltelling direct met vrijwel de helft, waarna het vervolg een gematigde afbouw heeft richting 2030.

3.5.3 Totale footprint: 71%



	Doel 2025	Reductie%	Gerealiseerd	Reductie%
Ton CO_2eq / mln omzet	4,48	57%	3,14	70%
Ton CO_2eq / FTE	3,93	57%	3,62	61%

In 2021 heeft Stebru, met als einddoel CO_2 neutraal in 2030 op Scope 1 en 2, symbolisch een halvering in 2025 als ambitie gesteld. Het werkelijke doel zou na corrigering op scope 2 uitkomen op een CO_2 reductie van 57% a.d.h.v. de verdeelsleutels.

We kunnen met een reductie van 70% op de verdeelsleutel omzet, en een reductie van 61% op de verdeelsleutel FTE concluderen dat Stebru op weg ligt naar een CO_2 neutrale bedrijfsvoering in 2030. Hoewel het elektrische leasebeleid de komende jaren nog voor meer reductie gaat zorgen is de voorspelling dat het doel om in 2030 op absoluut 0 kg CO_2eq te komen nog best een uitdaging wordt. Stebru zal de voortgang aandachtig blijven monitoren.

3.6 Branchevergelijking

	Jaardoel		Doelstelling 2025	
Reductiedoelstellingen 2022	Scope 1	Scope 2	Scope 1	Scope 2
Stebru	15%	100%	50%	100%
Trebbe	5%	1%	-	-
Gebroeders Blokland	-	-	50%	90%

Voor de vergelijking van de reductiedoelstellingen t.o.v. sectorgenoten zijn twee vergelijkbare aannemers geselecteerd o.b.v. gelijkwaardige werkzaamheden en bedrijfsgrootte. Trebbe heeft voornamelijk relatief lage jaardoelstellingen. Gebroeders Blokland hebben zich met name gericht op middellange termijn doelstellingen. De doelstellingen van Gebroeders Blokland zijn ambitieus en komen (bijna) overeen met de doelstellingen van Stebru.

- Conclusie jaardoelstellingen: Koploper
- Conclusie 2025 doelen: Middenmoot

3.7 Reductiemaatregelen (Actieplan)

Er worden regelmatig maatregelen onderzocht om de emissies binnen de organisatie te reduceren. Sommige maatregelen worden geïmplementeerd. De maatregelen die geïmplementeerd worden hebben we hieronder kort samengevat. Een uitgebreid overzicht van deze maatregelen is in **Bijlage 1: Energiereductie Actieplan 2026** weergegeven. In dit overzicht is ook de volgende informatie vermeld:

- Maatregel
- Toelichting
- Startdatum implementatie
- Einddatum implementatie
- Voorspelde hoeveelheid CO2equivalenten reductie
- Verantwoordelijke(n)
- Status/voortgang

3.7.1 Scope 1 maatregelen

Propaanloze bouwketen
Er was in 2025 geen bouwprojecten meer waar de keet nog werden verwarmd met de fossiele brandstof propaan.

Met de directie en het bedrijfsbureau is afgesproken dat de bouwketen voor nieuwe projecten niet meer worden verwarmd met propaan.

Elektrische auto's
Het fossiele wagenpark (combinatie van alle brandstoffen gemeten van de tankpassen) had in 2025 een uitstoot van 248 ton CO2eq. Een gemiddelde auto in het wagenpark stoot ongeveer 3 ton CO2eq uit per jaar. Door brandstofauto's aan het einde van het contract te vervangen door elektrische auto's kan tot 3 ton CO2eq per jaar bespaard worden. Vanaf 2026 zijn elektrische auto's verplicht in het leasebeleid van Stebru

Elektrische werkbusjes
Uit de brandstofanalyse blijkt dat de werkbusjes die gebruikt worden door onze vakmannen de meeste brandstof verbruiken. Deze wagens hebben daarbij ook een hogere uitstootklasse per kilometer. Deze busjes worden geleidelijk geëlektrificeerd.

