



Road to zero

CO₂ Portfolio 2025

Handboek CO₂-Prestatieladder 3.1 d.d. 22 juni 2020

Stebru Groep

Dit portfolio bevat de documentatie conform de Eisen van Stichting Klimaatvriendelijk Aanbesteden & Ondernemen t.b.v. de certificatie van de CO₂-Prestatieladder op niveau 3 zoals omschreven in het Handboek CO₂-Prestatieladder 3.1 d.d. 22 juni 2020

Doc. naam	CO ₂ Portfolio Stebru 2025
Versie:	1
Datum:	1 juli 2025
Status:	Definitief

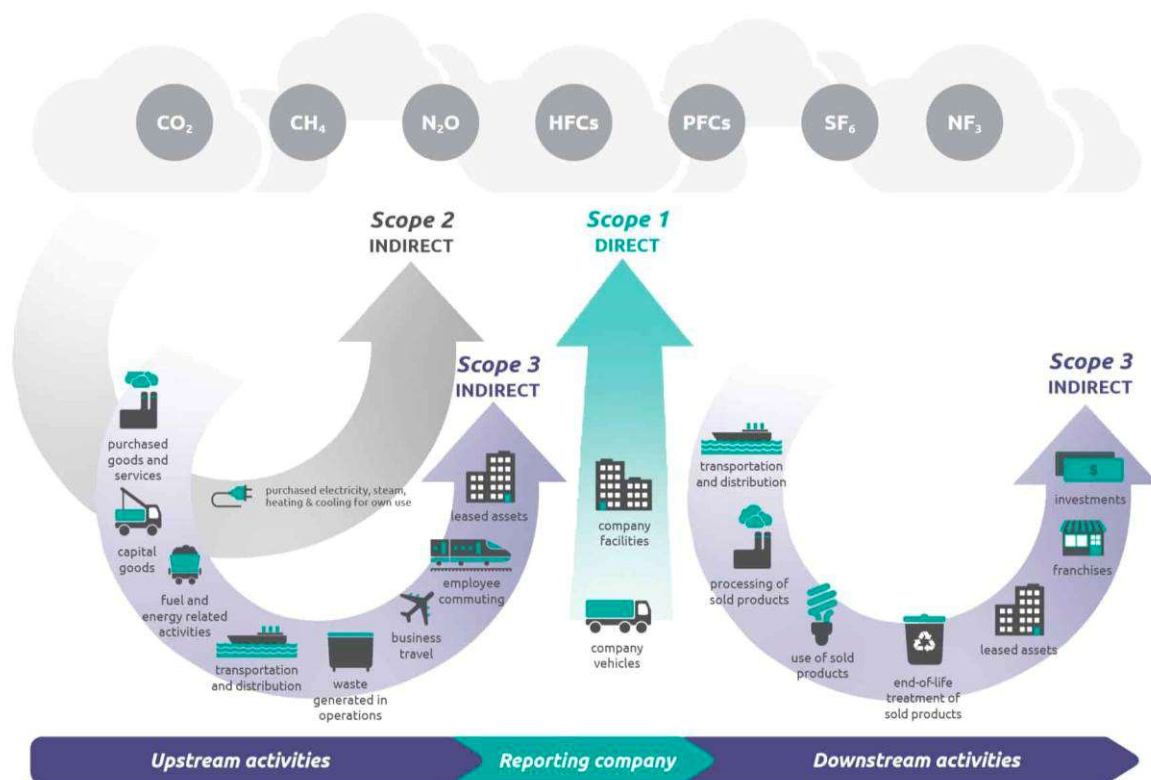
Opgesteld door	: D.N.A. Franken
Functie	: Adviseur Duurzaamheid

Inleiding

Het doel van de CO2-Prestatieladder is bedrijven te stimuleren om de eigen CO2-emissie (en die van hun leveranciers) te kennen en permanent te zoeken naar mogelijkheden om de klimaatimpact van de eigen bedrijfsvoering en de eigen projecten terug te dringen. NEN-ISO 14064 staat ook wel bekend als het Greenhouse Gas Protocol (GHG-protocol). Het Green House Gas Protocol maakt onderscheid in verschillende scopes op basis van herkomst van het broeikasgas:

- **Scope 1:** Directe emissies zoals gasverbruik van het kantoor en brandstofverbruik van gekochte en/of lease auto's.
- **Scope 2:** Indirecte emissies zoals de opwekking van ingekochte energie bij energieleveranciers.
- **Scope 3:** Indirecte emissies in de "supply-chain" ofwel "ketenemissies".

In figuur 1 is een schematisch overzicht weergegeven de scopes.



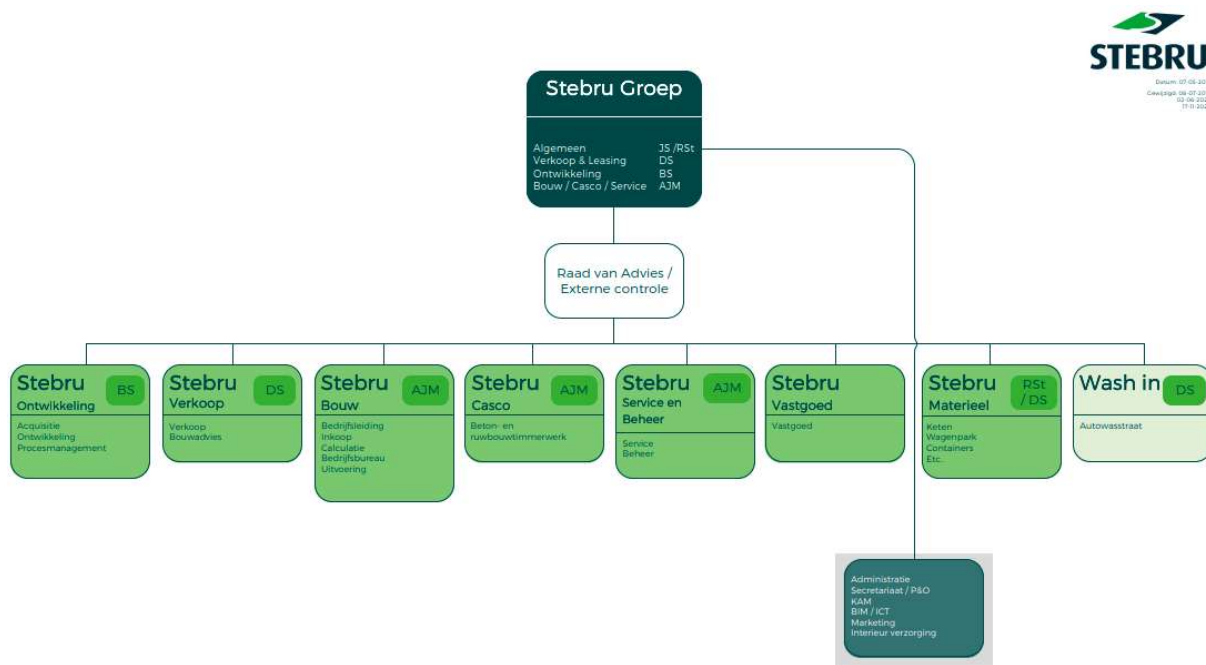
Figuur 1: Emissie Scopes volgens GHG-protocol

Inhoud

Inleiding	1
1 Organizational Boundary	3
1.1 Organogram	3
1.2 CO ₂ -prestatie kader	3
2 Inzicht	4
2.1 Eisen	4
2.2 Overzicht Energiestromen & Energieverbruikers	5
2.3 Energiebeoordeling	6
2.4 Resultaten 2023 Q1 en Q2	9
2.5 Resultaten 2024 Totaal	11
3 Reductieplan	13
3.1 Eisen	13
3.2 Inventarisatie Reductiemaatregelen	14
3.3 Reductiedoelstellingen	15
3.4 Voortgang	15
3.5 Branchevergelijking	17
3.6 Reductiemaatregelen (Actieplan)	17
3.7 Klimaatmanagement	19
4 Communicatieplan	20
4.1 Eisen	20
4.2 Inleiding	21
4.3 Doel	21
4.4 Doelgroep	21
4.5 Communicatie-uiting Intern	21
4.6 Communicatie-uiting Extern	22
5 Participatie	23
5.1 Eisen	23
5.2 Inleiding	24
5.3 Stebru Klimaatdag (voorheen partnerdag)	24
5.4 Palletretourconvenant 2Return	25
5.5 Partnerschap Dutch Green Building Council	25
6 Kruisverwijzing	26
6.1 ISO 14064-1	26
6.2 NEN-EN-ISO 50001:2019	26

1 Organizational Boundary

1.1 Organogram



Figuur 2: Organogram Stebru

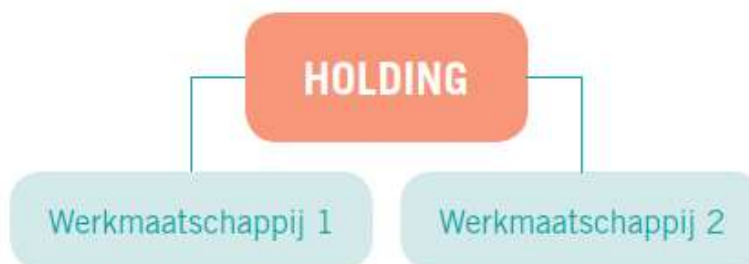
In het organogram (zie figuur 2) is de organisatie van Stebru schematisch weergegeven. De bedrijven zijn als volgt gedefinieerd:

Holding:

- Stebru Bouwgroep

BV's:

- Stebru Ontwikkeling
- Stebru Verkoop
- Stebru Bouw
- Stebru Casco
- Stebru Service & Beheer
- Stebru Materieel
- Wash-In



Figuur 3: Organisatiekader SKAO

1.2 CO₂-prestatie kader

Het CO₂-bewust certificaat wordt behaald op holding-niveau. Dat betekent dat het certificaat wordt aangevraagd voor de holding **Stebru Groep** en dat het certificaat straks geldt voor alle BV's van Stebru Groep.

2 Inzicht

2.1 Eisen

1A:

De organisatie heeft gedeeltelijk inzicht in energieverbruik.

Eis: **Omschrijving:**

- 1.A.1. Identificatie en analyse van energiestromen van de organisatie en de projecten waarop CO₂-gerelateerd gunningvoordeel verkregen is, zijn gebeurd.
- 1.A.2. Alle energiestromen van de organisatie en de projecten waarop CO₂-gerelateerd gunningvoordeel verkregen is, zijn aantoonbaar in kaart gebracht.
- 1.A.3 Deze lijst wordt regelmatig opgevolgd en actueel gehouden.

Doelstelling:

De organisatie weet welke soorten energie gebruikt worden.

2A:

De organisatie heeft inzicht in eigen energieverbruik.

Eis: **Omschrijving:**

- 2.A.1. Alle energiestromen van de organisatie en de projecten waarop CO₂-gerelateerd gunningvoordeel verkregen is, zijn kwantitatief in kaart gebracht.
- 2.A.2. De lijst is volledig en wordt aantoonbaar regelmatig opgevolgd en actueel gehouden.
- 2.A.3 De organisatie beschikt over een actuele energiebeoordeling voor de organisatie en de projecten waarop CO₂-gerelateerd gunningvoordeel verkregen is.

Doelstelling:

De organisatie weet per soort energie hoeveel er wordt gebruikt, gedifferentieerd naar de verschillende activiteiten van de organisatie.

3A:

De organisatie heeft haar eigen energieverbruik omgerekend naar CO₂-emissie(s).

Eis: **Omschrijving:**

- 3.A.1. De organisatie beschikt over een uitgewerkte actuele emissie-inventaris voor haar scope 1 & 2 CO₂-emissies en business travel conform ISO 14064-1 voor de organisatie en de projecten waarop CO₂-gerelateerd gunningvoordeel verkregen is.
- 3.A.2. De emissie-inventaris van 3.A.1 is door een CI geverifieerd met tenminste een beperkte mate van zekerheid.

Doelstelling:

De organisatie heeft een CO₂-administratie, waarbij geen discussie is over de hoeveelheden en over de berekeningswijze. De organisatie heeft inzicht in de belangrijkste aangrijpingspunten voor de reductie-aanpak.

2.2 Overzicht Energiestromen & Energieverbruikers

2.2.1 Locaties

De energiestromen worden per locatie, waar Stebru werkzaam is, geanalyseerd. De locaties worden onderverdeeld in de volgende drie categorieën:

- | | |
|--------------|---|
| - Kantoor: | Betreft het hoofdkantoor en het verkoopkantoor/de showroom |
| - Wasstraat: | Betreft de wasstraat dat eigendom is van Stebru |
| - Projecten: | Betreft de locaties van de projecten die in uitvoering zijn |

Het betreft de volgende locaties:

Kantoorlocatie(s):

- | | | |
|----------------------------|-----------------|------------------------|
| • Kantoor Verkoop/Showroom | Ringvaartlaan 2 | Nieuwerkerk a/d IJssel |
| • Hoofdkantoor | Ringvaartlaan 4 | Nieuwerkerk a/d IJssel |

Wasstraatlocatie(s):

- | | | |
|-----------|--------------|------------------------|
| • Wash-In | Europalaan 4 | Nieuwerkerk a/d IJssel |
|-----------|--------------|------------------------|

Projectlocatie(s):

- | | | |
|----------------------|-------------------------|------------------------|
| • Alex | Jaap van der Hoekplaats | Rotterdam |
| • Downtown | Baan | Rotterdam |
| • Korbootstraat | Korbootstraat | Den Haag |
| • Frank is een Binck | Saturnusstraat | Den Haag |
| • Maestro | Randveen | Den Haag |
| • Zaanse Helden | Mahoniehout | Zaandam |
| • Harmonie | Roekstraat | Capelle aan den IJssel |

Hoewel Stebru **geen** projecten in uitvoering heeft waar gunningsvoordeel op verkregen is, worden deze projecten **wel** meegenomen in het onderzoek en de uitvoering van het bedrijfsportfolio. Hier is voor gekozen, omdat er vanuit de directie een sterke behoefte is om de bedrijfsfootprint te reduceren.