Hybride auto's
Een ander alternatief voor elektrische auto's zijn hybride auto's of zelfs de plug-in hybrides (PHEV). De auto's gebruiken vrijwel alleen elektrische aandrijving op korte momenten zoals bij het wegrijden of versnellen. Deze techniek maakt dat de auto's al zeer efficiënt en zuinig met brandstof omgaan. Vanaf 2026 verdwijnt deze optie.

3 Maandelijkse bandenspanningscontrole
Aan de Europalaan 4 te Nieuwerkerk aan den IJssel heeft Stebru een wasstraat in beheer (Wash-In) waar een bandenpomp aanwezig is. Met name een te lage bandenspanning kan voor meer brandstofverbruik zorgen. Het is daarom belangrijk dat zeker bij het overgaan van seizoenen en de overgang naar lage buitentemperaturen de bandenspanning op pijl wordt gehouden, omdat de luchtdruk daalt wanneer de luchtdruk in een band daalt.

3.7.2 Scope 2 maatregelen

Energielabel A Kantoor
Hoewel de inkoop van groene stroom de emissie compenseert, is er nog steeds de behoefte om zuiniger met energie om te gaan. Daarnaast is er vanaf 2023 een energielabel (minstens C) voor kantoren verplicht.

Slimme bemetering bouwplaatsen
Op de bouwplaatsen wordt d.m.v. een datalogger van RECO over de uitgaande groepen van de hoofdverdeelkast op detailniveau het stroomgebruik gemeten en geanalyseerd.

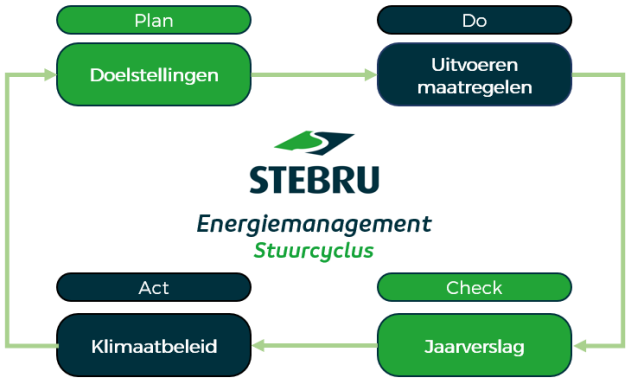
Inkoop Garanties van Oorsprong (Groene Stroom)
Met de inkoop van Garanties van Oorsprongen voor Nederlandse Zonnestroom wordt geïnvesteerd in hernieuwbare energiebronnen. Daarnaast wordt voor de Wasstraat een groene stroom abonnement afgesloten met de energieleverancier.

3.8 Klimaatmanagement

3.8.1 Stuurcyclus

Stebru is gecertificeerd voor het kwaliteitsmanagementsysteem ISO 9001. Daardoor wordt er bij Stebru door de afdeling KAM al gewerkt met de PDCA-methode (Plan, Do, Check, Act). Dezelfde methode wordt ook geïmplementeerd in bij het verbeteren van het Energiemanagement Actieplan. De cyclus is jaarlijks in wordt volgens onderstaand plan nageleefd:

- PLAN;
  Het klimaatbeleid (Energiemanagement Actieplan) is voor een jaar wordt opgesteld door de Adviseur Duurzaamheid. In dit Actieplan worden o.b.v. de resultaten van een jaar (jaarverslag) de doelstellingen voor het komende jaar SMART opgesteld. Aan deze doelstellingen worden maatregelen toegekend en er wordt een maatregellijst opgesteld om de doelstellingen te behalen.
- DO;
  Het advies in het Energiemanagement Actieplan wordt door de directie beoordeelt. Bij goedkeuring en ondertekening wordt het Energiemanagement Actieplan geïmplementeerd in het management en zullen de maatregelen volgens het Actieplan worden uitgevoerd om de opgestelde doelen te behalen.
- CHECK;
  De Adviseur Duurzaamheid analyseert de metingen en verwerkt deze in de emissie-inventaris (de footprint) voor het actieve jaar. De resultaten worden middels een jaarverslag gerapporteerd en volgens het communicatieplan gecommuniceerd.
- ACT;
  Middels een directiebeoordeling wordt er een nieuw Energiemanagement Actieplan opgesteld voor het volgende jaar door de Adviseur Duurzaamheid waarin de doelstellingen en maatregelen waar nodig worden bijgesteld en/of aangescherpt.



3.8.2 Rollenmatrix

Binnen het rollenmatrix wordt een overzicht gegeven hoe de taken, verantwoordelijkheden binnen het klimaatbeleid verdeeld zijn.

Taak	Directie	MT	CO2-manager	Administratie	MARCOM
Onderzoek energiereductie			V, U		
Klimaatbeleid	V	V, U	A		
Doelstelling vaststellen	V	V, U	A		
Reductiemaatregelen	V	V, U	A, U		
Externe & Interne communicatie			A		V
Monitoring			V, U	U	
Evaluatie voortgang		V	U		
Rapportage Prestatieladder			V, U		

V = Verantwoordelijk
U = Uitvoeren
A = Advies

4 Communicatieplan

4.1 Eisen

1C;
De organisatie communiceert ad hoc over haar energiereductiebeleid.

Eis:	Omschrijving:
1.C.1.	De organisatie communiceert aantoonbaar intern op ad hoc basis over het energiereductie beleid van de organisatie en de projecten waarop CO_2-gerelateerd gunningvoordeel verkregen is.
1.C.2.	De organisatie communiceert aantoonbaar extern op ad hoc basis over het energiereductie beleid van de organisatie en de projecten waarop CO_2-gerelateerd gunningvoordeel verkregen is.

Doelstelling:
De organisatie betrekt alle medewerkers bij het ontwikkelen van energie of CO2-reductie beleid, waarbij helder wordt gecommuniceerd waar de grote uitdagingen liggen voor de eigen organisatie en de eigen activiteiten.

2C;
De organisatie communiceert minimaal intern en eventueel extern over haar energiebeleid.

Eis:	Omschrijving:
2.C.1.	De organisatie communiceert structureel intern over het energiebeleid voor de organisatie en de projecten. De communicatie omvat minimaal het energiebeleid en reductiedoelstellingen van de organisatie en de maatregelen in projecten waarop CO_2-gerelateerd gunningvoordeel verkregen is.
2.C.2.	De organisatie heeft inzake CO_2-reductie een effectieve stuurcyclus met toegewezen verantwoordelijkheden voor de organisatie en de projecten waarop CO_2-gerelateerd gunningvoordeel verkregen is..
2.C.3	De organisatie heeft de externe belanghebbenden geïdentificeerd voor de organisatie en de projecten waarop CO_2-gerelateerd gunningvoordeel verkregen is.

Doelstelling:
De organisatie werkt aan draagvlak binnen de organisatie om te zoeken naar effectievere energie- en CO_2-
reductiemaatregelen. De organisatie stimuleert eigen medewerkers om met verbetervoorstellen te komen en koppelt terug wat er met deze voorstellen gebeurt. De organisatie weet welke externe belanghebbenden belang kunnen hebben bij energie-en CO_2-reductie binnen de organisatie. De medewerkers van de organisatie die een relevante bijdrage kunnen leveren, weten wat er van hen wordt verwacht.

3C;
De organisatie communiceert intern en extern over haar CO_2-footprint en reductiedoelstelling(en).