2.2.2 Energiestromen

De CO2-Prestatieladder t/m niveau 3 beperkt zich tot de Scope 1 en Scope 2 emissies. De energiestromen die resulteren in deze emissies zijn hieronder benoemd.

Scope 1:

- Mobiele emissies; (Emissies door brandstofverbruik van het wagenpark)
 - Euro 95
 - Diesel
 - Overige speciale benzines
- Stationaire emissies; (Emissies door fossiel brandstofverbruik op locatie)
 - Aardgas
 - Propaan

Scope 2:

- Grijze stroom (ingekochte energie)
 - Kantoor
 - Wash-In
 - Bouw projecten

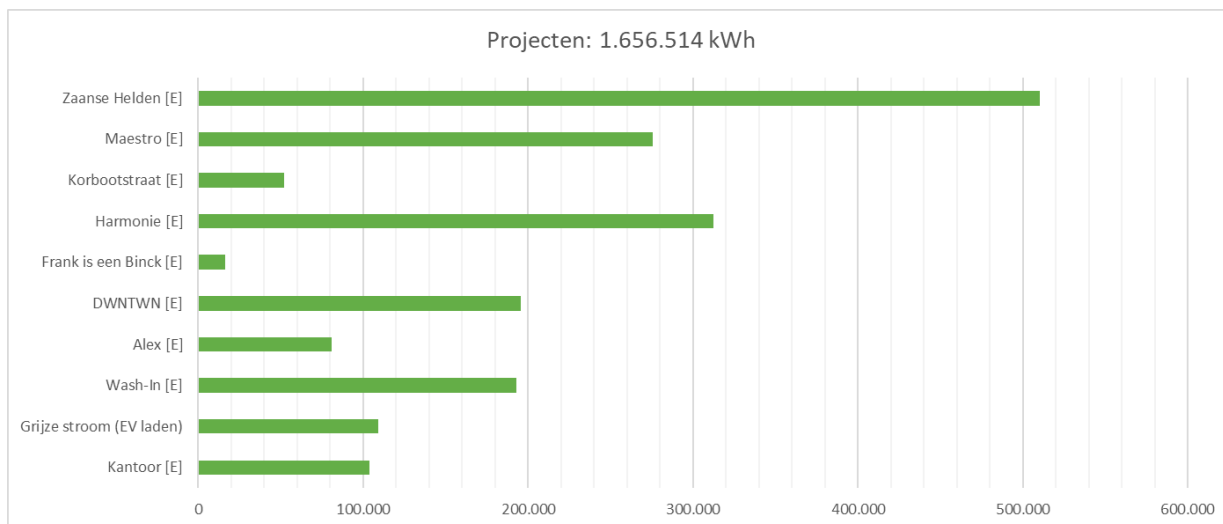
2.2.3 Projecten met gunningsvoordeel

Stebru heeft geen projecten die zijn verkregen met CO2 gerelateerd gunningsvoordeel.

2.3 Energiebeoordeling

2.3.1 Elektriciteitsverbruik totaal

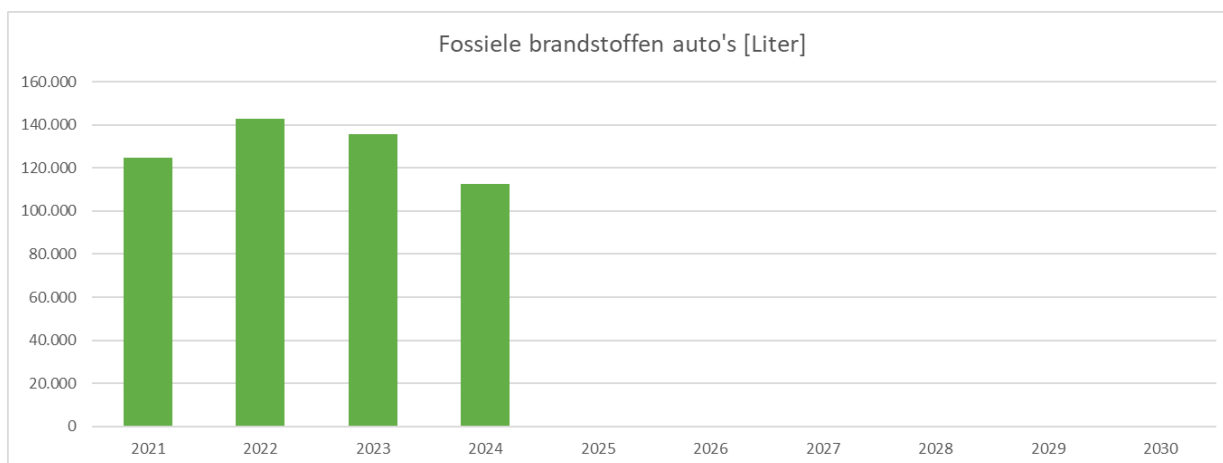
In figuur 4 is een verdeling van het totale elektriciteitsverbruik binnen Scope 2 van Stebru weergegeven. De topverbruiker is project De Zaanse Helden.



Figuur 4: Totale elektrische energieverbruik over 2024

2.3.2 Wagenpark

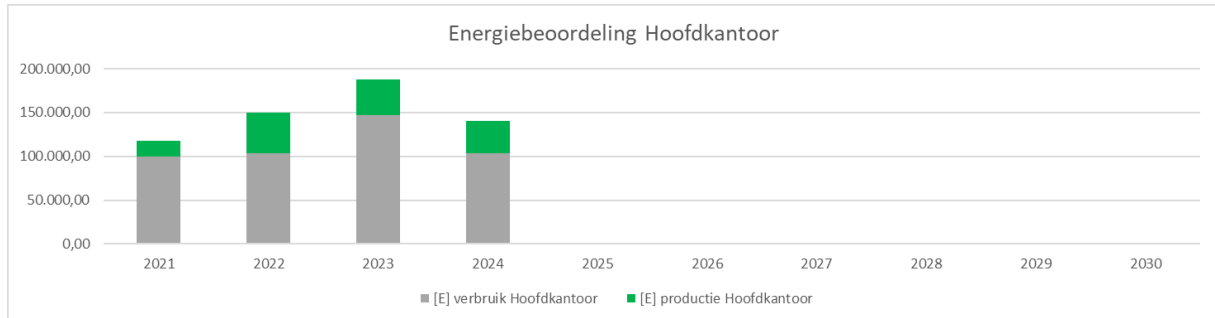
In figuur 5 is de totale hoeveelheid getankte brandstof (benzine, diesel & LPG) sinds het basis jaar weergegeven. De brandstofauto's worden door de nieuwe leaseregeling uitgefaseerd. Het is enkel mogelijk om een EV of een PHEV te kiezen. Een dalende trend is waar te nemen. De toename tussen 2021 en 2022 is te wijten aan de afgenomen coronamaatregelen. Een groot deel van 2021 is thuis gewerkt.



Figuur 5: Brandstofverbruik Stebru wagenpark per jaar

2.3.3 Elektriciteitsverbruik Kantoor

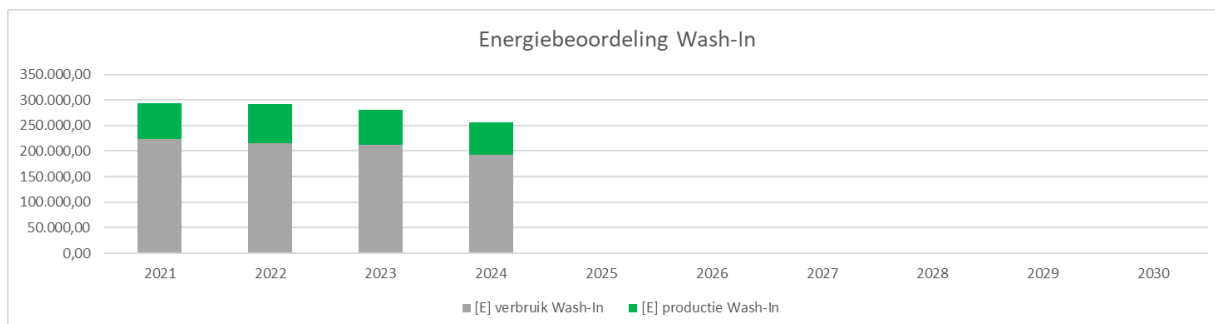
In figuur 6 is het totale elektriciteitsverbruik het hoofdkantoor van Stebru aan de Ringvaartlaan te Nieuwerkerk aan den IJssel weergegeven. Daar bovenop is de bruto productie van de PV installatie verwerkt. De toename in 2023 is te verklaren door de toename in elektrische auto's en de plaatsing van 27 extra laadpalen. In dat jaar had Stebru geen aparte bemetering waardoor het elektrische laden niet los bepaald kon worden. In 2024 is dat wel het geval.



Figuur 6: Energiebeoordeling Hoofdkantoor Stebru

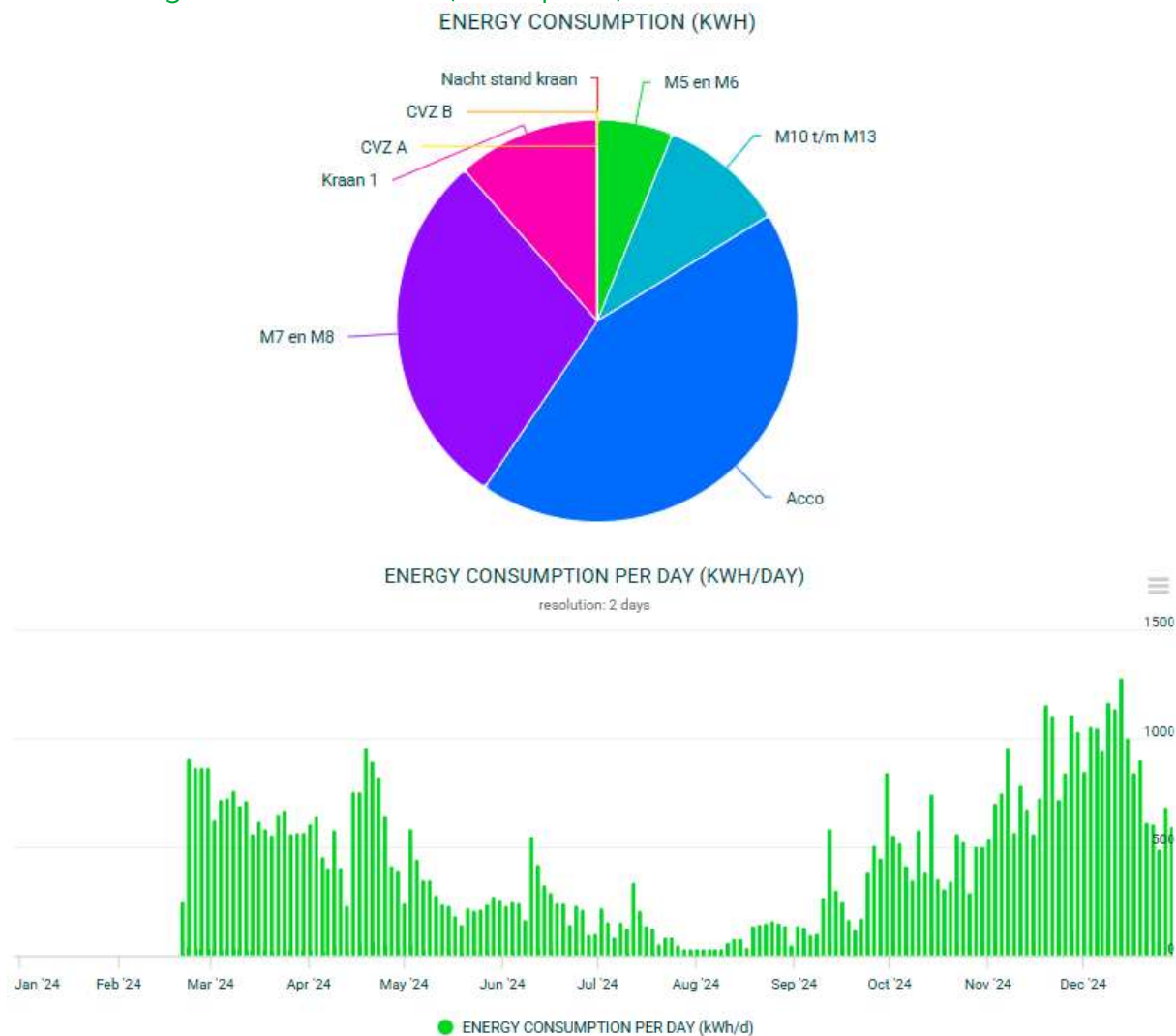
2.3.4 Elektriciteitsverbruik Wash-In

In figuur 7 is het totale elektriciteitsverbruik de Wash-In wasstraat van Stebru aan de Europalaan te Nieuwerkerk aan den IJssel weergegeven. Daar bovenop is de bruto productie van de PV installatie verwerkt. Er is een dalende trend waar te nemen.



Figuur 7: Energiebeoordeling Wash-In

2.3.5 Energieverbruik Maestro (verdiepend)

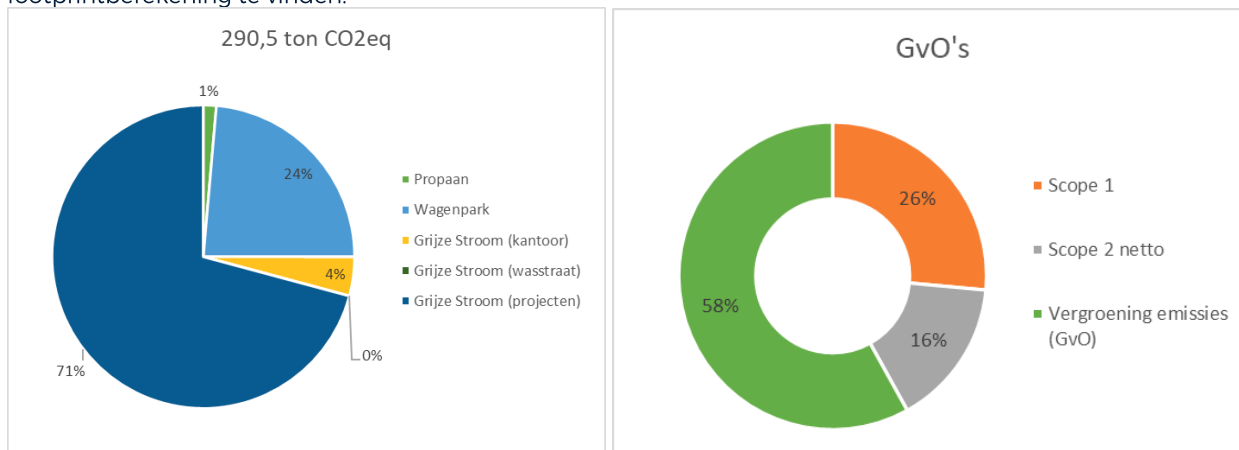


In de cirkeldiagram bovenaan is een verdeling van het energieverbruik van een van de hoofdverdeelkasten van het project Maestro in Den Haag te zien. In 2024 werd 43% van de elektrische energie van die hoofdverdeelkast verbruikt door de bouwkeet (Acco). In de strokendiagram is het energieverbruik van de bouwkeet over het hele jaar gepresenteerd.

2.4 Resultaten 2023 Q1 en Q2

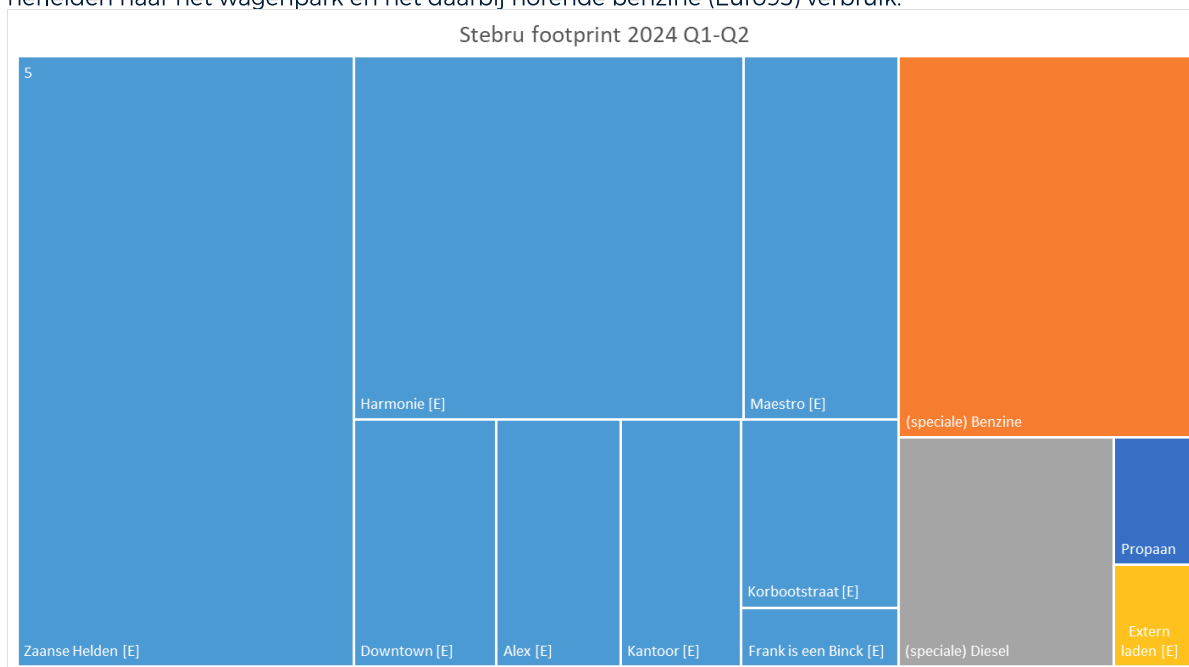
2.4.1 Overzicht

In de tabel hieronder is de bruto uitstoot per scope en afdeling weergegeven i.c.m. het relatieve aandeel. De totale klimaatimpact van Stebru in het eerste en tweede kwartaal van 2024 op Scope 1 en 2 uitgedrukt in CO₂-equivalenten is **290,5 ton CO₂-eq**. De emissie inventaris is gemaakt in overeenstemming met NEN-EN-ISO 14064-1:2019. In **Bijlage 1: Emissie inventaris Stebru 2024 Q1-Q2** is de volledig uitgewerkte footprintberekening te vinden.



Figuur 8: Footprint berekening 2024 Q1-Q2 Scope 1 en 2

In de treemap onderaan de pagina zijn de verhoudingen tussen individuele emissieposten weergegeven. Het stroomverbruik is officieel vergroend middels GvO's, maar zijn voor het inzicht berekend als "grijze stroom". Uit dit overzicht is te concluderen dat het grootste aandeel van de klimaatimpact in 2024 te herleiden naar het wagenpark en het daarbij horende benzine (Euro95) verbruik.



Figuur 9: Treemap Footprint 2024 Q1-Q2

2.4.2 Scope 1

In de tabel hieronder is de Scope 1 emissie berekening weergegeven. De energiestromen zijn door de data van de administratie gekwantificeerd en m.b.v. conversiefactoren omgerekend naar emissies. Het aandeel in Euro 95 brandstof is het grootst.

Aardgas				TOTAAL	13,4 ton CO2eq
Kantoor	6.302 nm3	(o.b.v. meterstanden)	2,134		13,4 ton CO2eq
Propan				TOTAAL	9,4 ton CO2eq
De Zaanse Helden	5.439 L		1,725		9,4 ton CO2eq
[project]					- ton CO2eq
Wagenpark				TOTAAL	160,5 ton CO2eq
(speciale) Benzine	37.622 L		2,821		106,1 ton CO2eq
(speciale) Diesel	14.375 L		3,256		46,8 ton CO2eq
Extern laden [E]	14.109 kWh		0,536		7,6 ton CO2eq
Scope 1				TOTAAL SCOPE 1	183,3 ton CO2eq

2.4.3 Scope 2

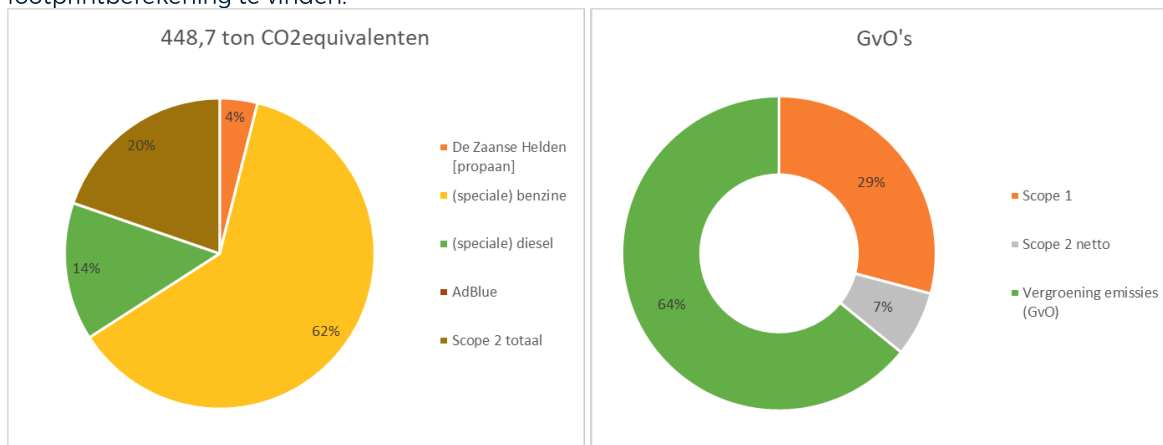
In de tabel hieronder is de Scope 2 emissie berekening weergegeven. De energiestromen zijn door de data van de energiefacturen en het Cinergie-portaal gekwantificeerd en m.b.v. conversiefactoren omgerekend naar emissies.

Grijze Stroom (kantoor)	82.292 kWh			TOTAAL	28,2 ton CO2eq
Kantoor [E]	52.555 kWh		0,536		28,2 ton CO2eq
Laadplein Kantoor [E]	29.737 kWh		0,536		15,9 ton CO2eq
Grijze Stroom (wasstraat)	0 kWh			TOTAAL	- ton CO2eq
Wash-In [E]	kWh		0		- ton CO2eq
Grijze Stroom (projecten)	897.400 kWh			TOTAAL	481,0 ton CO2eq
Alex [E]	54.225 kWh		0,536		29,1 ton CO2eq
Downtown [E]	62.398 kWh		0,536		33,4 ton CO2eq
Frank is een Binck [E]	16.427 kWh		0,536		8,8 ton CO2eq
Harmonie [E]	249.783 kWh		0,536		133,9 ton CO2eq
Korbootstraat [E]	52.278 kWh		0,536		28,0 ton CO2eq
Maestro [E]	99.473 kWh		0,536		53,3 ton CO2eq
Zaanse Helden [E]	362.816 kWh		0,536		194,5 ton CO2eq
[project]					- ton CO2eq
[project]					- ton CO2eq
Garanties van Oorsprong	750.000 kWh			TOTAAL	-402,0 ton CO2eq
Nederlandse Zonnestroom	750.000 kWh		0,536		-402,0 ton CO2eq
Scope 2				TOTAAL SCOPE 2	107,2 ton CO2eq

2.5 Resultaten 2024 Totaal

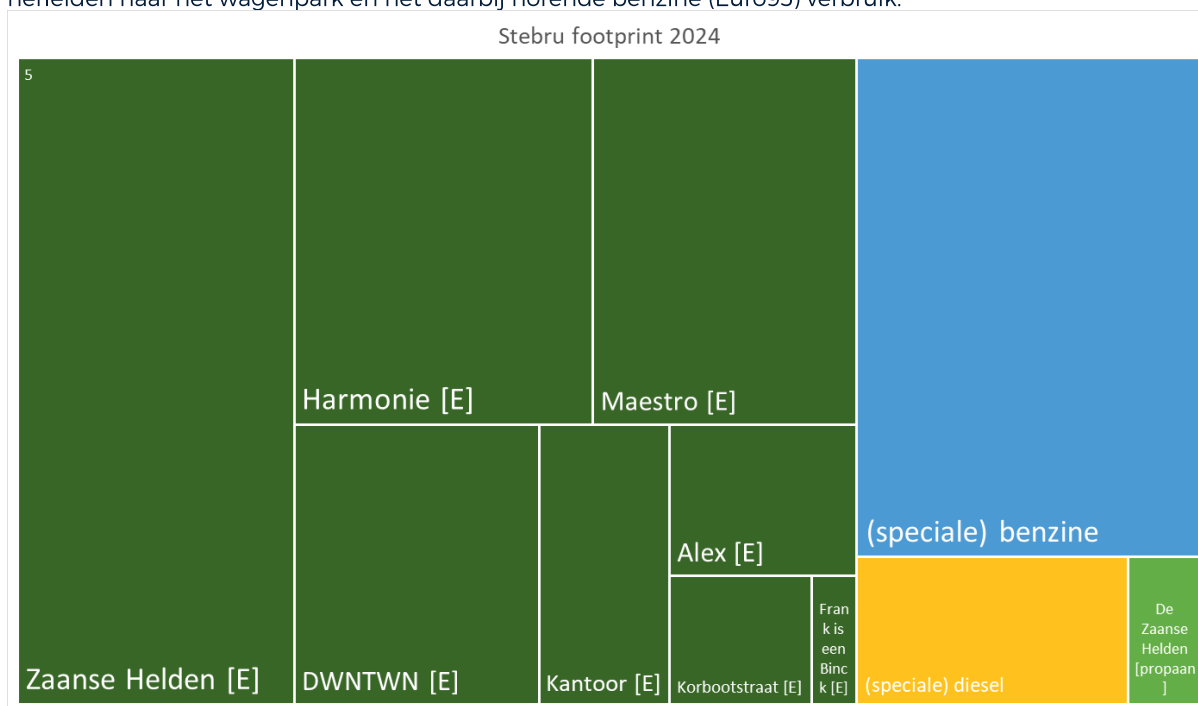
2.5.1 Overzicht

In de tabel hieronder is de bruto uitstoot per scope en afdeling weergegeven i.c.m. het relatieve aandeel. De totale klimaatimpact van Stebru op Scope 1 en 2 uitgedrukt in CO₂-equivalenten is **448,7 ton CO₂-eq.** De emissie inventaris is gemaakt in overeenstemming met NEN-EN-ISO 14064-1:2019. In de cirkeldiagram links is de verdeling weergegeven: Directe/Indirecte emissies en de emissies verdeeld over de energiestromen. In de cirkeldiagram rechts is de verdeling over de scope 1 en 2 weergegeven waarin te zien is dat er met de inkoop van Garanties van Oorsprong (Nederlandse Zonnestroom) een flinke stap is gezet in het reduceren van de CO₂ emissies: 64% reductie. In **Bijlage 2: Emissie inventaris Stebru 2024** is de volledig uitgewerkte footprintberekening te vinden.