Eis:	Omschrijving:
3.C.1.	De organisatie communiceert structureel intern én extern over de CO_2-footprint (scope 1 & 2 emissies) en de kwantitatieve reductiedoelstelling(en) van de organisatie en de maatregelen in projecten waarop CO_2-gerelateerd gunningvoordeel verkregen is. De communicatie omvat minimaal het energiebeleid en de reductiedoelstellingen van de organisatie en de hierboven genoemde maatregelen, mogelijkheden voor individuele bijdrage, informatie betreffende het huidig energiegebruik en trends binnen de organisatie en de projecten.
3.C.2.	De organisatie beschikt over een gedocumenteerd intern én extern communicatieplan met vastgelegde taken, verantwoordelijkheden en wijzen van communicatie voor de organisatie en de projecten waarop CO_2-gerelateerd gunningvoordeel verkregen is.

Doelstelling:
De organisatie stelt door middel van communicatie externe relevante deskundigen in staat een kritisch

oordeel te vormen over de inspanningen van de organisatie, ook ten opzichte van andere organisaties.

4.2 Inleiding

Het communicatieplan is opgedeeld in meerdere onderdelen. Als eerst moet het doel duidelijk zijn en de doelgroep bepaald worden aan wie de kernboodschap wordt overgebracht. De grote klimaatuitdaging is niet alleen relevant voor Stebru, ook niet voor heel Bouwend Nederland, maar zelfs de hele wereld.

4.3 Doel

Het doel van het communicatieplan als onderdeel van het Energiemanagement Actieplan is dat wij (Stebru Groep) meer bewustwording creëren (zowel intern als extern) m.b.t. het klimaat en dat ieder die betrokken is bij Stebru (evenals de werkzaamheden die Stebru uitvoert) anders naar de huisvestingscyclus gaat kijken. De kernboodschap die uit zowel de directie als de werknemers naar voren is gekomen is dat we onze wereld te leen hebben van onze volgende generaties en we deze zo gezond mogelijk moeten overdragen. Die missie is alleen te realiseren als iedereen een pionier wordt.

4.4 Doelgroep

Niet alleen op intern directie niveau is een duurzame mindset nodig, maar overal binnen de huisvestingcyclus. We willen iedereen intern en extern meenemen in ons klimaatbeleid. Zodat onze collega's weten welke doelen we met z'n allen nastreven en onze stakeholders op de hoogte zijn van onze visie en ambitie. Hoe we dit zowel intern als extern communiceren (met de benodigde middelen) is verwerkt in de communicatie uitingen. Daarin wordt ook dieper ingegaan op de specifieke belanghebbenden en de doelgroep.

4.5 Communicatie-uiting Intern

4.5.1 Belanghebbenden intern

De interne belanghebbenden bij het Energiemanagement Actieplan zijn hieronder vermeld:

- Bouwplaatsmedewerkers
- Directie
- Management Team
- Medewerkers Kantoor
- Medewerkers Wash-In
- Stagiaires en afstudeerders

4.5.2 Aanpak

In de onderstaande tabel is per communicatiemiddel weergegeven WAT we communiceren, WANNEER we communiceren en WIE dat communiceert.

Communicatiemiddel	Inhoud	Planning	Verantwoordelijke(n)
Regulier duurzaamheidsoverleg	- Klimaatbeleid - Resultaten (footprint) - Doelstellingen - Reductiemaatregelen	Maandelijks	Adv. Duurzaamheid
Infopraphic	- Bewustwording(maatregelen) - Doelstellingen - Footprint - Ambitie	Jaarlijks	MARCOM & Adv. Duurzaamheid
Webpagina Duurzaamheid	- Klimaatbeleid - Resultaten (footprint) - Duurzame initiatieven - Innovaties.	Regelmatig	MARCOM & Adv. Duurzaamheid
Werkbezoek per project	- Klimaatbeleid - Resultaten - Doelstellingen - Reductiemaatregelen	Eén keer per jaar	Adv. Duurzaamheid