Figuur 10: Footprint berekening 2024 Totaal Scope 1 en 2

In de treemap onderaan de pagina zijn de verhoudingen tussen individuele emissieposten weergegeven. Het stroomverbruik is officieel vergroend middels GvO's, maar zijn voor het inzicht berekend als "grijze stroom". Uit dit overzicht is te concluderen dat het grootste aandeel van de klimaatimpact in 2024 te herleiden naar het wagenpark en het daarbij horende benzine (Euro95) verbruik.



Figuur 11: Treemap Footprint 2023

2.5.2 Scope 1

In de tabel hieronder is de Scope 1 emissie berekening weergegeven. De energiestromen zijn door de data van de administratie gekwantificeerd en m.b.v. conversiefactoren omgerekend naar emissies. Het aandeel in Euro 95 brandstof is het grootst.

Aardgas	10.916 Nm3		TOTAAL	23 ton CO2eq
Kantoor	10.916 Nm3	2,134	23	ton CO2eq
Propana	9.711 L		TOTAAL	16,8 ton CO2eq
De Zaanse Helden [propana]	9.711 L	1,725	16,8	ton CO2eq
Brandstof wagenpark	112.501 L		TOTAAL	324,8 ton CO2eq
(speciale) benzine	93.460 L	2,821	263,7	ton CO2eq
(speciale) diesel	18.782 L	3,256	61,2	ton CO2eq
AdBlue	259 L	0	-	ton CO2eq
Scope 1		TOTAAL SCOPE 1	364,9 ton CO2eq	

2.5.3 Scope 2

In de tabel hieronder is de Scope 2 emissie berekening weergegeven. De energiestromen zijn door de data van de energiefacturen en het Cinergie-portaal gekwantificeerd en m.b.v. conversiefactoren omgerekend naar emissies.

Grijze Stroom (kantoor)	103.962 kWh		TOTAAL	55,7 ton CO2eq
Kantoor [E]	103.962 kWh	0,536	55,7	ton CO2eq
Grijze stroom (EV laden)	108.975 kWh		TOTAAL	58,4 ton CO2eq
Laadplein kantoor [E]	57.774 kWh	0,536	31,0	ton CO2eq
Externe laadpalen [E]	51.201 kWh	0,536	27,4	ton CO2eq
Groene Stroom (wasstraat)	192.949 kWh		TOTAAL	- ton CO2eq
Wash-In [E]	192.949 kWh	0	-	ton CO2eq
Grijze Stroom (projecten)	1.443.577 kWh		TOTAAL	773,8 ton CO2eq
Alex [E]	80.852 kWh	0,536	43,3	ton CO2eq
DWNTWN [E]	195.759 kWh	0,536	104,9	ton CO2eq
Frank is een Binck [E]	16.427 kWh	0,536	8,8	ton CO2eq
Harmonie [E]	312.314 kWh	0,536	167,4	ton CO2eq
Korbootstraat [E]	52.278 kWh	0,536	28,0	ton CO2eq
Maestro [E]	275.708 kWh	0,536	147,8	ton CO2eq
Zaanse Helden [E]	510.239 kWh	0,536	273,5	ton CO2eq
[project]	kWh	0,536	-	ton CO2eq
[project]	kWh	0,536	-	ton CO2eq
Scope 2 totaal			TOTAAL	83,9 ton CO2eq
Totaal grijze stroomverbruik	1.656.514 kWh	0,536	887,9	ton CO2eq
Reductie door GvO's	1.500.000 kWh	-0,536	-804,0	ton CO2eq
Scope 2		TOTAAL SCOPE 2	83,9 ton CO2eq	

3 Reductieplan

3.1 Eisen

1B;

De organisatie onderzoekt mogelijkheden voor energie reductie.

Eis: **Omschrijving:**

- 1.B.1. De organisatie onderzoekt aantoonbaar de mogelijkheden het energie verbruik te reduceren van de organisatie en de projecten waarop CO₂-gerelateerd gunningvoordeel verkregen is.
- 1.B.2. De organisatie beschikt over een actueel verslag van een onafhankelijke interne controle voor de organisatie en de projecten waarop CO₂-gerelateerd gunningvoordeel verkregen is.

Doelstelling:

De organisatie weet per energiestroom waarop bespaard kan worden. Per besparingsmogelijkheid is inzicht op welke activiteit van de organisatie dit betrekking heeft.

2B;

De organisatie beschikt over een kwalitatief beschreven energie reductieambitie.

Eis: **Omschrijving:**

- 2.B.1. De organisatie heeft een kwalitatief omschreven doelstelling om energie te reduceren en heeft maatregelen benoemd voor de projecten.
- 2.B.2. De organisatie heeft een omschreven doelstelling voor gebruik van alternatieve brandstoffen en/of gebruik van groene stroom en heeft maatregelen benoemd voor de projecten.
- 2.B.3 De energie- en reductiedoelstelling en de bijbehorende maatregelen zijn gedocumenteerd, geïmplementeerd en gecommuniceerd aan alle werknemers.
- 2.B.4 De reductiedoelstelling is onderschreven door hoger management.

Doelstelling:

De doelstellingen zijn kosteneffectief en tegelijk ambitieus, en daarover wordt heldere informatie gegeven. De doelstellingen zijn concreet. De maatregelen (met name voor de projecten) zijn toegewezen aan degenen die betrokken zijn bij de uitvoering, nodig om de maatregel te implementeren, en breed gecommuniceerd binnen relevante delen van de organisatie.

3B;

De organisatie beschikt over kwantitatieve CO₂-reductie-doelstellingen voor de eigen organisatie.

Eis: **Omschrijving:**

- 3.B.1. De organisatie heeft een kwantitatieve reductiedoelstelling voor scope 1 & 2 emissie en business travel van de organisatie en de projecten opgesteld, uitgedrukt in absolute getallen of percentages ten opzichte van een referentiejaar en binnen een vastgelegde tijdstermijn en heeft een bijbehorend plan van aanpak opgesteld inclusief de te nemen maatregelen in de projecten.
- 3.B.2. De organisatie heeft een energie management actieplan (conform ISO 50001 of gelijkwaardig) opgesteld, onderschreven door hoger management, gecommuniceerd (intern en extern) en geïmplementeerd voor de organisatie en de projecten waarop CO₂-gerelateerd gunningvoordeel verkregen is.

Doelstelling:

De organisatie formuleert een ambitieuze, onderbouwde doelstelling voor energie en CO₂-missiereductie (scope 1 en 2), waarbij rekening is gehouden met de relatieve positie ten opzichte van organisaties met vergelijkbare activiteiten met betrekking tot de huidige CO₂-prestatie en/of genomen reductiemaatregelen. Ook wordt rekening gehouden met innovatieve ontwikkelingen.

3.2 Inventarisatie Reductiemaatregelen

De maatregelen die al zijn doorgevoerd en worden onderhouden (volledige implementatie) zijn groen gemarkeerd. De overige maatregelen zijn nog niet officieel en niet geïmplementeerd.

3.2.1 Scope 1 (gemiddeld 15% per jaar)

Maatregel	(blz.)
✓ Elektrische auto's stimuleren bij nieuwe werknemers en/of nieuwe leasecontracten	-
✓ CO2-uitstoot van nieuwe brandstofauto's is lager dan 120gr/km	32
✓ Appendages isoleren CV installatie.	-
✓ Klimatisering op kantoor wordt voorzien van klokregeling.	-

3.2.2 Scope 2 (gemiddeld 15% per jaar)

Maatregel	(blz.)
✓ 75% van de stroom op de bouwlocaties is groene stroom en/of Nederlandse GvO's	11
✓ 100% van de stroom op de kantoren is groene stroom en/of Nederlandse GvO's	11
✓ 100% van de stroom op de wasstraat is groene stroom en/of Nederlandse GvO's	11
✓ Alle gebruikte bouwketen voldoen aan de eisen van het bouwbesluit 2012 voor tijdelijke gebouwen	12
✓ Het energielabel van de kantoren is minstens A	14
✓ Extra slimme meters op het kantoor t.b.v. de verdeling tussen auto's laden, elektra en klimaatinstallaties (verwarming/koeling)	-
✓ Datalogger op tenminste één bouwlocatie t.b.v. de verdeling tussen bouwkeet en materieel	*
✓ Klimaatinstallaties worden tenminste elke 5 jaar geoptimaliseerd door een professioneel bedrijf	15
✓ Minstens 30% van het energieverbruik op het kantoor wordt gedekt met eigen opwekking van hernieuwbare energie	15
✓ (bijna) Alle 'erkende maatregelen energiebesparing' zijn doorgevoerd (maatregelen met een TVT van minder dan 5 jaar)	16

3.2.3 Bewustwordingsmaatregelen (Scope 1 en 2)

Maatregel	(blz.)
✓ Minimaal twee klimatsessies per jaar voor het MT en Directie	
✓ Elke werklocatie beschikt over een infographic waarop de doelstellingen, (bewustwordings)maatregelen, ambitie en het inzicht overzichtelijk is weergegeven	
✓ Er worden intern duurzaamheidschallenges georganiseerd	
✓ Computers afsluiten als je naar huis gaat	
✓ Computers regelmatig op slaapstand zetten als je een paar minuten weg bent	
✓ Verlichting uitschakelen wanneer er geen gebruik gemaakt wordt van een ruimte	

3.3 Reductiedoelstellingen

Verdeelsleutel

Er wordt een combinatie van twee verdeelsleutels gebruikt om de totale footprint (en de scopes) te verdelen over de bedrijfsgrootte:

- Jaaromzet: € 130.000.000 (2023)
- Aantals werknemers: 120 fte's (2023)

Met deze verdeelsleutels worden de reductiedoelstellingen getoetst. 2021 is het basisjaar dus er wordt in het overzicht alleen de huidige stand van zaken per verdeelsleutel weergegeven.

3.3.1 2030

	Reductiedoel:	T.o.v.
Scope 1	100% reductie (CO2-neutraal)	2021
Scope 2	100% reductie (CO2-neutraal)	2021

3.3.2 2025

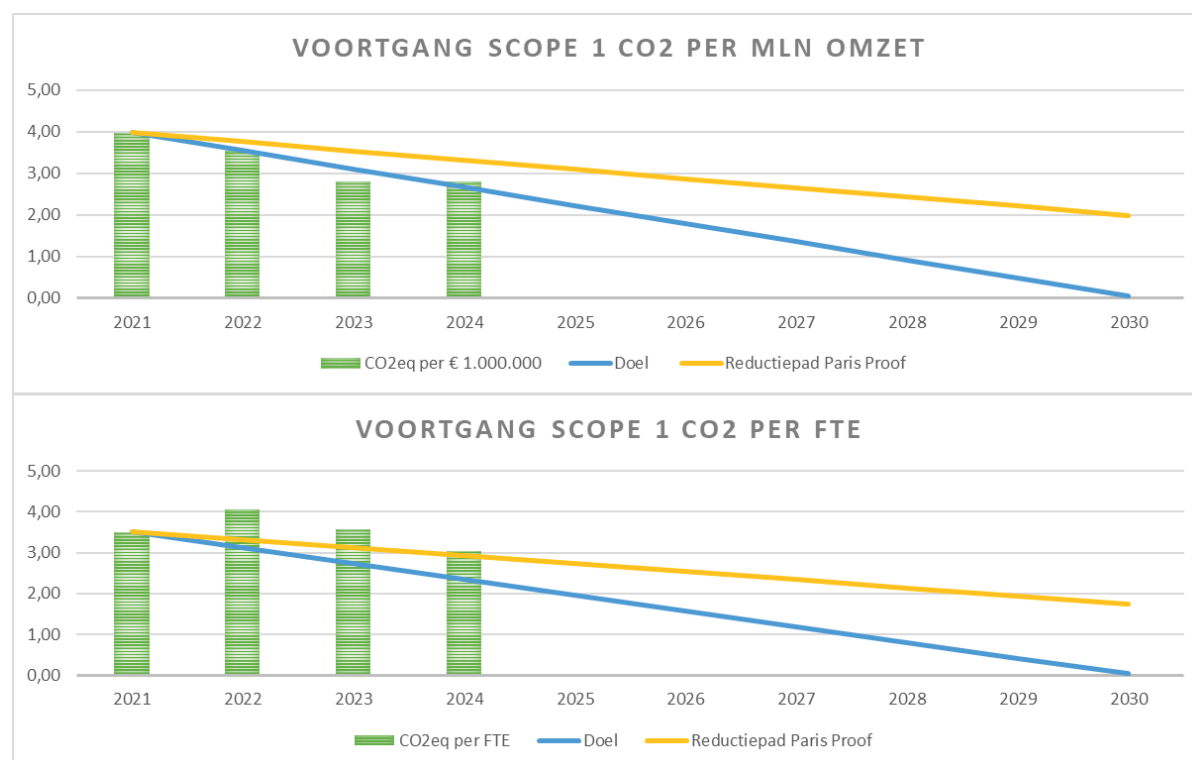
	Reductiedoel:	T.o.v.
Scope 1	50% reductie	2021
Scope 2	100% reductie (CO2-neutraal)	2021