Nieuwsbrief (Bij Ons)	- Bewustwordingsmaatregelen - Duurzame Initiatieven - Resultaten	Twee keer per jaar	MARCOM & Adv. Duurzaamheid

4.6 Communicatie-uiting Extern

4.6.1 Belanghebbenden extern

De externe belanghebbenden bij het Energiemanagement Actieplan zijn hieronder vermeld:

- Architecten
- Adviesbureau's
- Branche-organisaties
- Conculega's
- Kopers/huurders
- Leveranciers
- Makelaars
- Omwonenden
- Onderaannemers
- Onderwijsinstellingen
- Ontwikkelaars
- Opdrachtgevers
- Overheden

4.6.2 Aanpak

In de onderstaande tabel is per communicatiemiddel weergegeven WAT we communiceren, WANNEER we communiceren en WIE dat communiceert.

Communicatiemiddel	Inhoud	Planning	Verantwoordelijke(n)
Partnerdag	- Klimaatbeleid - Resultaten (footprint) - Doelstellingen - Reductiemaatregelen	Eén keer per jaar	Adv. Duurzaamheid & Directie
Webpagina Duurzaamheid	- Klimaatbeleid - Resultaten (footprint) - Duurzame initiatieven - Innovaties	Regelmatig	MARCOM & Adv. Duurzaamheid
Social Media	- Resultaten (footprint) - Duurzame initiatieven - Innovaties	Regelmatig	MARCOM

5 Participatie

5.1 Eisen

1D;
De organisatie is op de hoogte van sector en/of keteninitiatieven.

Eis:	Omschrijving:
1.D.1.	De organisatie is aantoonbaar op de hoogte van sector- en/of keteninitiatieven op het gebied van CO_2-reductie die in belangrijke mate verband houden met de projectenportefeuille.
1.D.2.	Sector- en keteninitiatieven, en hoe deze verband houden met de bedrijfsvoering en de projectenportefeuille, zijn besproken in managementoverleg.

Doelstelling:
De organisatie weet welke ontwikkelinitiatieven er zijn die potentieel maatregelen kunnen opleveren die relevant zijn voor de organisatie. Het management heeft uitspraken gedaan over eventuele deelname aan deze initiatieven.

2D;
De organisatie weet welke informatie van nut kan zijn voor haar projecten (gekoppeld aan 2.B en 2.C) en neemt deel aan een initiatief dat beantwoordt aan de eigen kennisbehoefte.

Eis:	Omschrijving:
2.D.1.	De organisatie neemt passief deel aan minimaal één (sector of keten) initiatief dat in belangrijke mate verband houdt met de projectenportefeuille, door inschrijving en/of betaling van contributie of sponsoring
2.D.2.	De organisatie neemt (beperkt) actief deel in een sector- of keteninitiatief dat in belangrijke mate verband houdt met de projectenportefeuille.

Doelstelling:
De organisatie weet welke informatie van nut kan zijn voor haar projecten (gekoppeld aan 2.B en 2.C) en neemt deel aan een initiatief dat beantwoordt aan de eigen kennisbehoefte.

3D;
De organisatie neemt actief deel aan initiatieven rond de reductie van CO_2 in de sector of daarbuiten.

Eis:	Omschrijving:
3.D.1.	Actieve deelname aan minimaal één (sector of keten) initiatief op het gebied van CO_2-reductie in de projectenportefeuille door middel van aantoonbare deelname in werkgroepen, het publiekelijk uitdragen van het initiatief en/of het aanleveren van informatie aan het initiatief.
3.D.2.	De organisatie heeft hiervoor een specifiek budget vrijgemaakt.

Doelstelling:
De organisatie draagt bij aan en maakt gebruik van de ontwikkeling van nieuwe kennis, in samenwerking
met anderen, gericht op potentieel effectieve reductiemaatregelen.