3.3.3 2023

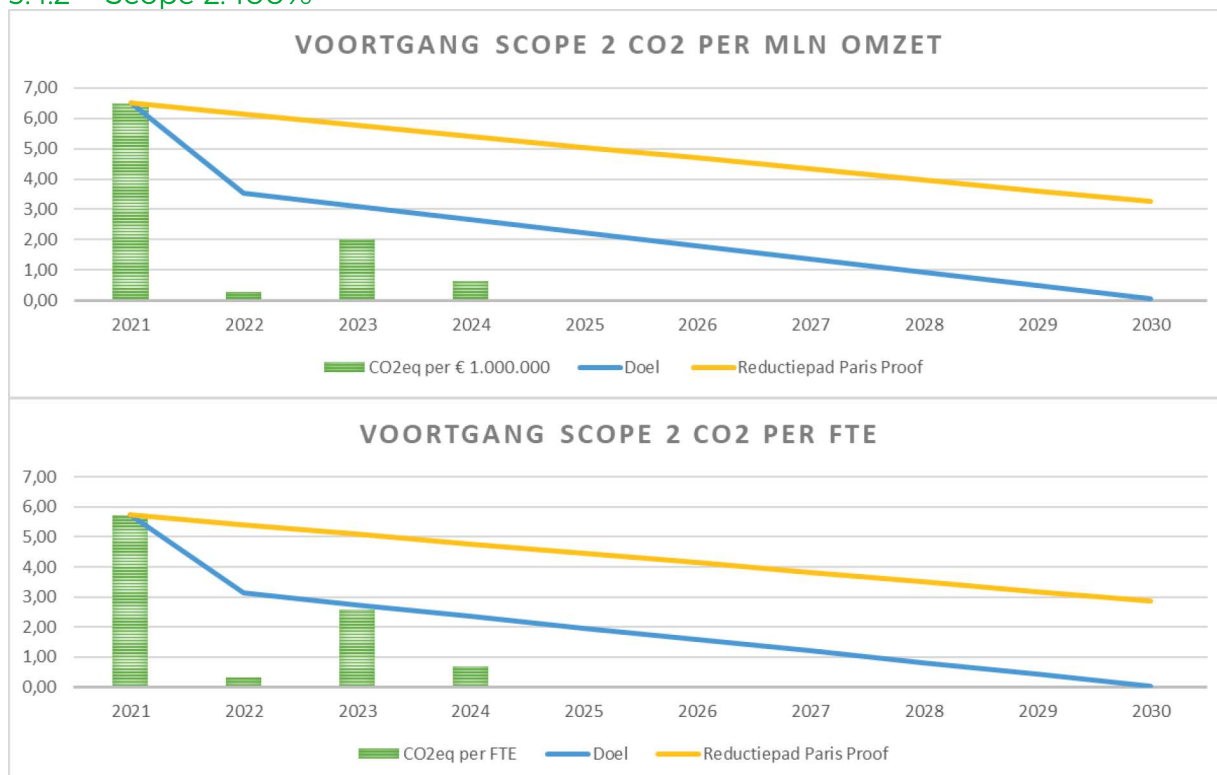
	Reductiedoel:	T.o.v.
Scope 1	29% reductie	2021
Scope 2	100% reductie (CO2-neutraal)	2021

3.4 Voortgang

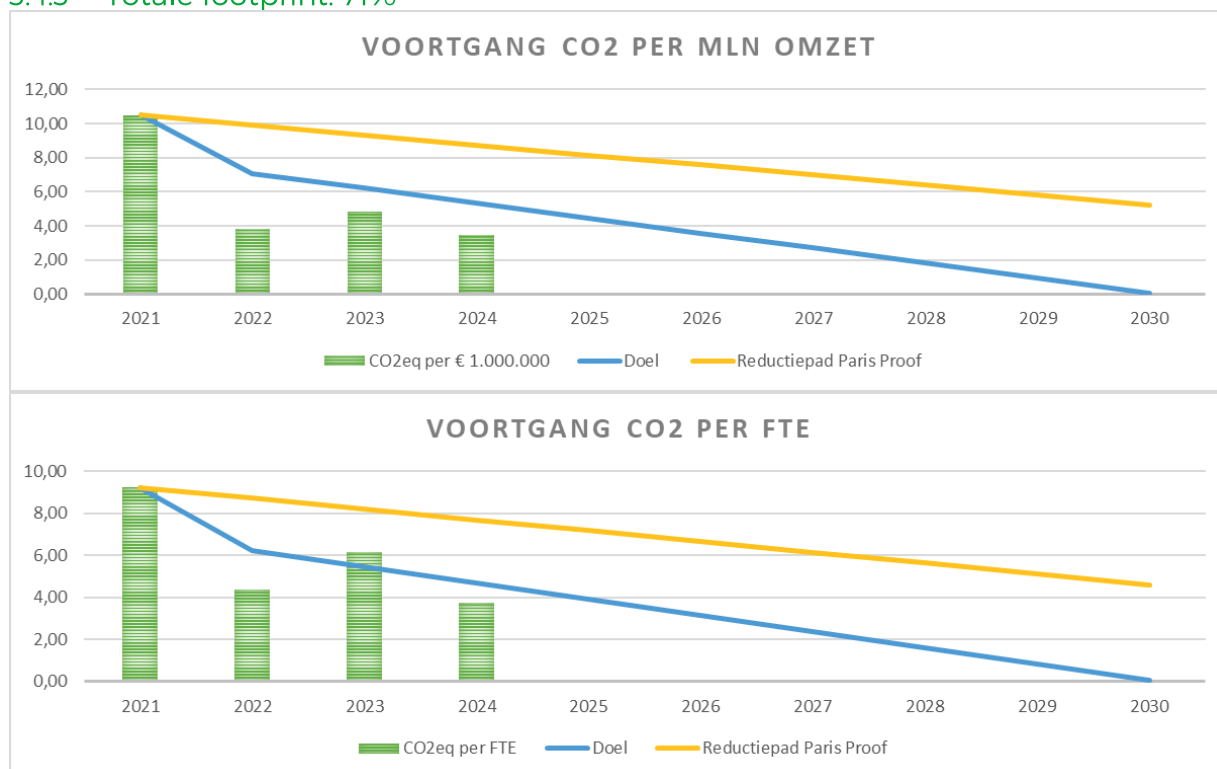
3.4.1 Scope 1: 15%



3.4.2 Scope 2: 100%



3.4.3 Totale footprint: 71%



3.5 Branchevergelijking

Reductiedoelstellingen 2022	Jaardoel		Doelstelling 2025	
	Scope 1	Scope 2	Scope 1	Scope 2
Stebru	15%	100%	50%	100%
Trebbe	5%	1%	-	-
Gebroeders Blokland	-	-	50%	90%

Voor de vergelijking van de reductiedoelstellingen t.o.v. sectorgenoten zijn twee vergelijkbare aannemers geselecteerd o.b.v. gelijkwaardige werkzaamheden en bedrijfsgrootte. Trebbe heeft voornamelijk relatief lage jaardoelstellingen. Gebroeders Blokland hebben zich met name gericht op middellange termijn doelstellingen. De doelstellingen van Gebroeders Blokland zijn ambitieus en komen (bijna) overeen met de doelstellingen van Stebru.

- Conclusie jaardoelstellingen: Koploper
- Conclusie 2025 doelen: Middenmoot

3.6 Reductiemaatregelen (Actieplan)

Er worden regelmatig maatregelen onderzocht om de emissies binnen de organisatie te reduceren. Sommige maatregelen worden geïmplementeerd. De maatregelen die geïmplementeerd worden hebben we hieronder kort samengevat. Een uitgebreid overzicht van deze maatregelen is in **Bijlage 3:**

Energiereductie Actieplan 2025 weergegeven. In dit overzicht is ook de volgende informatie vermeld:

- Maatregel
- Toelichting
- Startdatum implementatie
- Einddatum implementatie
- Voorspelde hoeveelheid CO₂equivalenten reductie
- Verantwoordelijke(n)
- Status/voortgang

3.6.1 Scope 1 maatregelen

Propaanloze bouwketen

Er waren in 2023 twee bouwprojecten waar bouwketen zijn geplaatst die nog worden verwarmd met de fossiele brandstof propaan:

- De Zaanse Helden te Zaandam
- Pegasus te Den Haag

Deze twee locaties hadden gezamenlijk een uitstoot van ruim 24 ton CO₂eq. Met de directie en het bedrijfsbureau is afgesproken dat de bouwketen voor nieuwe projecten niet meer worden verwarmd met propaan.

Elektrische auto's

Het fossiele wagenpark (combinatie van alle brandstoffen gemeten van de tankpassen) had in 2023 een uitstoot van 392 ton CO₂eq. Een gemiddelde auto in het wagenpark stoot ongeveer 3 ton CO₂eq uit per jaar. Door brandstofauto's aan het einde van het contract te vervangen door elektrische auto's kan tot 3 ton CO₂eq per jaar bespaard worden.

Zuinige auto's

Omdat elektrische auto's niet altijd voor iedere situatie de beste oplossing is als willen we alternatieven bieden die alsnog bijdragen aan een lagere uitstoot binnen het wagenpark. Dit kan bijvoorbeeld door een limiet aan uitstoot/verbruiksklasse te hanteren. Meer dan de helft van het wagenpark stoot nog boven de 120gram/km uit. Door een limiet van 120gram/km te hanteren kan er per auto in het wagenpark tot 1,2 ton CO₂eq per jaar gereduceerd worden.

Elektrische werkbusjes

Uit de brandstofanalyse blijkt dat de werkbusjes die gebruikt worden door onze vakmannen de meeste brandstof verbruiken. Deze wagens hebben daarbij ook een hogere uitstootklasse per kilometer. Deze busjes worden geleidelijk geëlektrificeerd.

Hybride auto's

Een ander alternatief voor elektrische auto's zijn hybride auto's of zelfs de plug-in hybrides (PHEV). De auto's gebruiken vrijwel alleen elektrische aandrijving op korte momenten zoals bij het wegrijden of versnellen. Deze techniek maakt dat de auto's al zeer efficiënt en zuinig met brandstof omgaan.

3 Maandelijks bandenspanningscontrole

Aan de Europalaan 4 te Nieuwerkerk aan den IJssel heeft Stebru een wasstraat in beheer (Wash-In) waar een bandenpomp aanwezig is. Met name een te lage bandenspanning kan voor meer brandstofverbruik zorgen. Het is daarom belangrijk dat zeker bij het overgaan van seizoenen en de overgang naar lage buitentemperaturen de bandenspanning op pijl wordt gehouden, omdat de luchtdruk daalt wanneer de luchtdruk in een band daalt.

3.6.2 Scope 2 maatregelen

Energielabel A Kantoor

Hoewel de inkoop van groene stroom de emissie compenseert, is er nog steeds de behoefte om zuiniger met energie om te gaan. Daarnaast is er vanaf 2023 een energielabel (minstens C) voor kantoren verplicht.

Slimme bemetering bouwplaatsen

Op de bouwplaatsen wordt d.m.v. een datalogger van RECO over de uitgaande groepen van de hoofdverdelkast op detailniveau het stroomgebruik gemeten en geanalyseerd.

Inkoop Garanties van Oorsprong (Groene Stroom)

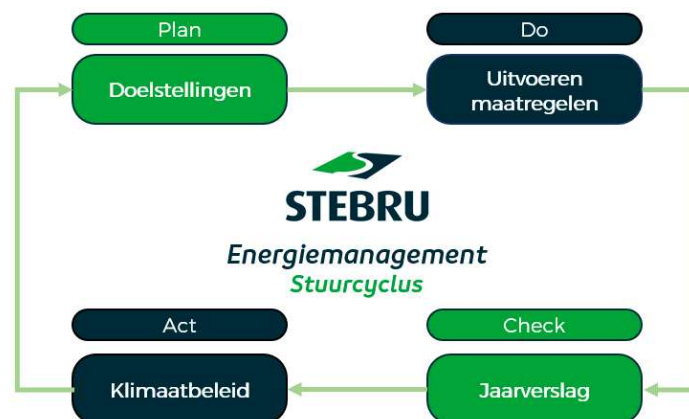
Met de inkoop van Garanties van Oorsprong voor Nederlandse Zonnestroom wordt geïnvesteerd in hernieuwbare energiebronnen. Daarnaast wordt voor de Wasstraat een groene stroom abonnement afgesloten met de energieleverancier.

3.7 Klimaatmanagement

3.7.1 Stuurcyclus

Stebru is gecertificeerd voor het kwaliteitsmanagementsysteem ISO 9001. Daardoor wordt er bij Stebru door de afdeling KAM al gewerkt met de PDCA-methode (Plan, Do, Check, Act). Dezelfde methode wordt ook geïmplementeerd in bij het verbeteren van het Energiemanagement Actieplan. De cyclus is jaarlijks in wordt volgens onderstaand plan nageleefd:

- **PLAN;**
Het klimaatbeleid (Energiemanagement Actieplan) is voor een jaar wordt opgesteld door de Adviseur Duurzaamheid. In dit Actieplan worden o.b.v. de resultaten van een jaar (jaarverslag) de doelstellingen voor het komende jaar SMART opgesteld. Aan deze doelstellingen worden maatregelen toegekend en er wordt een maatregellijst opgesteld om de doelstellingen te behalen.
- **DO;**
Het advies in het Energiemanagement Actieplan wordt door de directie beoordeelt. Bij goedkeuring en ondertekening wordt het Energiemanagement Actieplan geïmplementeerd in het management en zullen de maatregelen volgens het Actieplan worden uitgevoerd om de opgestelde doelen te behalen.
- **CHECK;**
De Adviseur Duurzaamheid analyseert de metingen en verwerkt deze in de emissie-inventaris (de footprint) voor het actieve jaar. De resultaten worden middels een jaarverslag gerapporteerd en volgens het communicatieplan gecommuniceerd.
- **ACT;**
Middels een directiebeoordeling wordt er een nieuw Energiemanagement Actieplan opgesteld voor het volgende jaar door de Adviseur Duurzaamheid waarin de doelstellingen en maatregelen waar nodig worden bijgesteld en/of aangescherpt.



3.7.2 Rollenmatrix

Binnen het rollenmatrix wordt een overzicht gegeven hoe de taken, verantwoordelijkheden binnen het klimaatbeleid verdeeld zijn.

Taak	Directie	MT	CO2-manager	Administratie	MARCOM
Onderzoek energiereductie			V, U		
Klimaatbeleid	V	V, U	A		
Doelstelling vaststellen	V	V, U	A		
Reductiemaatregelen	V	V, U	A, U		
Externe & Interne communicatie			A		V
Monitoring			V, U	U	
Evaluatie voortgang		V	U		
Rapportage Prestatieladder			V, U		

V = Verantwoordelijk
U = Uitvoeren
A = Advies

4 Communicatieplan

4.1 Eisen

1C;

De organisatie communiceert ad hoc over haar energiereductiebeleid.

Eis: **Omschrijving:**

- 1.C.1. De organisatie communiceert aantoonbaar intern op ad hoc basis over het energiereductie beleid van de organisatie en de projecten waarop CO₂-gerelateerd gunningvoordeel verkregen is.
- 1.C.2. De organisatie communiceert aantoonbaar extern op ad hoc basis over het energiereductie beleid van de organisatie en de projecten waarop CO₂-gerelateerd gunningvoordeel verkregen is.

Doelstelling:

De organisatie betreft alle medewerkers bij het ontwikkelen van energie of CO₂-reductie beleid, waarbij helder wordt gecommuniceerd waar de grote uitdagingen liggen voor de eigen organisatie en de eigen activiteiten.

2C;

De organisatie communiceert minimaal intern en eventueel extern over haar energiebeleid.

Eis: **Omschrijving:**

- 2.C.1. De organisatie communiceert structureel intern over het energiebeleid voor de organisatie en de projecten. De communicatie omvat minimaal het energiebeleid en reductiedoelstellingen van de organisatie en de maatregelen in projecten waarop CO₂-gerelateerd gunningvoordeel verkregen is.
- 2.C.2. De organisatie heeft inzake CO₂-reductie een effectieve stuursysteem met toegewezen verantwoordelijkheden voor de organisatie en de projecten waarop CO₂-gerelateerd gunningvoordeel verkregen is.
- 2.C.3. De organisatie heeft de externe belanghebbenden geïdentificeerd voor de organisatie en de projecten waarop CO₂-gerelateerd gunningvoordeel verkregen is.

Doelstelling:

De organisatie werkt aan draagvlak binnen de organisatie om te zoeken naar effectievere energie- en CO₂-reductiemaatregelen. De organisatie stimuleert eigen medewerkers om met verbetervoorstellen te komen en koppelt terug wat er met deze voorstellen gebeurt. De organisatie weet welke externe belanghebbenden belang kunnen hebben bij energie- en CO₂-reductie binnen de organisatie. De medewerkers van de organisatie die een relevante bijdrage kunnen leveren, weten wat er van hen wordt verwacht.

3C;

De organisatie communiceert intern en extern over haar CO₂-footprint en reductiedoelstelling(en).

Eis: **Omschrijving:**

- 3.C.1. De organisatie communiceert structureel intern én extern over de CO₂-footprint (scope 1 & 2 emissies) en de kwantitatieve reductiedoelstelling(en) van de organisatie en de maatregelen in projecten waarop CO₂-gerelateerd gunningvoordeel verkregen is.
De communicatie omvat minimaal het energiebeleid en de reductiedoelstellingen van de organisatie en de hierboven genoemde maatregelen, mogelijkheden voor individuele bijdrage, informatie betreffende het huidige energiegebruik en trends binnen de organisatie en de projecten.
- 3.C.2. De organisatie beschikt over een gedocumenteerd intern én extern communicatieplan met vastgelegde taken, verantwoordelijkheden en wijzen van communicatie voor de organisatie en de projecten waarop CO₂-gerelateerd gunningvoordeel verkregen is.

Doelstelling:

De organisatie stelt door middel van communicatie externe relevante deskundigen in staat een kritisch oordeel te vormen over de inspanningen van de organisatie, ook ten opzichte van andere organisaties.

4.2 Inleiding

Het communicatieplan is opgedeeld in meerdere onderdelen. Als eerst moet het doel duidelijk zijn en de doelgroep bepaald worden aan wie de kernboodschap wordt overgebracht. De grote klimaatuitdaging is niet alleen relevant voor Stebru, ook niet voor heel Bouwend Nederland, maar zelfs de hele wereld.

4.3 Doel

Het doel van het communicatieplan als onderdeel van het Energiemanagement Actieplan is dat wij (Stebru Groep) meer bewustwording creëren (zowel intern als extern) m.b.t. het klimaat en dat ieder die betrokken is bij Stebru (evenals de werkzaamheden die Stebru uitvoert) anders naar de huisvestingscyclus gaat kijken. De kernboodschap die uit zowel de directie als de werknemers naar voren is gekomen is dat we onze wereld te leen hebben van onze volgende generaties en we deze zo gezond mogelijk moeten overdragen. Die missie is alleen te realiseren als iedereen een pionier wordt.

4.4 Doelgroep

Niet alleen op intern directie niveau is een duurzame mindset nodig, maar overal binnen de huisvestingscyclus. We willen iedereen intern en extern meenemen in ons klimaatbeleid. Zodat onze collega's weten welke doelen we met z'n allen nastreven en onze stakeholders op de hoogte zijn van onze visie en ambitie. Hoe we dit zowel intern als extern communiceren (met de benodigde middelen) is verwerkt in de communicatie uitingen. Daarin wordt ook dieper ingegaan op de specifieke belanghebbenden en de doelgroep.

4.5 Communicatie-uiting Intern

4.5.1 Belanghebbenden intern

De interne belanghebbenden bij het Energiemanagement Actieplan zijn hieronder vermeld:

- Bouwplaatsmedewerkers
- Directie
- Management Team
- Medewerkers Kantoor
- Medewerkers Wash-In
- Stagiaires en afstudeerders

4.5.2 Aanpak

In de onderstaande tabel is per communicatiemiddel weergegeven WAT we communiceren, WANNEER we communiceren en WIE dat communiceert.

Communicatiemiddel	Inhoud	Planning	Verantwoordelijke(n)
Regulier duurzaamheidsoverleg	- Klimaatbeleid - Resultaten (footprint) - Doelstellingen - Reductiemaatregelen	Maandelijks	Adv. Duurzaamheid
Infographic	- Bewustwording(maatregelen) - Doelstellingen - Footprint - Ambitie	Jaarlijks	MARCOM & Adv. Duurzaamheid
Webpagina Duurzaamheid	- Klimaatbeleid - Resultaten (footprint) - Duurzame initiatieven - Innovaties.	Regelmatig	MARCOM & Adv. Duurzaamheid
Werkbezoek per project	- Klimaatbeleid - Resultaten - Doelstellingen - Reductiemaatregelen	Eén keer per jaar	Adv. Duurzaamheid
Nieuwsbrief (Bij Ons)	- Bewustwordingsmaatregelen - Duurzame Initiatieven - Resultaten	Twee keer per jaar	MARCOM & Adv. Duurzaamheid

4.6 Communicatie-uiting Extern

4.6.1 Belanghebbenden extern

De externe belanghebbenden bij het Energiemanagement Actieplan zijn hieronder vermeld:

- Architecten
- Adviesbureau's
- Branche-organisaties
- Conculega's
- Kopers/huurders
- Leveranciers
- Makelaars
- Omwonenden
- Oderaannemers
- Onderwijsinstellingen
- Ontwikkelaars
- Opdrachtgevers
- Overheden

4.6.2 Aanpak

In de onderstaande tabel is per communicatiemiddel weergegeven WAT we communiceren, WANNEER we communiceren en WIE dat communiceert.

Communicatiemiddel	Inhoud	Planning	Verantwoordelijke(n)
Partnerdag	- Klimaatbeleid - Resultaten (footprint) - Doelstellingen - Reductiemaatregelen	Eén keer per jaar	Adv. Duurzaamheid & Directie
Webpagina Duurzaamheid	- Klimaatbeleid - Resultaten (footprint) - Duurzame initiatieven - Innovaties	Regelmatig	MARCOM & Adv. Duurzaamheid
Social Media	- Resultaten (footprint) - Duurzame initiatieven - Innovaties	Regelmatig	MARCOM

5 Participatie

5.1 Eisen

1D:

De organisatie is op de hoogte van sector en/of keteninitiatieven.

Eis: **Omschrijving:**

- 1.D.1. De organisatie is aantoonbaar op de hoogte van sector- en/of keteninitiatieven op het gebied van CO₂-reductie die in belangrijke mate verband houden met de projectenportefeuille.
- 1.D.2. Sector- en keteninitiatieven, en hoe deze verband houden met de bedrijfsvoering en de projectenportefeuille, zijn besproken in managementoverleg.

Doelstelling:

De organisatie weet welke ontwikkelinitiatieven er zijn die potentieel maatregelen kunnen opleveren die relevant zijn voor de organisatie. Het management heeft uitspraken gedaan over eventuele deelname aan deze initiatieven.

2D:

De organisatie weet welke informatie van nut kan zijn voor haar projecten (gekoppeld aan 2.B en 2.C) en neemt deel aan een initiatief dat beantwoordt aan de eigen kennisbehoefte.

Eis: **Omschrijving:**

- 2.D.1. De organisatie neemt passief deel aan minimaal één (sector of keten) initiatief dat in belangrijke mate verband houdt met de projectenportefeuille, door inschrijving en/of betaling van contributie of sponsoring
- 2.D.2. De organisatie neemt (beperkt) actief deel in een sector- of keteninitiatief dat in belangrijke mate verband houdt met de projectenportefeuille.

Doelstelling:

De organisatie weet welke informatie van nut kan zijn voor haar projecten (gekoppeld aan 2.B en 2.C) en neemt deel aan een initiatief dat beantwoordt aan de eigen kennisbehoefte.

3D:

De organisatie neemt actief deel aan initiatieven rond de reductie van CO₂ in de sector of daarbuiten.

Eis: **Omschrijving:**

- 3.D.1. Actieve deelname aan minimaal één (sector of keten) initiatief op het gebied van CO₂-reductie in de projectenportefeuille door middel van aantoonbare deelname in werkgroepen, het publiekelijk uitdragen van het initiatief en/of het aanleveren van informatie aan het initiatief.
- 3.D.2. De organisatie heeft hiervoor een specifiek budget vrijgemaakt.

Doelstelling:

De organisatie draagt bij aan en maakt gebruik van de ontwikkeling van nieuwe kennis, in samenwerking met anderen, gericht op potentieel effectieve reductiemaatregelen.

5.2 Inleiding

Vanuit de invalshoek 'Participatie' is Stebru in de ketenregie actief bezig om initiatief te nemen m.b.t. het reduceren van ketenemissies (scope 3). Stebru werkt traditioneel met veelal de vaste samenwerkingpartners. In *Hoofdstuk 4: Communicatieplan* hebben we omschreven hoe we die samenwerking zo veel mogelijk willen verduurzamen. Naast dat Stebru haar partners wilt motiveren zelf klimaatbewuster te ondernemen, nemen we graag het voortouw. Deze initiatieven kunnen met huidige partners zijn, maar ook zeker met nieuwe partijen.