5.2 Inleiding

Vanuit de invalshoek 'Participatie' is Stebru in de ketenregie actief bezig om initiatief te nemen m.b.t. het reduceren van ketenemissies (scope 3). Stebru werkt traditioneel met veelal de vaste samenwerkingpartners. In *Hoofdstuk 4: Communicatieplan* hebben we omschreven hoe we die samenwerking zo veel mogelijk willen verduurzamen. Naast dat Stebru haar partners wilt motiveren zelf klimaatbewuster te ondernemen, nemen we graag het voortouw. Deze initiatieven kunnen met huidige partners zijn, maar ook zeker met nieuwe partijen.

5.3 Stebru Klimaatdag (voorheen partnerdag)

In 2022 is Stebru uit eigen initiatief gestart met het organiseren van een partnerdag. Deze heeft nu de naam klimaatdag gekregen om geen onderscheid te maken tussen bedrijven. Deze eerste klimaatdag is als eerste vanuit Stebru Bouw georganiseerd. Deelnemers bestonden voornamelijk uit Directie- & MT-leden en vertegenwoordigers van onderaannemers en leveranciers. De inhoud bestond met name uit ons Energiemanagement Actieplan en alle belangrijke zaken omtrent de CO2 Prestatieladder zoals de footprint, onze doelstellingen en reductiemaatregelen. Daarnaast bestond de sessie ook uit een gastlezing over de pilot op het gebied van schone waterstofenergie op de bouw en een interactieve groepsopdracht. De dag had, met name omdat de eerste keer was, verschillende doelen:

- Inspiratie
- Motivatie
- Kennisdeling
- Samenwerken

Na het grote succes van de klimaatdag 2022 van Stebru Bouw zijn twee hoofdzakelijke vervolgstappen genomen:

- De organisatie van een klimaatdag voor Stebru Bouw op locatie bij een genodigde
- De organisatie van een partnerdag (klimaat als één van de thema's) voor Stebru Ontwikkeling

De organisatie van deze verviolgstappen is in de volgende paragraven omschreven.

5.3.1 Bouw 5 juni 2025

Op donderdag 5 juni mochten we ongeveer **25 gewaardeerde relaties** verwelkomen tijdens onze partnerdag Bouw in de ZOHO-hub. Samen met deze partners - waar wij al jarenlang prettig en succesvol mee samenwerken - stond het programma volledig in het teken van **duurzaamheid**. CITYFÖRSTER architecture+urbanism nam ons mee in de kansen en mogelijkheden van binnenstedelijke gebiedsontwikkeling – een onderwerp dat volop aansluit bij onze duurzame ambities.

Daarna werd het **Stebru Serious Game 'Carbon'** gebaseerd op het spel 'Catan', waarin we op een interactieve manier met elkaar alle diverse uitdagingen van de toekomst verkenden om op een duurzame manier de komende jaren door te bouwen aan de woningvraag. We kijken terug op een **geslaagde dag vol inspiratie**, verbinding en duurzame toekomstvisies.

Programma:

13.00 uur Inloop

13.30 uur Aftrap door Albert-Jan Moerman (Directeur Bouw) en Dennis Franken (Adviseur Duurzaamheid)

14.00 uur Gastpresentatie Cityförster over de kansen van binnenstedelijke gebiedsontwikkeling

14.30 uur Stebru Serious Game: Kolonisten van Carbon

16.30 uur Afronding

17.00 uur Netwerkborrel bij Brewpub Reijngoud om de hoek!

5.4 Commitment Building Balance

Acht toonaangevende ontwikkelaars zetten vandaag op de PROVADA een krachtige stap richting biobased bouwen. AM Gebiedsontwikkeling, Royal BAM Group, BPD | Bouwfonds Gebiedsontwikkeling, Dura Vermeer, Heijmans, Stebru, VORM Holding en Waal (samen goed voor 25% van de woningbouw in Nederland) spraken af dat vanaf 2028 minstens 30% van hun nieuwbouw (tot vijf lagen) uit ten minste 30% biobased materialen zal bestaan.