5.3 Stebru Klimaatdag (voorheen partnerdag)

In 2022 is Stebru uit eigen initiatief gestart met het organiseren van een partnerdag. Deze heeft nu de naam klimaatdag gekregen om geen onderscheid te maken tussen bedrijven. Deze eerste klimaatdag is als eerste vanuit Stebru Bouw georganiseerd. Deelnemers bestonden voornamelijk uit Directie- & MT-leden en vertegenwoordigers van onderaannemers en leveranciers. De inhoud bestond met name uit ons Energiemanagement Actieplan en alle belangrijke zaken omtrent de CO2 Prestatieladder zoals de footprint, onze doelstellingen en reductiemaatregelen. Daarnaast bestond de sessie ook uit een gastlezing over de pilot op het gebied van schone waterstofenergie op de bouw en een interactieve groepsopdracht. De dag had, met name omdat de eerste keer was, verschillende doelen:

- Inspiratie
- Motivatie
- Kennisdeling
- Samenwerken

Na het grote succes van de klimaatdag 2022 van Stebru Bouw zijn twee hoofdzakelijke vervolgstappen genomen:

- De organisatie van een klimaatdag voor Stebru Bouw op locatie bij een genodigde
- De organisatie van een partnerdag (klimaat als één van de thema's) voor Stebru Ontwikkeling

De organisatie van deze vervolgstappen is in de volgende paragrafen omschreven.

5.3.1 Ontwikkeling 17 oktober 2024

Om de klimaatimpact van onze samenwerkingsketen te verlagen is het ook belangrijk als dit door opdrachtgevers uitgevraagd wordt. Aangezien deze thema's nog veelal in de kinderschoenen staan bij alle betrokkenen/stakeholders in de bouw & vastgoed draagt het organiseren van dit soort dagen bij aan het scherpstellen van het collectieve doel. Stebru Ontwikkeling heeft daarom voor haar opdrachtgevers een partnerdag georganiseerd om o.a. kennis te delen en op te halen over diverse onderwerpen en bewustwording te creëren over de impact van hun gebouwen.

In hoofdlijnen zijn de volgende onderwerpen aan bod gekomen:

- Klimaatimpact van materialen in de gebouwde omgeving
 - o Embodied carbon
 - o Circulair of biobased
- Redenen om ESG hoog op de agenda te zetten
- Voordelen van samenwerken
- Thuisgevoel klanten
- Thuisgevoel partners
- ESG vertalen
 - o Kwantificeren KPI's
 - o Grensverleggend
 - o Voorspelbaarheid

Onder de genodigden waren de volgende stakeholders aanwezig

- Beleggers
- Woningcorporaties
- Gemeenten

5.4 Palletretourconvenant 2Return

Door de nationale doelstellingen voor een circulaire economie is Stebru continue aan het onderzoeken waar het haar bedrijfsprocessen kan verbeteren om verantwoord om te gaan met grondstoffen. Op de bouwplaatsen van Stebru wordt door afvalverwerkers jaarlijks een grote hoeveelheid bouw afval opgehaald. Stebru is al jaren bezig dit op de bouwplaats zelf zo goed mogelijk te scheiden. Om dit te stimuleren reikt de organisatie jaarlijks een prijs uit aan het uitvoeringsteam dat het beste heeft gepresteerd op de indicatoren ongesorteerd afval en beladingsgraad.

Doordat we die indicatoren monitoren is ons opgevallen dat de houtcontainers vaak te snel vol raken. Door observaties op de bouw kwam Stebru tot de conclusie dat dit vooral komt door de zogeheten "wegwerppallets". Oftewel pallets waar geen statiegeld op zit. Terwijl deze pallets vaak nog in goede staat zijn. In samenwerking met 2Return is daarom in het derde kwartaal van 2023 een pilot gestart om ook "wegwerppallets" te laten circuleren door ze via hen te retourneren. Hierbij zijn op De Zaanse Helden in Zaandam tot en met eind 2023 ca. 2.800 pallets hergebruikt.

Om dit op te schalen heeft Stebru samen met collega aannemers Trebbe, De Nijs en Stout een convenant ondertekend om alle nieuwe projecten van dit palletretoursysteem te voorzien. Het ondertekende convenant is bijgevoegd in bilage 1: convenant retourneren van logistieke verpakkingen.

Kosten:

Er zijn geen specifieke kosten vooraf vrijgemaakt, echter zijn er wel kosten verbonden aan dit initiatief. Dit is vooraf niet te bepalen i.v.m. de onvoorspelbaarheid van het aantal pallets dat geretourneerd gaat worden.

5.5 Partnerschap Dutch Green Building Council

Sinds 2024 is Stebru partner van de Dutch Green Building Council (DGBC). Stichting Dutch Green Building Council (DGBC) is de landelijke maatschappelijke organisatie die zich inzet om de gebouwde omgeving in hoog tempo toekomstbestendig te maken. Dat is nodig, omdat klimaatverandering sneller gaat dan gedacht. Wij kunnen met onze brede achterban uit de bouw- en vastgoedsector het verschil maken. DGBC is in 2008 opgericht op initiatief van de markt. Wij zijn een stichting met ANBI-status (DGBC, 2025).

De DGBC is het kenniscentrum voor bouwend en ontwikkelend Nederland en het meest up-to-date met de actualiteiten. In de grote Scope 3 transitieopgave is de DGBC het platform waar nagedacht wordt over de toekomst van de gebouwde omgeving en nieuwe initiatieven opbloeien. De DGBC biedt ook een brug tussen de markt en de politiek m.b.t. klimaatgerelateerde opgaven.

Kosten:

€ 6.500,- Jaartarief

6 Kruisverwijzing

6.1 ISO 14064-1

In onderstaande tabel is een kruisverwijzing weergegeven hoe het Energie Management Actieplan overeenstemt met de ISO 14064 (eis 3.A.1 handboek CO2-Prestatieladder)

Criteria		Hoofdstuk
A	Beschrijving rapporterende organisatie	Voorblad
B	Verantwoordelijke person/personen	Voorblad
C	Periode waarover de organisatie rapporteert	Voorblad
D	Documentatie van de organisatorische grenzen	H 1
E	Documentatie van de genoemde organisatorische grenzen en bijbehorende criteria	H 1
F	Directe GHG-emissies gescheiden in ton CO2	H 2.4.2
G	Beschrijving van CO2-uitstoot door biomassa	n.v.t.
H	GHG verwijderingen in ton CO2	n.v.t.
I	Verklaring van weggelaten CO2-bronnen en -putten	n.v.t.
J	Indirecte GHG-emissies gescheiden in ton CO2	H 2.4.3
K	GHG-emissie inventarisatie basisjaar	H 4.3
L	Verklaring verandering en nacalculaties van basisjaar	n.v.t.
M	Referentie/beschrijving incl. reden voor gekozen berekenmethode	H 2.4
N	Verklaring veranderingen in gekozen berekenmethode t.o.v. andere Jaren	n.v.t.
O	Referentie/documentatie van gebruikte GHG-emissiefactoren en verwijderdata	H 2.4
P	Beschrijving impact van onzekerheden op accuraatheid GHG-emissies en verwijderdata	n.v.t.
Q	Onzekerheden van beoordelingsomschrijvingen en uitkomsten	H 2.3
R	Opmerking dat emissie inventaris is gemaakt in overeenstemming met NEN-EN-ISO 14064-1:2019	H 2.4
S	Opmerking dat emissie inventarisatie is geverifieerd incl. type verificatie	H 4.1
T	De GWP-waarden die bij de berekening zijn gebruikt, evenals hun bron	H 2.4

6.2 NEN-EN-ISO 50001:2019

In onderstaande tabel is een kruisverwijzing weergegeven hoe het Energie Management Actieplan overeenstemt met de NEN-EN-ISO 50001 (eis 3.B.1 handboek CO2-Prestatieladder)

Paragraaf		Hoofdstuk
6.2	Doelstellingen, energietaakstellingen en de planning om ze te bereiken	H 3
6.3	Energiebeoordeling	H 2.3
6.6 & 9.1	Monitoring, meting en analyse	H 2.4
10.1	Afwijkingen, correcties, corrigerende en preventieve maatregelen	H 3.6

Bijlage 1: Emissie-inventaris 2024 Q1-Q2

Stebru Footprint 2024 Q1-Q2

Energiestroom	Aantal	eh	Emissiefactor	Emissie	eh
Aardgas				TOTAAL	13,4 ton CO2eq
Kantoor	6.302	nm3 (o.b.v. meterstanden)	2,134	13,4	ton CO2eq
Propana				TOTAAL	9,4 ton CO2eq
De Zaanse Helden	5.439	L	1,725	9,4	ton CO2eq
[project]				-	ton CO2eq
Wagenpark				TOTAAL	160,5 ton CO2eq
(speciale) Benzine	37.622	L	2,821	106,1	ton CO2eq
(speciale) Diesel	14.375	L	3,256	46,8	ton CO2eq
Extern laden [E]	14.109	kWh	0,536	7,6	ton CO2eq
Scope 1			TOTAAL SCOPE 1	183,3	ton CO2eq
Grijze Stroom (kantoor)	82.292	kWh		TOTAAL	28,2 ton CO2eq
Kantoor [E]	52.555	kWh	0,536	28,2	ton CO2eq
Laadplein Kantoor [E]	29.737	kWh	0,536	15,9	ton CO2eq
Grijze Stroom (wasstraat)	0	kWh		TOTAAL	- ton CO2eq
Wash-In [E]		kWh	0	-	ton CO2eq
Grijze Stroom (projecten)	897.400	kWh		TOTAAL	481,0 ton CO2eq
Alex [E]	54.225	kWh	0,536	29,1	ton CO2eq
Downtown [E]	62.398	kWh	0,536	33,4	ton CO2eq
Frank is een Binck [E]	16.427	kWh	0,536	8,8	ton CO2eq
Harmonie [E]	249.783	kWh	0,536	133,9	ton CO2eq
Korbootstraat [E]	52.278	kWh	0,536	28,0	ton CO2eq
Maestro [E]	99.473	kWh	0,536	53,3	ton CO2eq
Zaanse Helden [E]	362.816	kWh	0,536	194,5	ton CO2eq
[project]				-	ton CO2eq
[project]				-	ton CO2eq
Garanties van Oorsprong	750.000	kWh		TOTAAL	-402,0 ton CO2eq
Nederlandse Zonnestroom	750.000	kWh	0,536	-402,0	ton CO2eq
Scope 2			TOTAAL SCOPE 2	107,2	ton CO2eq
STEBRU GROEP			TOTAAL	290,5	ton CO2eq

Garanties van oorsprong		
Scope 1	183,3	ton CO2eq
Scope 2	509,2	ton CO2eq
Scope 2 netto	107,2	ton CO2eq
Vergroening emissies (GvO)	402,0	ton CO2eq
Bruto Uitstoot	692,5	ton CO2eq
Netto Uitstoot	290,5	ton CO2eq

Emissiefactoren	jaar	bron
Benzine (E10, 2020)	2,821 kg/L	2024 https://www.co2emissiefactoren.nl/lijt-emissiefactoren/
Diesel (B7, 2020)	3,256 kg/L	2024 https://www.co2emissiefactoren.nl/lijt-emissiefactoren/
LPG	1,802 kg/L	2024 https://www.co2emissiefactoren.nl/lijt-emissiefactoren/
Aardgas	2,134 kg/m3	2024 https://www.co2emissiefactoren.nl/lijt-emissiefactoren/
Propana	1,725 kg/L	2024 https://www.co2emissiefactoren.nl/lijt-emissiefactoren/
Grijze stroom	0,536 kg/kWh	2024 https://www.co2emissiefactoren.nl/lijt-emissiefactoren/

Bijlage 2: Emissie-inventaris 2024

Stebru Footprint 2024

Energiestroom	Aantal	eh	Emissiefactor	Emissie	eh
Aardgas	10.916	Nm3		TOTAAL	23 ton CO2eq
Kantoor	10.916	Nm3	2,134	23	ton CO2eq
Propanaan	9.711	L		TOTAAL	16,8 ton CO2eq
De Zaanse Helden [propanaan]	9.711	L	1,725	16,8	ton CO2eq
Brandstof wagenpark	112.501	L		TOTAAL	324,8 ton CO2eq
(speciale) benzine	93.460	L	2,821	263,7	ton CO2eq
(speciale) diesel	18.782	L	3,256	61,2	ton CO2eq
AdBlue	259	L	0	-	ton CO2eq
Scope 1			TOTAAL SCOPE 1 364,9 ton CO2eq		
Grijze Stroom (kantoor)	103.962	kWh		TOTAAL	55,7 ton CO2eq
Kantoor [E]	103.962	kWh	0,536	55,7	ton CO2eq
Grijze stroom (EV laden)	108.975	kWh		TOTAAL	58,4 ton CO2eq
Laadplein kantoor [E]	57.774	kWh	0,536	31,0	ton CO2eq
Externe laadpalen [E]	51.201	kWh	0,536	27,4	ton CO2eq
Groene Stroom (wasstraat)	192.949	kWh		TOTAAL	- ton CO2eq
Wash-In [E]	192.949	kWh	0	-	ton CO2eq
Grijze Stroom (projecten)	1.443.577	kWh		TOTAAL	773,8 ton CO2eq
Alex [E]	80.852	kWh	0,536	43,3	ton CO2eq
DWNTWN [E]	195.759	kWh	0,536	104,9	ton CO2eq
Frank is een Binck [E]	16.427	kWh	0,536	8,8	ton CO2eq
Harmonie [E]	312.314	kWh	0,536	167,4	ton CO2eq
Korbootstraat [E]	52.278	kWh	0,536	28,0	ton CO2eq
Maestro [E]	275.708	kWh	0,536	147,8	ton CO2eq
Zaanse Helden [E]	510.239	kWh	0,536	273,5	ton CO2eq
[project]		kWh	0,536	-	ton CO2eq
[project]		kWh	0,536	-	ton CO2eq
Scope 2 totaal				TOTAAL	83,9 ton CO2eq
Totaal grijze stroomverbruik	1.656.514	kWh	0,536	887,9	ton CO2eq
Reductie door GvO's	1.500.000	kWh	-0,536	-804,0	ton CO2eq
Scope 2			TOTAAL SCOPE 2 83,9 ton CO2eq		
STEBRU GROEP			TOTAAL 448,7 ton CO2eq		

Garanties van oorsprong

Scope 1	364,9	ton CO2eq
Scope 2	887,9	ton CO2eq
Scope 2 netto	83,9	ton CO2eq
Vergroening emissies (GvO)	804,0	ton CO2eq
Bruto Uitstoot	1.252,7	ton CO2eq
Netto Uitstoot	448,7	ton CO2eq

Emissiefactoren	jaar	bron
Benzine	2,821 kg/L	2024 https://www.co2emissiefactoren.nl/lijt-emissiefactoren/
Diesel	3,256 kg/L	2024 https://www.co2emissiefactoren.nl/lijt-emissiefactoren/
LPG	1,802 kg/L	2024 https://www.co2emissiefactoren.nl/lijt-emissiefactoren/
Aardgas	2,134 kg/m3	2024 https://www.co2emissiefactoren.nl/lijt-emissiefactoren/
Propanaan	1,725 kg/L	2024 https://www.co2emissiefactoren.nl/lijt-emissiefactoren/
Grijze stroom	0,536 kg/kWh	2024 https://www.co2emissiefactoren.nl/lijt-emissiefactoren/



Bijlage 3: Energiereductie Actieplan 2025

CO₂-Prestatieladder niveau 3

Handboek CO₂-Prestatieladder 3.1 d.d. 22 juni 2020

Stebru Groep

Deze bijlage bevat de reductiemaatregelen conform de Eisen van Invalshoek B. Reductie t.b.v. de certificatie van de CO₂-Prestatieladder op niveau 3 zoals omschreven in het Handboek CO₂-Prestatieladder 3.1 d.d. 22 juni 2020

Versie:	1
Datum:	19 maart 2025
Status:	Definitief
Opgesteld door	: D.N.A. Franken
Functie	: Adviseur Duurzaamheid

No.	Maatregel	Toelichting	Startdatum	Einddatum	Voorspelde reductie	Verantwoordelijke(n)	Status/voortgang
1	Propana-loze bouwketen	De twee bouwketen die nog worden verwarmd met propaan worden vervangen na oplevering met als doel enkel elektrisch verwarmde keten toe te passen.	Augustus 2023	Continu	Scope 1: 30 ton CO2eq	Hoofd bedrijfsbureau	2023 aangenomen
2	Elektrische auto's	Inkoop van elektrische auto's wanneer brandstofauto's het wagenpark verlaten.	2022	t/m 2030	Scope 1: 3 ton per auto	Directeur Verkoop (materieel/wagenpark)	Doorlopend
3	Zuinige auto's	Bij de inkoop van nieuwe auto's mogen deze auto's niet meer uitstoten dan 120 gram per kilometer	2022	2026	Scope 1: 12 ton per auto	Directeur Verkoop (materieel/wagenpark)	Doorlopend
4	Elektrische werkbusjes	Uit de brandstofanalyse blijkt dat de werkbusjes die gebruikt worden door onze vakmannen de meeste brandstof verbruiken. Deze wagens hebben daarbij ook een hogere uitstootklasse per kilometer. Deze busjes worden geleidelijk geëlektrificeerd.	2023	2030	Scope 1: 3+ ton per auto	Directeur Verkoop (materieel/wagenpark)	4x sinds 2023
5	Hybride auto's	Een ander alternatief voor elektrische auto's zijn hybride auto's of zelfs de plug-in hybrides (PHEV). De auto's gebruiken vrijwel alleen elektrische aandrijving op korte momenten zoals bij het wegrijden of versnellen. Deze techniek maakt dat de auto's al zeer efficiënt en zuinig met brandstof omgaan.	2023	2026	Scope 1: n.n.b.	Directeur Verkoop (materieel/wagenpark)	Cerealiseerd 2024
6	3 maandelijkse bandenspanningcontrole	Aan de Europalaan 4 te Nieuwerkerk aan den IJssel heeft Stebru een wasstraat in beheer (Wash-In) waar een bandenpomp aanwezig is.	2022	Continu	Scope 1: n.n.b.	Adviseur Duurzaamheid	Doorlopend
7	Energietabel A Kantoor	8% van de elektra wordt gebruikt op het kantoor. Hoewel de inkoop van groene stroom de emissie compenseert, is er nog steeds de behoefte om zuiniger met energie om te gaan. Daarnaast wordt er vanaf 2023 een energietabel (minstens C) voor kantoren verplicht.	2022	2024	Scope 2: n.n.b.	Adviseur Duurzaamheid	Label B in 2022
8	Slimme bemetering bouw	Op de bouwplaatsen wordt d.m.v. een datalogger van ECS Holland over de uitgaande groepen van de hoofdverdeelkast op detailniveau het stroomgebruik gemeten en geanalyseerd.	2022	Continu	Scope 2: n.n.b.	Adviseur Duurzaamheid	Mei 2023 gestart, monitoring loopt door
9	Inkoop CvO's (groene stroom)	Met de inkoop van Garanties van Oorsprongen voor Nederlandse Zonnestroom wordt geïnvesteerd in hernieuwbare energiebronnen.	2022	Continu	Scope 2: 500 ton CO2eq	Bedrijfsbureau	Jaarlijks uitgevoerd

Stebru Bouw B.V.

Rapportage Maatregellijst CO2-Prestatieladder 2025

Overzicht maatregelen

Bedrijfshallen en -terreinen

Voor deze activiteit zijn geen maatregelen genomen.

Bouwplaats

Gebruik rijplaten of andere tijdelijke verharding om rolweerstand te verminderen		
Activiteit efficiënter uitvoeren		
Categorie A	Bij onverharde ondergrond van bouwterrein en aanvoer routes worden de transportroutes altijd voorzien van tijdelijke verharding	Geïmplementeerd op 01/2025

Kantoren

Beschikbaar maken laadpalen elektrische voertuigen		
Elektrificeren		
Categorie C	Minimaal 1 laadpaal per 10 parkeerplaatsen + actieve rol bij optimaliseren energiehuishouding kantoor/elektriciteitsnetwerk	Geïmplementeerd op 03/2023

Energieprestatie kantoren		
Integrale maatregel		
Categorie A	Het gemiddeld Energielabel van kantoren is B of C.	Geïmplementeerd op 01/2023

Optimalisatie klimaatinstallaties		
Activiteit efficiënter uitvoeren		
Categorie B	Bij minimaal 75% van alle kantoren wordt de klimaatinstallatie tenminste elke 5 jaar geoptimaliseerd door een professioneel installatiebedrijf.	Geïmplementeerd op 04/2025

Organisatie algemeen

CO2 bewustzijn beheerders en bestuurders van grote energiegebruikers		
Integrale maatregel		
Categorie B	De organisatie heeft monitoring van het energiegebruik en feedback over het gedrag ingericht voor alle individuele bestuurders/beheerders van grote energiegebruikers.	Geïmplementeerd op 01/2025 Enkele bouwplaatsen zijn voorzien van dataloggers (energiemeters op groepen). Zowel het bedrijfsbureau als uitvoerders en projectleiders kunnen dit inzien.

Doelstelling nul CO2-uitstoot in uiterlijk 2050.		
Reductie doelstelling 2050		
Categorie B	Organisatie heeft een nul CO2-doelstelling in uiterlijk 2050 en een uitvoeringspad met acties en maatregelen, voor scope 1, 2 en business travel.	Geïmplementeerd op 01/2025

Eigen productie duurzame elektriciteit		
Duurzame energie		
Categorie B	Minstens 25% van het elektriciteitsgebruik wordt gedekt door eigen opwekking van hernieuwbare elektriciteit (via eigen investering of lease)	Geïmplementeerd op 01/2025

Inkoop groene stroom en/of stroom vergoend met nationale GVO's		
Duurzame energie		
Categorie B	100% van het elektriciteitsgebruik tbv vaste locaties én mobiliteit is groene stroom of vergoend met nationale GVO's	Geïmplementeerd op 01/2025 GvO's moeten vooraf bepaald en aangeschaft worden. In 2024 hebben we 91% van het totale energieverbruik gedekt met GvO's. Dit omvat kantoor, bouwplaatsen en elektrisch wagenpark. Bouwplaatsen zijn lastig voorspellen dus GvO's vooraf nauwkeurig bepalen is een uitdaging.

Organisatie biedt vrijkomende componenten aan voor hergebruik.

Circulariteit

Categorie A	Organisatie onderzoekt incidenteel welke componenten vrijkomen en biedt deze actief aan voor hergebruik.	Geïmplementeerd op 01/2025
-------------	--	----------------------------

Organisatie gebruikt criteria obv embedded carbon of CO2-uitstoot over de levenscyclus bij het ontwikkelen en beoordelen van ontwerpen om de CO2-impact van produkten of bouwwerken te beperken

Integrale maatregel

Categorie A	Maatregel wordt incidenteel toegepast bij specifieke produkten of bouwwerken	Geïmplementeerd op 01/2025
Categorie B	Maatregel wordt toegepast bij 50% van de produkten of bouwwerken	Geïmplementeerd op 01/2025

Organisatie gebruikt criteria obv embedded carbon of CO2-uitstoot over de levenscyclus om de CO2-impact van inkoop van materialen, diensten en produkten te beperken

Integrale maatregel

Categorie A	Maatregel wordt incidenteel toegepast bij inkoop van specifieke materialen, diensten of produkten	Geïmplementeerd op 01/2025 De MKI wordt vaak aangehouden om dit in de engineering en/of inkoop te beoordelen.
-------------	---	--

Organisatie maakt toekomstig hergebruik van materialen en componenten mogelijk.

Circulariteit

Categorie B	Organisatie heeft onderzocht welke belemmeringen er zijn voor toekomstig hergebruik van materialen en componenten en neemt aantoonbaar maatregelen om deze belemmeringen weg te nemen.	Geïmplementeerd op 01/2025
-------------	--	----------------------------

Organisatie past recycled materiaal en gebruikte componenten toe in produkten en bouwwerken.

Circulariteit

Categorie B	Organisatie heeft onderzocht welke belemmeringen er zijn voor toepassing van recycled materiaal en gebruikte componenten en neemt aantoonbaar maatregelen om deze belemmeringen weg te nemen.	Geïmplementeerd op 01/2025 Bij nieuwe ontwikkelprojecten wordt dit in de ontwerpfasen al onderzocht. Veel wordt bij een sloopaannemer uitbesteed.
-------------	---	--

Personen-mobiliteit

Aanschaf/lease personenauto's obv CO2 emissiemeting uit de praktijk

Activiteit efficiënter uitvoeren

Categorie A	Gemiddeld over een jaar is de CO2-uitstoot van nieuwe personenauto's (aanschaf of lease, volgens in de praktijk gemeten gegevens) lager dan 120 gr/km	Geïmplementeerd op 01/2025
Categorie B	Gemiddeld over een jaar ligt de CO2-uitstoot van nieuwe personenauto's (aanschaf of lease, volgens in de praktijk gemeten gegevens) lager dan 100 gr/km	Geïmplementeerd op 01/2025 Plug-In Hybride en EV leaseregeling van kracht.
Categorie C	Gemiddeld over een jaar ligt de CO2-uitstoot van nieuwe personenauto's (aanschaf of lease, volgens in de praktijk gemeten gegevens) lager dan 80 gr/km	Geïmplementeerd op 01/2025 Plug-In Hybride en EV leaseregeling van kracht

Controle juiste bandenspanning auto's die beschikbaar gesteld zijn door de organisatie

Activiteit efficiënter uitvoeren

Categorie B	Driemaandelijke controle bandenspanning bij meer dan 50% van de auto's die beschikbaar gesteld zijn door de organisatie.	Geïmplementeerd op 01/2025 Op de Wash-In is een bandenspanning installatie aanwezig.
-------------	--	---

Stimuleren carpoolen en gebruik deelauto's

Activiteit efficiënter uitvoeren

Categorie B	Bedrijf stelt deelauto's beschikbaar voor gezamenlijk vervoer naar kantoor- of projectlocatie.	Geïmplementeerd op 01/2025
-------------	--	----------------------------

Terugdringen autogebruik

Activiteit beperken

Categorie A	Vergoeding van openbaar vervoer mogelijk maken voor personeel met een leaseauto, gericht op het beperken van het aantal autokilometers.	Geïmplementeerd op 01/2025 Kan gedeclareerd worden.
Categorie B	Invoering van een persoonlijk mobiliteitsbudget voor al het personeel met een leaseauto gericht op het terugdringen van het aantal leaseauto's en/of het beperken van het aantal autokilometers.	Geïmplementeerd op 01/2025

Zero CO2-emissie busjes, bestelauto's, tot 3.500 kg Elektrificeren		
Categorie A	tenminste 10%	Gepland voor 01/2025

Zero CO2-emissie voertuigen Elektrificeren		
Categorie A	tenminste 10%	Geïmplementeerd op 01/2025

Niet geselecteerde activiteiten

De volgende activiteiten zijn niet geselecteerd: Waterbouw schepen, Materieel, Logistiek & transport, Materiaalgebruik / Scope 3, ICT-dienstverlening, Bedrijfsprocessen, Overheden.