Deze stap versnelt de inzet van hernieuwbare, natuurlijke materialen zoals hout, stro, vlas en hennep die in Nederland kunnen groeien en bijdragen aan een circulaire bouweconomie.

De ondertekenaars zetten hun handtekening bij de stand van AM. Building Balance initieerde deze gezamenlijke verklaring en werkt met de partijen aan concrete vervolgstappen zoals:

- een biobased bouwkostenkompas;
- een gezamenlijk Programma van Eisen;
- een trainingsprogramma voor professionals.

Volgend jaar volgt een nieuw commitment voor gestapelde bouw.

“Met deze gezamenlijke actieagenda schalen deze ontwikkelaars biobased bouwen flink op en zetten ze een grote stap naar een circulaire bouweconomie.” Norbert Schotte, activator bij Building Balance

5.6 Palletretourconvenant 2Return

Door de nationale doelstelllingen voor een circulaire economie is Stebru continue aan het onderzoeken waar het haar bedrijfsprocessen kan verbeteren om verantwoord om te gaan met grondstoffen. Op de bouwplaatsen van Stebru wordt door afvalverwerkers jaarlijks een grote hoeveelheid bouw afval opgehaald. Stebru is al jaren bezig dit op de bouwplaats zelf zo goed mogelijk te scheiden. Om dit te stimuleren reikt de organisatie jaarlijks een prijs uit aan het uitvoeringsteam dat het beste heeft gepresteerd op de indicatoren ongesorteerd afval en beladingsgraad.

Doordat we die indicatoren monitoren is ons opgevallen dat de houtcontainers vaak te snel vol raken. Door observaties op de bouw kwam Stebru tot de conclusie dat dit vooral komt door de zogeheten “wegwerppallets”. Oftewel pallets waar geen statiegeld op zit. Terwijl deze pallets vaak nog in goede staat zijn. In samenwerking met 2Return is daarom in het derde kwartaal van 2023 een pilot gestart om ook “wegwerppallets” te laten circuleren door ze via hen te retourneren. Hierbij zijn op De Zaanse Helden in Zaandam tot en met eind 2023 ca. 2.800 pallets hergebruikt.

Om dit op te schalen heeft Stebru samen met collega aannemers Trebbe, De Nijs en Stout een convenant ondertekend om alle nieuwe projecten van dit palletretoursysteem te voorzien. Het ondertekende convenant is bijgevoegd in bilage 1: convenant retourneren van logistieke verpakkingen.

Kosten:
Er zijn geen specifieke kosten vooraf vrijgemaakt, echter zijn er wel kosten verbonden aan dit initiatief. Dit is vooraf niet te bepalen i.v.m. de onvoorspelbaarheid van het aantal pallets dat geretourneerd gaat worden.

5.7 Partnerschap Dutch Green Building Council

Sinds 2024 is Stebru partnerd van de Dutch Green Building Council (DGBC). Stichting Dutch Green Building Council (DGBC) is de landelijke maatschappelijke organisatie die zich inzet om de gebouwde omgeving in hoog tempo toekomstbestendig te maken. Dat is nodig, omdat klimaatverandering sneller gaat dan gedacht. Wij kunnen met onze brede achterban uit de bouw- en vastgoedsector het verschil maken. DGBC is in 2008 opgericht op initiatief van de markt. Wij zijn een stichting met ANBI-status (DGBC, 2025).

De DGBC is het kenniscentrum voor bouwend en ontwikkelend Nederland en het meest up-to-date met de actualiteiten. In de grote Scope 3 transitieopgave is de DGBC het platform waar nagedacht wordt over de toekomst van de gebouwde omgeving en nieuwe initiatieven opbloeien. De DGBC biedt ook een brug tussen de markt en de politiek m.b.t. klimaatgerelateerde opgaven.